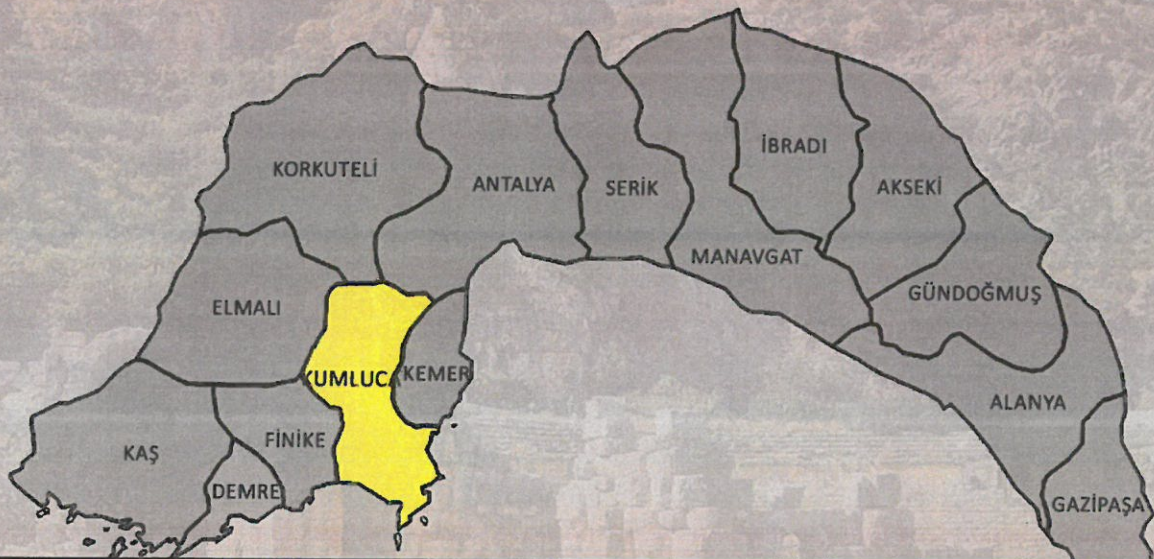
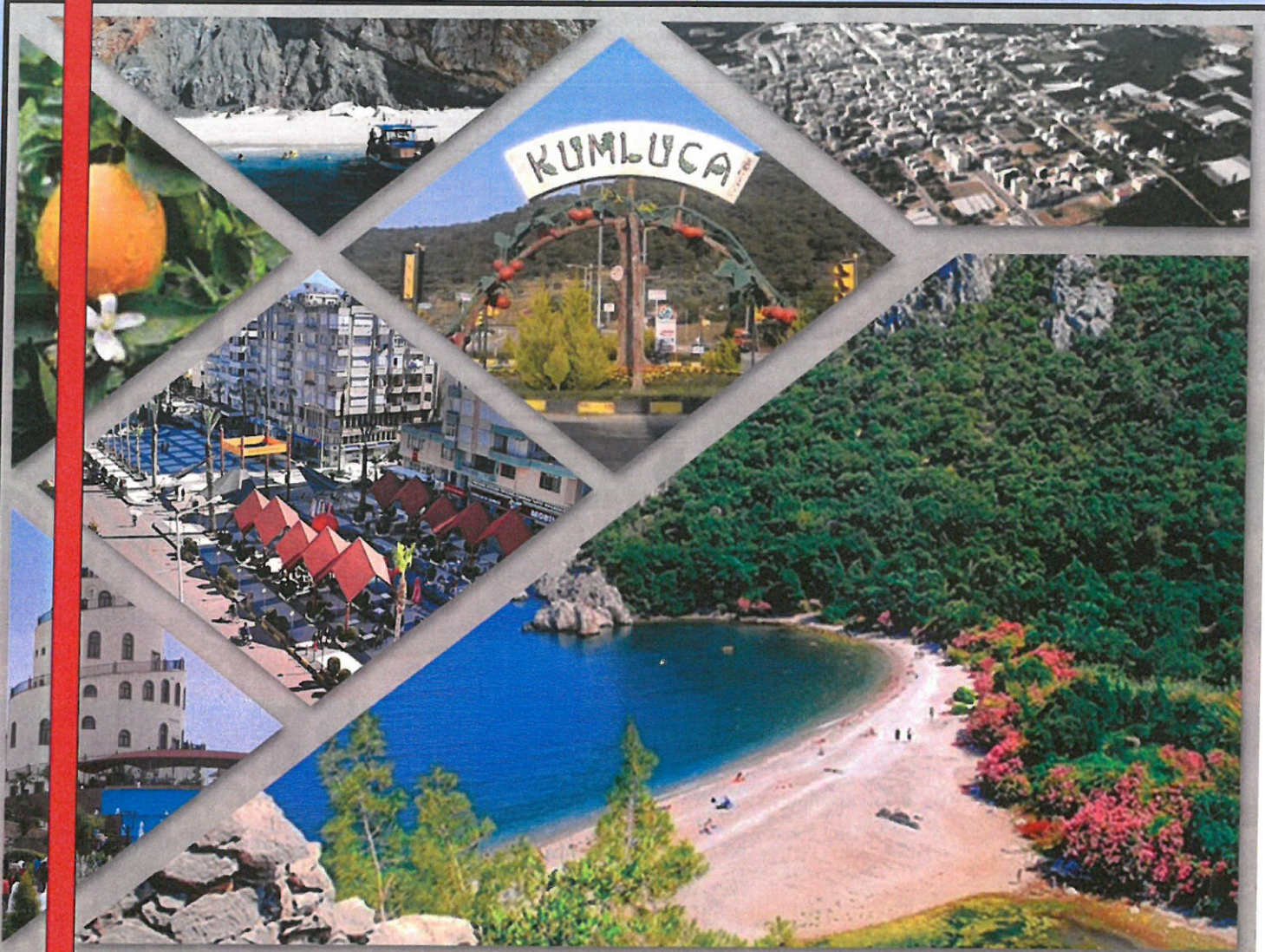




ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ-KAPSAM VE VİZYON-YÖNTEM-HEDEFLER	1
1.1. AMAÇ	1
1.2. KAPSAM VE VİZYON	2
1.3. YÖNTEM.....	2
1.4. HEDEFLER VE İLKELER	2
2. MEVCUT DURUM ANALİZİ	4
2.1. MEKANSAL ANALİZLER	4
2.1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	4
2.1.2. İDARİ YAPI.....	19
2.1.3. DOĞALYAPI	21
2.1.4. TARİHİ YAPI VE SOSYO KÜLTÜREL YAPI	43
2.2. DEMOGRAFİK YAPI.....	45
2.2.1. Nüfus Gelişimi	45
2.2.2. Nüfusun Demografik Özellikleri.....	51
2.2.1. Nüfus Projeksiyonları ve Kabuller	54
2.3. SİT-KORUMA ALANLARI	58
2.3.1. Doğal Sit Alanları.....	58
2.3.2. Arkeolojik Sit Alanları	58
2.3.3. Tescilli Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları	62
2.3.4. Diğer Koruma Alanları.....	63
2.4. EKONOMİK VE SEKTÖREL YAPI.....	66
2.4.1. Tarım, Hayvancılık ve Ormancılık.....	67
2.4.2. Sanayi.....	80
2.4.3. Hizmetler Sektörü	81
2.5. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI.....	88
2.5.1. Teknik Altyapı.....	88
2.5.2. Sosyal Altyapı.....	91
2.6. ARAZİ MÜLKİYET DURUMU	92
2.7. ONAYLI PLANLAR VE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI.....	92
2.7.1. Onaylı Planlar	92
3. SWOT	100
3.1. SWOT(GZFT) ANALİZİ.....	100
3.2. YASAL ÇERÇEVE	103
3.2.1. Yönetmelik Açısından.....	103
3.2.2. Planlama Yetkileri Açısından	103
3.2.3. Koruma Alanlarında Yasal Çerçeve.....	104
4. 1/25000 NAZIM İMAR PLANI.....	107
4.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN SENARYOSU.....	107

me Tm Ak B

4.1.1. Planlama Gerekçesi.....	107
Plan Senaryosu	108
4.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NÜFUS KAPASİTESİ	109
4.3. PLAN KARARLARI.....	110
4.3.1. KONUT/YERLEŞME ALANLARI	111
4.3.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI.....	117
4.3.3. TURİZM ALANLARI	123
4.3.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI.....	124
4.3.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	126
4.3.6. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR...128	
4.3.7. SİT/KORUMA ALANLARI	129
4.3.8. SU YÜZEYLERİ.....	130
4.3.9. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ.....	130
4.3.10. AFET TEHLİKELİ ALANLAR.....	131
4.3.11. ALTYAPI.....	132
5. KAYNAKÇA.....	135

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı	5
Tablo 2:Antalya İlinde Yolların Satış Cinslerine Göre Uzunlukları (km).....	8
Tablo 3:2025 yılı İllerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (Sege , 2025).....	12
Tablo 4:TR 61 Bölgesi İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeks Değerleri (BAKA, 2025)	15
Tablo 5: TR61 Bölgesi İlçeleri Birincil ve İkincil Ekonomik Faaliyet Yoğunlaşmaları (BAKA,2024).....	17
Tablo 6:Kumluca Meteorolojik Veriler.....	21
Tablo 7:Antalya İlinde Bulunan Barajlar (DSİ Su Kaynakları İstatistikleri, 2024)	31
Tablo 8: Alakır Barajı Teknik Özellikleri (http://www2.dsi.gov.tr/bolge/dsi13/antalya.htm)	31
Tablo 9: Kumluca İlçesi Nüfus Gelişimi (Tüik, 2026)	46
Tablo 10:Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Nüfus Gelişimi (TÜİK)	47
Tablo 11:Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Kentsel/Kırsal Nüfus Oranları (2012)	48
Tablo 12:Kumluca İlçesi Yıllara Göre Mahalle Nüfus Değişimi, TÜİK verileri esas alınarak hazırlanmıştır.	49
Tablo 13:Kumluca İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (1980-2025)(Tüik).....	50
Tablo 14:Türkiye, Antalya ve Kumluca İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (1980-2025) (Tüik)	50
Tablo 15:Türkiye, Antalya İli ve Kumluca İlçesi Nüfus Artış İndeksi (1980-2021)(Tüik).....	50
Tablo 16: Nüfus Artış Hızı (TÜİK, 2025)(Tüik)	51
Tablo 17:Nüfus Yoğunluğu.....	51
Tablo 18: Kumluca Hane Halkı Büyüklüğü)(TÜİK, 2022)	52
Tablo 19:Kumluca İlçesi Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Nüfus (Tüik, 1985-2025)	52
Tablo 20:Kumluca İlçesi Okuma yazma durumu ve cinsiyete göre nüfus oranı (2025) (6+ yaş) 53	
Tablo 21:Kumluca İlçesi Bitirilen Eğitim Düzeyi ve cinsiyete göre nüfus (2015) (15+ yaş)	53
Tablo 22:Antalya İli Aldığı Verdiği Göç ve Net Göç (1985-2015).....	54
Tablo 23:Antalya İli Aldığı Verdiği Göç, Net Göç ve Net Göç Hızı (2015).....	54
Tablo 24: Kumluca İlçesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değişimi.....	54
Tablo 25: Nüfus Projeksiyonu Hesap Yöntemi.....	55
Tablo 26:Kumluca İlçesi 2040 yılı Projeksiyon Hesabı (TÜİK verilerine göre hazırlanmıştır)..	55
Tablo 27: Yıllara Göre Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü	57
Tablo 28:Geçici ve Sürekli Nüfus hesabı verileri.	57
Tablo 29 :2040 yılı Nüfus Projeksiyonu Hesabı	57
Tablo 30 Kumluca İlçesi dahilinde bulunan arkeolojik sitler ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi.....	59
Tablo 31 Kumluca İlçesinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi	62
Tablo 32: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı. (Antalya İl Tarım ve Orman Müd., 2023-2027 Eylem Planı).	68
Tablo 33: Kumluca ilçesi mahalle tarım alanları (KORKMAZ, 2009)	69
Tablo 34:Cam ve Plastik seraların ortalama sayısı. (Dünden Bugüne Antalya, 2012).....	70
Tablo 35: Kumluca İlçesi Örtü Altı Tarım Üretimi (2007) (Dünden Bugüne Antalya, 2012)	70
Tablo 36:2011 yılı Örtüaltı Tarımı (Sebzecilik ve Meyvecilik) (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011).....	72
Tablo 37:2011 yılı meyvecilik verileri (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)	72
Tablo 38: Kumluca'da Tarım Alanları ve Dağılımı (Dünden Bugüne Antalya, 2012).....	73
Tablo 39: İlçede meyve üretimi (Dünden Bugüne Antalya, 2012).....	74

Tablo 40:İlçede Zeytin Üretimi (Dünden Bugüne Antalya, 2012)	74
Tablo 41:İlçede Narenciye Üretimi (Dünden Bugüne Antalya, 2012)	74
Tablo 42: Türkiye, Antalya ve Kumluca'da 2010 ve 215 yılları hayvancılık faaliyetleri (TÜİK, 2016).....	77
Tablo 43:Kumluca İlçesi Köyleri Genel Bilgi Tablosu (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011).....	78
Tablo 44: Antalya İlindeki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı - Oda ve Yatak Kapasiteleri (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.2015 Verileri)	82
Tablo 45: Antalya İlindeki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı - Oda ve Yatak Kapasiteleri (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.2018 Verileri)	82
Tablo 46: Kumluca İlçesi Belgeli Turizm Tesislerinin Oda ve Yatak Kapasiteleri (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.2018 Verileri).....	83
Tablo 47:Antalya İlindeki Belediye Belgeli Tesislerin İlçelere Göre Dağılımı (2018).....	83
Tablo 48: Kumluca İlçesindeki Belediye Belgeli ve Bakanlık Belgeli Tesislerin Yatak Kapasitesi	84
Tablo 49:Antalya İli ve Kumluca ilçesine Ait Tesislere Geliş Sayısı, Geceleme, Ortalama Kalış Süresi ve Doluluk Oranı Dağılımı ,2014-2015-2016 (Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Verileri).....	85
Tablo 50: Kumluca ilçesine bulunan tarıma yönelik bayi ve kooperatifler	86
Tablo 51:2011 yılı yaş sebze ve meyve üretimi (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011).....	87
Tablo 52: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kumluca İlçesi Nüfus Projeksiyonu (Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu , 2022).....	94
Tablo 53:Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli NİP nüfus kapasitesi	110
Tablo 54: Nazım İmar Planı Mevcut Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı	113
Tablo 55: Nazım İmar Planı Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı	115
Tablo 56:Nazım İmar Planı Kentsel Çalışma Alanları.....	117
Tablo 57.Nazım İmar Planı Turizm Alanları	123
Tablo 58: Nazım İmar Planı Sosyal Altyapı Alanları	125
Tablo 59: Nazım İmar Planı Açık ve Yeşil Alanlar	126
Tablo 60: Nazım İmar Planı Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar	128
Tablo 61: Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları Alan Dağılımı ...	133

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Kumluca İlçesinin Türkiye ve Antalya'daki konumu.....	5
Şekil 2 Kumluca İlçesi Mahalle Sınırları	6
Şekil 3: Antalya Yol Ağı.....	8
Şekil 4:Karayolları 136. şube şefliği yetki alanı.	9
Şekil 5:Kentsel Kademelenme Etki Alanı.....	13
Şekil 6:İlk kademe gelişmiş iller	14
Şekil 7:İstatistik Bölge Birimleri	15
Şekil 8:İl İdari Bölünüş	20
Şekil 9:Mahalle Sınırları, 2022	20
Şekil 10:Antalya ve Çevresi Diri Fay ve Deprem Bölgeleri Haritası	26
Şekil 11:Kumluca ilçesi Eğitim Analizi Haritası	28
Şekil 12:Kumluca ilçesi Yükselti Analizi Haritası	29
Şekil 13:Kumluca ilçesi sınırları içerisinde bulunan Göller ve Baraj Gölleri.....	32
Şekil 14: İl geneli yetiştirilen hayvanların türlerine göre mekansal dağılımı. (Antalya Tarım Master Planı, 2011)	76
Şekil 15: Kumluca İlçesinde yetiştirilen hayvanların türlerine göre mekansal dağılımı. (Antalya Tarım Master Planı, 2011)	76
Şekil 16::2011 yılı yaş sebze ve meyve üretimi.....	87
Şekil 17: Kumluca İlçesi Ulaşım Altyapısı Haritası.....	89
Şekil 18::1/100.000 ölçekli ÇDP; Kumluca İlçesi Kentsel Alanlar.	95
Şekil 19: Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 4 ve 5. bölgeler.....	97
Şekil 20:Adrasan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	99
Şekil 21.Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı -Kumluca Merkez.....	114
Şekil 22.Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	115
Şekil 23:Kumluca İlçesi1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kırsal Yerleşme Alanları.....	116
Şekil 24:Kumluca İlçesi1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ticaret Alanları	118
Şekil 25. Kumluca İlçesi1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Toplu İşyerleri Alanları"- Merkez	119
Şekil 26. Kumluca İlçesi1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Ticaret +Turizm+ Konut Alanları"	120
Şekil 27:Kumluca İlçesi1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Merkezi İş Alanları"	121
Şekil 28:Kumluca İlçesi1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Küçük Sanayi Alanları	122
Şekil 29. Kumluca İlçesi1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Sosyal Altyapı Alanları ".....	124

GRAFİKLER DİZİNİ

Grafik 1: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı	6
Grafik 2:Aylık Ortalama Sıcaklık (°C)	22
Grafik 3:Aylık Ortalama Maksimum Sıcaklık (°C)	22
Grafik 4:Aylık Ortalama Minimum Sıcaklık (°C) (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)	23
Grafik 5:Aylık Toplam Yağış (mm).....	23
Grafik 6:Aylık Ortalama Nem (%)(Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)	24
Grafik 7:Aylık Ortalama Basınç (hPA) (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016).....	24
Grafik 8:Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Nüfus Gelişimi	48
Grafik 9:Türkiye, Antalya İli ve Kumluca İlçesi Nüfus Artış İndeksi (1980-2025).....	51
Grafik 10: Nüfus Projeksiyonu Grafiği.....	56
Grafik 11 Ürtü Altı Tarım Alanlarının Üretilen Ürünlere Göre Alansal Dağılımı.	71
Grafik 12 Ürtü Altı Tarım Alanlarının, Üretilen Ürünlere Göre Üretim Miktarı Dağılımı	71

1. AMAÇ-KAPSAM VE VİZYON-YÖNTEM-HEDEFLER

1.1. AMAÇ

1/25000 ölçekli Kumluca Nazım İmar Planı çalışması ile 2040 yılı hedef alınarak bölgenin tarihi ve doğal değerlerinin korunması ve rasyonel kullanım dengesini dikkate alarak sürdürülebilir kalkınma hedefine ulaşılması amaçlanmaktadır.

6360 sayılı Yasa kapsamında Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içerisinde bulunan Kumluca ilçesinde geçmiş tarihlerde yürürlüğe girmiş olan imar planları dikkate alınarak hazırlanmış olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin İdare Mahkemesinde açılmış olan davalar kapsamında Plan İptali gerçekleşmiş, bu kapsamda 3194 sayılı imar Kanunu Merkansal Planlar Yapım Yönetmeliği esasları doğrultusunda ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Plan kararları doğrultusunda 1/25.00 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Kumluca ilçesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanında kalan alanlar kapsamında hazırlanarak 16.05.2022 tarih ve 396 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Kumluca İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planı'na Antalya 5. İdare Mahkemesinde açılan; E:2023/748 Esas ve K:2024/999 Karar Sayılı İptal Kararı Bölge İdare Mahkemesince kaldırılmış ve plan yeniden yürürlüğe girmiş olsa da münferit bir parsel için Antalya 5. İdare Mahkemesinde açılmış olan 2023/710 Esas ve 2024/1280 Karar sayılı dava sonucu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bütünü iptal edilmiştir. İptal kararının ardından Bölge Mahkemesine başvurulmuş ancak Bölge İdare Mahkemesince henüz bir karar verilmemiştir.

Plansız kalan Kumluca ilçesinin plansız gelişiminin oluşturacağı risklerin bertaraf edilmesi amacıyla, ilgili mahkeme kararları ve bilirkişi raporları da irdelenerek davaya konu olan tüm hususlar güncel veriler ışığında 1/25000 ölçekli Kumluca İlçesi Nazım İmar Planı'nda ele alınmıştır.

Kumluca Nazım İmar Planı İmar Planı ile planlama bölgesinin sosyal, mekansal ve ekonomik gelişmesi öngörülürken; ekolojik, tarihi ve kültürel yapının korunmasının yanında yapılan araştırma-analiz ve sentez çalışmaları ile birlikte bölgenin gelecek dönemdeki planlı gelişimine imkân sağlamak öncelikli hedeftir. Bunun için bölgenin mekânsal, demografik, sosyal ve ekonomik yapısı ayrıntılı olarak incelenerek yatırımların dengeli bir şekilde mekâna dağıtılması amaçlanmıştır.

Plan çalışması yapılırken bölgenin doğal ve kültürel kaynaklarının dengeli kullanılması, bölgenin günümüze kadar olan gelişimi ile birlikte arazi kullanım kararları dikkate alınarak bölgenin kentsel ve kırsal kimliğinin korunması, ülke ve bölgenin kalkınma politikası, gelişim eğilimleri ile sektörel hedeflerinin belirlenmesi diğer temel amaçlardan biridir.

Bu temel amaçlar ile birlikte, planlamaya girdi oluşturacak bulgulara ulaşarak uygulanabilir ve gereksinimlere göre geliştirilebilir bir plan elde etmek hedeflenmiştir.

Kumluca Nazım İmar planı araştırması; Antalya bütünü ve planlama bölgesinin sahip olduğu sosyal, ekonomik ve mekansal açıdan güçlü ve zayıf yönler tespit edilip bölge açısından fırsatlar ve tehditler değerlendirilerek projeksiyon dönemine ait ihtiyaç ve gelişme eğilimlerini imar planlarına yansıtacak ve imar planlarını yönlendirecek bir senteze ulaşılması amaçlanmıştır.

Araştırma ve değerlendirme çalışmaları ile beraber yerleşmenin 2040 hedef plan dönemi sonunda erişeceği sosyo-ekonomik yapı ve nüfus düzeyini, gerçeğe uygun olarak kestirmek ve buna dayalı mekânsal gereksinimlerinin ortaya koyulması hedeflenmiştir.

1.2. KAPSAM VE VİZYON

Çalışmaya konu alan; Antalya İli, Kumluca İlçesi sınırları dâhilindeki, özel statülü alanlar haricinde Antalya Büyükşehir Belediyesi planlama yetkisi altında bulunan alanları kapsamaktadır.

2012 yılında yürürlüğe giren 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Böylece Kumluca İlçesi'ne bağlı toplamda 4 belediye, 3 belde ve 24 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak Kumluca İlçe Belediyesi'ne katılması ile birlikte idari açıdan 41 mahalleye ayrılmış durumdadır. 1/25.000 ölçekli plana konu olan ve ilçe sınırı olarak kabul edilen alan büyüklüğü 81.755 hektardır.

1.3. YÖNTEM

Çalışmada projeksiyon (hedef) yılı olarak 2040 yılı kabul edilmiştir.

Çalışma kapsamında planlamaya yönelik güncel mevzuat da dikkate alınarak planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiş, güncel veriler elde edilmiştir. Elde edilen bilgi ve belgeler, bu kurumların görüşleri, arazi tespitleri ve uydu görüntülerinden faydalanılmıştır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak çalışmalar ortaya çıkmıştır.

1/100.000 ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Planı'nda Kumluca İlçesi Planlama bölgesinin de içinde bulunduğu; Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi için verimli tarım alanlarının ve turizm potansiyelinin bölgeyi diğerlerinden ayırmakta olduğu; Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi özel tarımsal üretim merkezi olması ve iklimik değeri nedeniyle sürdürülebilir ilkesine bağlı kalınarak koruma ve kullanım dengesi öne çıkarıldığı ifade edilmiştir. Bu kapsamda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında da bu hususlar özenle ele alınmıştır.

1.4. HEDEFLER VE İLKELER

Kumluca ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın 2040 yılı hedef alınarak mekânsal ve işlevsel bir bütünlük içerisinde; doğal ve kültürel değerler ile kentsel ve kırsal nitelikli gelişmeler arasındaki koruma-kullanma dengesini sağlamak ve sektörel gelişim ile koordineli olarak

sürdürebilmek: bu çerçevede konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarını ölçeğin gerektirdiği detayda bilimsel araştırmalara ve verilere dayanarak belirlemektir.

Bu doğrultuda planın temel ilkeleri şunlardır:

Koruma İlkeleri

- Planlama alanındaki çevresel değerlerin öncelikle korunması,
- Tarım arazilerinin ve sulama alanlarının korunması,
- Orman alanlarının korunması,
- Mera alanlarının korunması,
- Flora ve fauna açısından zengin, ekolojik açıdan önemli alanların korunması,
- Bitkisel üretimde önemli paya sahip olan tarım toprakları ile su ürünleri üretim yerleri ve çevrelerinin mutlak korunması,
- Kıyı alanlarının korunması,
- Su kaynaklarının korunması, suyun dengeli ve verimli kullanımının sağlanması ve kirlenmesinin önlenmesi,
- Sit alanları ile kültür ve tabiat varlıklarının korunması,
- Korunacak alanlarda, kentsel gelişme baskılarını azaltacak tedbirlerin alınması,
- Kentin tarihi ve mimari varlık ve değerlerinin korunması, yaşatılması olarak belirlenmiştir.

Geliştirme İlkeleri

- Planlama alanının mekansal gelişiminin, sosyal, ekonomik ve kültürel gelişimle koordineli bir şekilde oluşmasının sağlanması,
- Kamu yararı, kaynak kullanımında etkinlik, verimlilik ve saydamlığın sağlanması,
- Doğal, tarihi, kültürel ve sosyal kaynakların katma değerlerini artıracak planlama kararlarının geliştirilmesi,
- Yenilikçi, esnek ve rekabetçi bir ekonomik yapının oluşturulması için gerekli mekânsal düzenlemelerin yapılması,
- Kentsel ulaşım ve altyapının kentsel yaşamı kolaylaştıracak biçimde geliştirilmesi,
- Kıyı alanlarında halkın kıyıyı kullanmasına yönelik gerekli düzenlemelerin yapılması,
- Sektörler arası tamamlayıcılık ve bütünsellik ilişkisinin kurulması,
- Mekansal gelişmenin, doğal kaynakların sürdürülmesini sağlayacak şekilde yönlendirilmesi
- Tüm yerleşmelerde, mevcut potansiyellerin desteklendiği ve sosyo-ekonomik yaşam kalitesinin artırıldığı bir gelişimin sağlanması,
- Bu plana göre yapılacak uygulamaların ve hazırlanacak alt ölçekli planların yönlendirilmesi şeklinde belirlenmiştir.

2. MEVCUT DURUM ANALİZİ

2.1. MEKANSAL ANALİZLER

2.1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Kumluca İlçesi'nin idari açıdan Akdeniz Bölgesi'nin doğu ucunda yer alan Antalya İline bağlıdır. Antalya İli, güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrilidir. Yüzölçümü 20.723 km² olan Antalya İli, yüzölçümü açısından Türkiye topraklarının %2,6'sını, Akdeniz Bölgesi'nin ise % 17,6'sını kaplamaktadır.

İstatistiki bölgeler açısından bakıldığında ise Antalya İli Isparta ve Burdur ile birlikte Düzey-2 bölgelerden TR-61 istatistiki bölge sınırları içinde konumlanmaktadır.

2.1.1.1. Coğrafi Konumu

İlin kara sınırlarını Toros Dağları belirlemektedir. Güneyinde Akdeniz, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında ise Muğla illeri vardır.

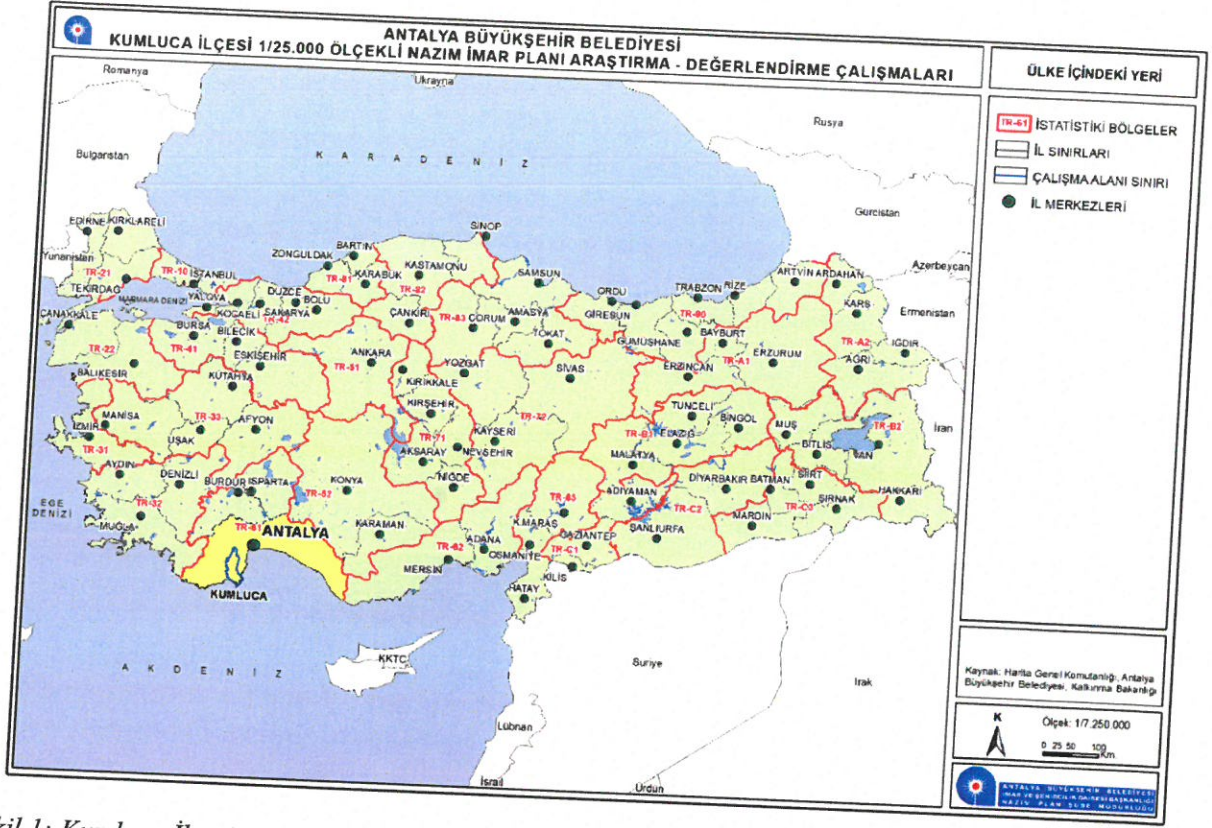
Antalya yüzey şekillerinden birçoğunu bünyesinde toplamış ender yerlerden biridir. İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Toros'ların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar. İlin en önemli düzlüğü olan Antalya ovası ve bu ovanın iç kesimlerinin doğu ve batı yakasında yükselen Batı Toroslar, ilin genel morfolojik yapısını oluşturur. Dağlar kıyılarda maki, iç kesimlerde ise ormanlarla örtülmüştür. Ovalık alanların dar, dağlık alanların ise geniş olması nedeniyle kırsal yerleşimlerin yarısından fazlası dağ eteklerinde ve yamaçlarında yer alır. Orman yerleşme düzeninde önemli rol oynar. Köylerin yaklaşık % 80'i orman içinde ya da kenarında kurulmuştur.

İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik gerek iklim, gerek tarımsal gerekse demografi ve yerleşme yönünden farklı ortamlar yaratmaktadır. Ayrı özellik gösteren bu alanları sahil ve yayla bölgesi olarak tanımlanabilir. Sahil kesimi ilçeleri; Merkez, Gazipaşa, Alanya, Manavgat, Serik, Kemer, Kumluca, Finike, Demre ve Kaş'tır. Denizden yüksekliği 5-44 m arasındadır. Yayla kesimi ilçeler ise; Gündoğmuş, Akseki, İbradı, Korkuteli ve Elmalı'dır. Bu ilçelerin denizden yüksekliği 900-1000 m arasındadır.

Kumluca ilçesi, Akdeniz Bölgesinde, Antalya Körfezi ile Fethiye Körfezi arasında Teke Yarımadası adı verilen Akdeniz'e doğru uzanan çıkıntı üzerinde yer almaktadır. Antalya ilinin batısında yer alan ilçelerinden biri olan Kumluca, merkeze 95 km uzaklıktadır. İlçe, güneyden Akdeniz, doğudan Kemer, kuzeyden Korkuteli, kuzeybatıdan Konyaaltı, batıdan Elmalı ve Finike ilçeleri ile çevrilidir.

Kumluca İlçesinin güney kısımları deniz seviyesine yakın ovalık, kuzey kısımları ise dağlıktır. İlçe merkezi, Alakır çayı ile Gavur deresinin dağlardan sürükleyip getirdiği alüvyonlu bir ova üzerinde kurulmuştur. Üç tarafı dağlarla çevrili Kumluca, güneyde denizin hemen gerisinden kuzeye doğru 15 km kadar uzanarak Tatlık mevkiinde son bulan verimli bir ova üzerinde yer almaktadır.

Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu

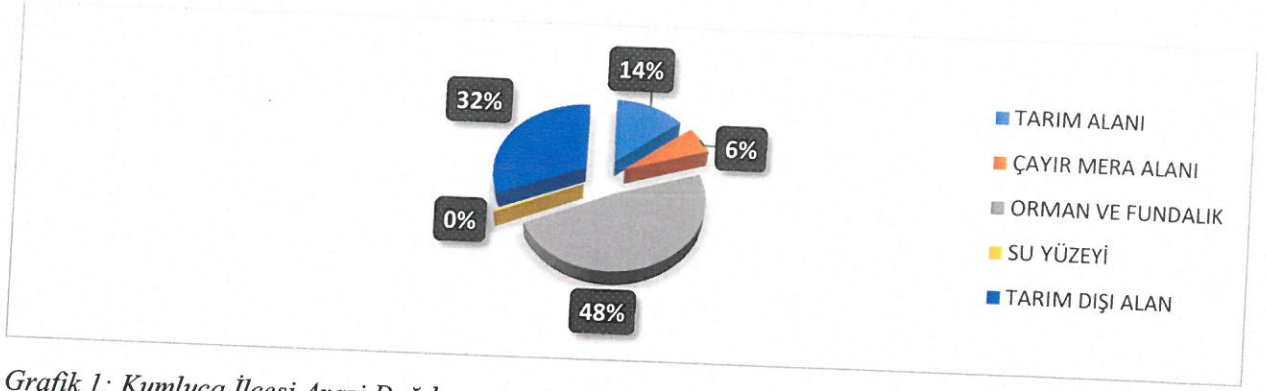


Kumluca İlçesinin toplam yüzölçümü yaklaşık 125.000 hektardır. Bu alanın %13,6 ile 170.000 dekarı tarım arazisi % 6.2 ile 77.760 dekarı çayır-mer'a % 48 ile 600.490 dekarı orman ve fundalıklar, % 0.4 ile 5040 dekarı su yüzeyi % 31.8 ile 396.710 dekarı tarım dışı alanlar ve yerleşim alanları oluşturmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 1: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı

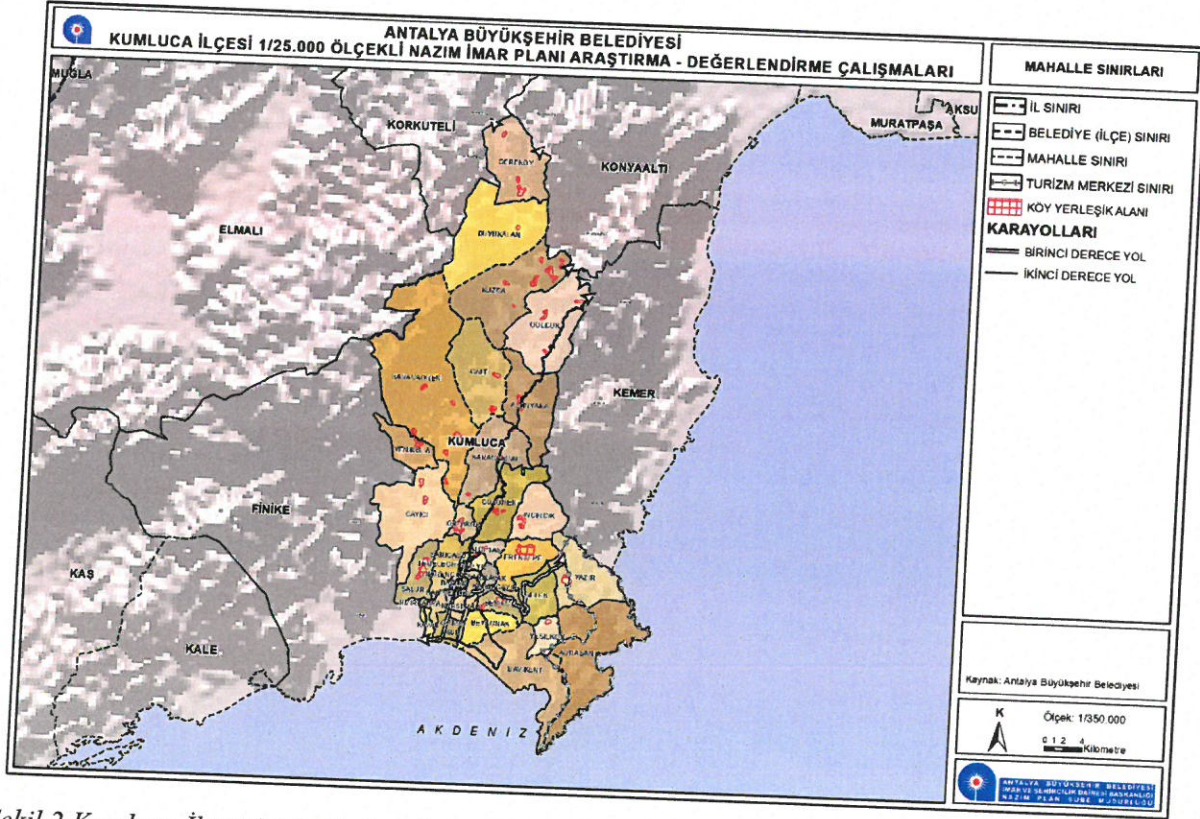
TARIM ALANI	17000 ha
ÇAYIR MERA ALANI	7776 ha
ORMAN VE FUNDALIK	60049 ha
SU YÜZEYİ	504 ha
TARIM DIŞI ALAN	39671 ha
TOPLAM	125000 ha

Handwritten signature/initials in blue ink.



Grafik 1: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı

Kumluca ilçesi; 4 belediye, 3 belde, bunlara bağlı 14 mahalle ve 24 köy den oluşmakta iken 06.12.2012 tarihli resmi gazetede yayınlanan 6360 sayılı *On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* ile belde ve köyler mahalleye dönüşmüş ve toplam 41 mahalle idari olarak Kumluca Belediyesine bağlanmıştır.



Şekil 2 Kumluca İlçesi Mahalle Sınırları

2.1.1.2. Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri ve Erişim

Antalya'nın fiziki ve coğrafi özellikleri ulaşım üzerinde etkili olmuş, herhangi bir ulaşım türü ancak coğrafi ve fiziksel şartların izin verdiği ölçüde gelişebilme imkânı bulmuştur. Fiziksel şartların ulaşım imkânlarını kısıtlamasına rağmen Antalya ilindeki devlet, il ve köy yolları ile diğer ulaşım türevleri ile bütün yerleşim birimlerine ulaşım sağlanmaktadır. Ülkesel ve Bölgesel ölçekte önemli sayılabilecek karayolu bağlantıları bulunmaktadır.

Handwritten signature in blue ink.

İldeki en önemli ulaşım türü karayolu ulaşımı olup, Antalya sahip olduğu karayolu bağlantılarıyla Türkiye'nin her noktasına ulaşabilme imkânına sahiptir. İç Anadolu ve Ege bölgeleriyle bağlantısını sağlayan yollar genel olarak topoğrafyanın etkisiyle güney-kuzey yönlüdür. İç kısımlardaki bu yön genellemesi kıyılarda yerini tamamen kıyı topoğrafyasının etkisine bırakmaktadır. Taşeli yarımadasındaki yüksek dağ sıraları birbirine paralel uzandıklarından aradaki yüksek ve geniş yaylaların varlığı yolların güzergâhını saptamada etkili olmuştur.

Antalya ilinin turizm potansiyelinin yüksek olması nedeniyle havayolu ulaşımının il için önemi büyüktür. Havaalanları Antalya'nın ülkesel ve uluslararası bağlantısını sağlamaktadır. Özellikle turizm sezonunda yurtiçi ve yurtdışı hava yolu trafiği ile Antalya ülkemizin en yoğun hava trafiğine sahip illerinden birisidir.

Antalya denizyolu ulaşım imkânlarına da sahiptir. İlde bulunan Antalya, Alanya, Finike limanları ile; il ve ilçelerdeki yat limanlarından denizyolu ulaşımı sağlanmaktadır. Bu yat limanlarından bir tanesi de Kaş'ta yer almaktadır.

Morfolojik şartların elverişsiz olması nedeniyle ilin yararlanamadığı tek ulaşım türü demiryolu ulaşımıdır. Demiryolunun ulaşabildiği en güney nokta Burdur ili olmuştur. Antalya demiryoluyla Burdur üzerinden Denizli ve İzmir, Afyon- Eskişehir hattıyla Ankara ve İstanbul'a bağlantı sağlayabilmiştir

2.1.1.2.1. Karayolu Ulaşımı

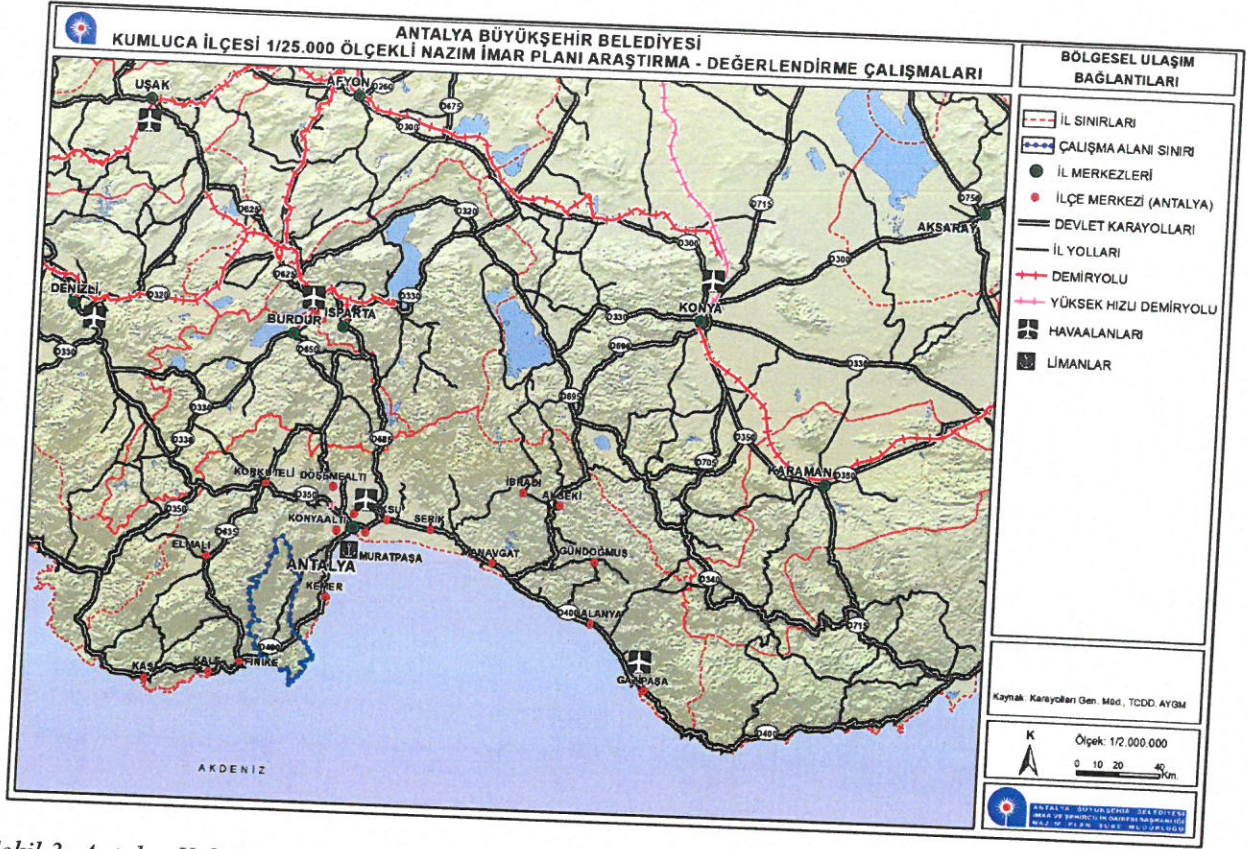
İlin karayolu ağı son 20 yılda yapılan yatırımlarla geliştirilmiş olup, Antalya il sınırları içine ulaşan ve Antalya'yı ülke ulaşım ağına bağlayan 6 ana karayolu bulunmaktadır.

Bunlardan ilki; ülke içinde batı-doğu doğrultusunda ulaşımı sağlayan D 400 kodlu devlet karayoludur. Muğla'nın Datça İlçesi'nden başlayan D 400 karayolu, Muğla, Antalya, Mersin, Adana, Gaziantep, Şanlıurfa, Mardin, Şırnak ve Hakkari illerinden geçerek Hakkari'nin Yüksekova İlçesi'nde Esendere sınır kapısında sona ermektedir. Türkiye'nin güneyinden geçen batı-doğu uzantılı beş devlet yolundan birisi olan D 400 karayolu toplam 2057 km. uzunluğunda olup bu aks Antalya İli kıyısı boyunca devam etmektedir. D 400 karayolu Antalya İli kıyılarında, Antalya Körfezi'nin batısında kalan Kalkan, Kaş, Demre, Finike, Kumluca, Kemer yerleşmeleri ve Antalya Körfezi'nin doğusunda kalan Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa yerleşmelerine ulaşmaktadır. D-400 karayolu Antalya'nın Mersin, Adana ve Güneydoğu illeri ile bağlantısını sağlamaktadır.

İlden geçen önemli karayollarından biri de ülke içinde kuzey-güney doğrultusunda ulaşımı sağlayan yollardan D-650 kodlu karayoludur. D-650 karayolu, kuzeyde Karadeniz kıyısında Sakarya İli'nin Karasu İlçesi'nden başlayarak Sakarya, Bilecik, Eskişehir, Kütahya, Afyonkarahisar ve Burdur üzerinden Antalya kent merkezine ulaşmakta ve burada sonlanmaktadır.

Ankara'nın Polatlı İlçesi'nden başlayıp Konya, Seydişehir ve Akseki güzergâhından Manavgat'a ulaşan D 695 kodlu karayolu ve İzmir, Aydın ve Denizli güzergâhından Antalya'ya ulaşan E 87 kodlu uluslararası karayolu, Antalya'nın İç Anadolu ve Batı Anadolu ile ulaşımını sağlayan önemli akslardır.

Handwritten signature and initials in blue ink.



Şekil 3: Antalya Yol Ağı

Isparta Süleyman Demirel Havalimanı ile Antalya Havalimanı arasında bağlantıyı sağlayan D 685 karayolu ve Burdur'un Bucak İlçesi'ne bağlı Kızılkaya'dan başlayarak Korkuteli üzerinden Finike'ye bağlantı sağlayan D 635 karayolu da Antalya il sınırları içinden geçen diğer karayollardır. Antalya İli karayolları, Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı 13. Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluğundadır. 42.552 km² yüzölçümü alanı olan bölgede Antalya ili dışında Isparta, Burdur illerinin tamamı Afyon ve Muğla illerinin bir kısmı bulunmaktadır.

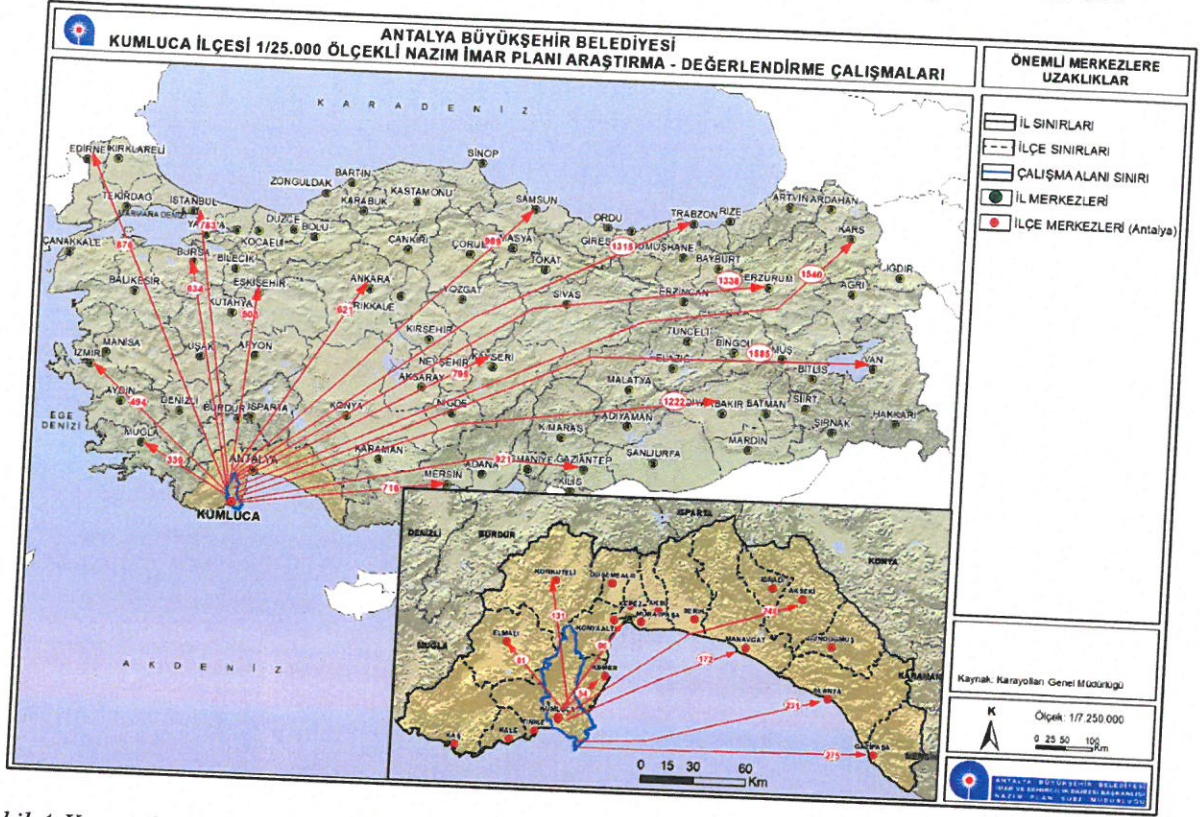
Antalya il sınırları içerisinde 2022 yılı itibariyle devlet yolları uzunluğu toplam 918 km. ve il yolları uzunluğu toplam 858 km. olup bu yolların 629 km. lik kısmı bölünmüş yol niteliğindedir. İldeki karayollarının büyük bölümü asfalt yollardan oluşmaktadır.(KGM,2022) Yolların sath cinslerine göre uzunlukları şu şekildedir;

Tablo 2:Antalya İlinde Yolların Sath Cinslerine Göre Uzunlukları (km)

ANTALYA	SATIH CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)								
	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	GEÇİT VERİLMEZ	TOPLAM UZUNL.	BÖLÜNMÜŞ YOL
ASFALT BETONU	SATHI KAPLAM A	TOPLAM							
Devlet Yolu	666	237	903	0	0	0	15	918	584,203
İl Yolu	170	555	725	4	0	0	129	858	45,61
Toplam	836	792	1 628	4	0	0	144	1 779	629,813

(Handwritten signature and initials)

Kumluca İlçesi Merkezi Finike ilçesinde bulunan Karayolları 136. Şube şefliği sınırları içerisinde Muğla ve Antalya'yı birbirine bağlan D-400 karayolu üzerinde yer almaktadır. Kumluca ilçesinin Antalya Merkezine uzaklığı yaklaşık 95 km., Muğla iline uzaklığı yaklaşık 300 km., Ankara İline uzaklığı yaklaşık 580 km., İstanbul İline uzaklığı ise yaklaşık 800 km'dir.



Şekil 4: Karayolları 136. şube şefliği yetki alanı.

2.1.1.2.2. Havayolu Ulaşımı

Antalya ilinde bulunan iki havalimanı kentin ve bağlı ilçelerin havayolu ulaşımını sağlamaktadır. İldeki en önemli hava limanı uluslararası nitelikli Antalya havalimanıdır. 1960 yılında hizmete giren tesis turizm faaliyetlerinin artmasıyla her geçen yıl önemini artırarak Türkiye'nin en fazla hava trafiğine sahip ülkesel ölçekteki havalimanlarından biri olmasını sağlamıştır. Devlet Hava Meydanları İşletmesi, Antalya Havalimanı Müdürlüğünden elde edilen bilgilere göre Havalimanı Uluslararası Havacılık Teşkilatının yaptığı sınıflandırmaya göre 1.kategori niteliklerine sahiptir. Küçük gövdeli uçakların park edebileceği ikinci bir apron bulunan Antalya Havalimanı tarifesiz dış hat uçuşlarında önde gelmekte ve soğuk hava deposu bulunan kargo terminali ile ülkemizin havayolu ile yapılan ihracatına büyük katkı sağlamaktadır. Yaz aylarında turizmin de etkisiyle her iki dakikada bir uçağın indiği oldukça yoğun bir havalimanıdır.

Antalya havalimanı, şehir merkezine 13 kilometre uzaklıkta olup Antalya'nın doğusunda yer almaktadır. Yolcu kapasitesi bakımından oldukça yüksek kapasiteli bir havalimanı olmakla birlikte genişleme çalışmaları hayata geçirilmiştir. Antalya Havalimanını 2023 yılında 6.154.351 yurt içi, 29.509.787 yurtdışı yolcu kullanmış olup toplam yolcu sayısı 35 milyonu aşmıştır. 2024 yılında toplam 38.165.236 yolcuya hizmet verilmiş, Bu yolcuların 6.356.516'sı iç hatlarda, 31.808.720'si ise dış hatlarda seyahat etmiştir. Ancak 2025 yılı sonu verilerine bakıldığında ise

toplam yolcu sayısı %3'lük bir artışla 39.160.491'e yükseldiği görülmektedir. 2025 yılındaki iç hat yolcu sayısı 6.947.351'e ulaşarak bir önceki yıla göre %9 oranında bir büyüme sergilemiş, dış hat yolcu sayısı ise 32.213.140 olarak gerçekleşerek 2024 yılına göre %1 oranında artış göstermiştir. Uçak trafiği açısından 2024 yılında toplam 229.071 uçuş gerçekleşmişken, bu sayı 2025 yılında 240.129'a yükselmiştir.

Alanya-Gazipaşa Havaalanı ise Antalya'nın doğusuna yurtiçi ve yurtdışı uçuşlarıyla hizmet vermektedir. Antalya il merkezine 180 km 45 km uzaklıktadır. Alanya-Gazipaşa Havaalanı'nı 2023 yılında 473.046 yurt içi, 362.663 yurtdışı yolcu kullanmış olup toplam yolcu sayısı 835.709 olarak gerçekleşmiştir. Antalya'ya 327 farklı destinasyondan 131 farklı havayolu firmasıyla ulaşım sağlanmaktadır. (Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, BAKA,2024). Ayrıca Kaş ilçesine ilişkin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarih 3258753 sayılı yazısı ile mevzubahis alan Bakanlık Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne etüt çalışmaları devam eden "Batı Antalya Havalimanı Yer Seçimi Etüt Bölgesi" sınırları içerisinde yer almakta olduğu ifade edilmiştir.

Muğla ilçesi sınırları içerisinde yer alan ve Kumluca ilçesine yaklaşık olarak 230 km uzaklıkta bulunan Dalaman havalimanından da ilçeye erişim sağlanabilmektedir.

2.1.1.2.3. Denizyolu Ulaşımı

Antalya limanı Akdeniz Bölgesi ve Türkiye'nin en önemli ticari limanlarından biridir. Antalya ilçe merkezine 13 km uzaklıkta olan liman karayolları ile Burdur, Isparta, Denizli, Afyon, Muğla, Konya, Karaman, Alanya, Gazipaşa gibi önemli sanayi ve turizm merkezlerine bağlanmaktadır. Global liman işletmeleri Kruvaziyer, konteyner, dökme yük, genel kargo, proje kargo ve marina içeren ve çok amaçlı bir liman olan Port Akdeniz-Antalya, Türkiye'nin gelişme potansiyeli en yüksek limanları arasında ilk sıralarda yer almaktadır. Her yıl milyonlarca yabancı turisti ağırlayan, Türkiye turizmi ve ticareti açısından hızlı bir gelişim gösteren Antalya'da, 215 bin metrekare alan üzerine kurulu olan liman, İzmir-Mersin arasında yaklaşık 700 deniz millik kıyı şeridi üzerindeki en büyük organize merkez olma özelliğini taşımaktadır. Liman içerisinde bulunan yapılar arasında; CFS Terminali (liman içerisinde yüke verilen hizmetlerin gerçekleştiği saha), Gümrüklü Kapalı Depo, Gümrüksüz Açık Depolama Alanı, Reefer İstasyonu, Soğuk Hava Deposu, Yolcu Terminali, TMO Depolama Siloları yer almaktadır.

Antalya Limanı (Port Akdeniz) Antalya kent merkezine yaklaşık 13km, Kumluca İlçe Merkezine ise yaklaşık 85 km uzaklıkta yer almaktadır.

2.1.1.2.4. Demiryolu Ulaşımı

Antalya İli'nde Cumhuriyet Dönemi'nde demiryolunun inşası konusunda bazı girişimler olmuşsa da, ilin coğrafi konumu ve topoğrafik yapısı nedeniyle ülkemizdeki demiryolu ağı ile bağlantısı kurulmamıştır. Bursa'dan sonra demiryolu hattı olmayan, nüfusu en yüksek ikinci büyükşehirdir. Bu durumun temel sebebi, Antalya'nın iç kesimlerle bağlantısındaki coğrafi engellerdir. Antalya'nın kuzey ve batısını saran Toros dağları, karayolu ve demiryolu çalışmalarını kısıtlamakla beraber, yapılan yatırımlar için maliyeti arttırmaktadır.

2.1.1.3. Uluslararası, Ulusal ve Bölgesel Ekonomik Yapı İçindeki Yeri

Antalya; coğrafi özellikleri ve iklim koşullarından dolayı, turizm ve tarım sektörlerinin ön plana çıktığı ve her iki sektörde de ülke ekonomisine en fazla katkı sağlayan kentlerin başında yer almaktadır. Antalya, 1980'lerin küçük bir tarım ve ticaret şehri iken bugün dünya çapında bir turizm şehri kimliğine bürünmüştür. Ülkemizde "turizmin başkenti" olarak nitelendirilmektedir.

TÜİK verilerine göre 2022 yılında Türkiye genelinde toplam ihracat hacmi 254 milyar ABD Doları olarak gerçekleşirken, Antalya düzeyinde ihracat hacmi 2 milyar 760 milyon ABD Doları olarak kaydedilmiştir. Bu rakamlarla Antalya, ihracat hacmi sıralamasında Türkiye genelinde on altıncı il konumundadır.

TİM (Türkiye İhracatçılar Meclisi) tarafından açıklanan verilere göre, Antalya'nın en yüksek ihracat hacmine sahip ilk on sektörü; yaş meyve ve sebze, madencilik ürünleri, mobilya, kağıt ve orman ürünleri, kimyevi maddeler ve mamulleri, demir ve demir dışı metaller, hububat, bakliyat, yağlı tohumlar, süs bitkileri ve mamulleri, iklimlendirme sanayii, çelik, hazır giyim ve konfeksiyon sektörleridir. Yaş meyve ve sebze ihracatı Antalya için en önemli kaleme olmaya devam ederken; madencilik ürünleri ile mobilya, kağıt ve ormancılık ürünleri de son derece yüksek ihracat rakamları ile Antalya ve Türkiye ekonomisine katkı sağlayan önemli sektörler arasında yer almaktadır.

Antalya, en son açıklanan 2021 yılı TÜİK verilerine göre yaklaşık 208 milyar 472 milyon TL Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) değeri ve bu değerden aldığı %2,9 pay ile Türkiye'nin en büyük altıncı ekonomisi konumundadır. Kişi başına düşen GSYH hesaplamalarında ise 8 bin 983 ABD Doları (80 bin 676 TL) ile Antalya, Türkiye sıralamasında on yedinci sırada yer almaktadır. (ATSO, 2022).

2.1.1.3.1. Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik

Antalya ili, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 2025 yılında yayımlanan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE-2025)" araştırmasında, 1. Kademe Gelişmiş İller arasında yer almıştır. Araştırma kapsamındaki 81 il arasında Antalya; İstanbul, Ankara, İzmir ve Kocaeli'nin ardından Türkiye'nin en gelişmiş 5. ili konumundadır. Antalya'nın bu dönemdeki gelişmişlik endeksi 1,716 olarak belirlenmiştir (SEGE, 2025).

Tablo 3:2025 yılı İllerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (Sege , 2025)

Sıra	İl Adı	Skor	Kademe	Sıra	İl Adı	Skor	Kademe
1	İstanbul	4,419	1	42	Afyonkarahisar	-0,148	4
2	Ankara	2,837	1	43	Çorum	-0,157	4
3	İzmir	1,808	1	44	Malatya	-0,159	4
4	Kocaeli	1,777	1	45	Sivas	-0,160	4
5	Antalya	1,716	1	46	Erzincan	-0,166	4
6	Bursa	1,360	1	47	Elâzığ	-0,174	4
7	Eskişehir	1,295	1	48	Aksaray	-0,184	4
8	Muğla	1,251	1	49	Kastamonu	-0,191	4
9	Yalova	0,983	2	50	Hatay	-0,247	5
10	Tekirdağ	0,880	2	51	Giresun	-0,259	5
11	Denizli	0,819	2	52	Kilis	-0,280	5
12	Sakarya	0,729	2	53	Çankırı	-0,283	5
13	Mersin	0,688	2	54	Ordu	-0,312	5
14	Konya	0,681	2	55	Erzurum	-0,347	5
15	Çanakkale	0,627	2	56	Bartın	-0,360	5
16	Bolu	0,622	2	57	Osmaniye	-0,380	5
17	Kayseri	0,615	2	58	Tunceli	-0,381	5
18	Balıkesir	0,597	2	59	Sinop	-0,384	5
19	Edirne	0,556	2	60	Niğde	-0,466	5
20	Manisa	0,509	2	61	Tokat	-0,476	5
21	Aydın	0,498	2	62	Bayburt	-0,524	5
22	Adana	0,441	3	63	Kahramanmaraş	-0,580	5
23	Kırklareli	0,432	3	64	Yozgat	-0,601	5
24	Trabzon	0,421	3	65	Gümüşhane	-0,873	6
25	Isparta	0,420	3	66	Diyarbakır	-0,881	6
26	Bilecik	0,319	3	67	Batman	-0,929	6
27	Samsun	0,319	3	68	Ardahan	-0,937	6
28	Karabük	0,183	3	69	Adıyaman	-0,944	6
29	Düzce	0,165	3	70	Bingöl	-0,985	6
30	Gaziantep	0,147	3	71	Kars	-1,116	6
31	Kütahya	0,126	3	72	Mardin	-1,174	6
32	Rize	0,115	3	73	Iğdır	-1,182	6
33	Nevşehir	0,112	3	74	Van	-1,345	6
34	Uşak	0,105	3	75	Bitlis	-1,348	6
35	Burdur	0,079	3	76	Siirt	-1,353	6
36	Karaman	0,062	3	77	Hakkâri	-1,471	6
37	Zonguldak	0,055	3	78	Şırnak	-1,497	6
38	Kırıkale	-0,034	3	79	Şanlıurfa	-1,525	6
39	Amasya	-0,069	4	80	Muş	-1,797	6
40	Kırşehir	-0,129	4	81	Ağrı	-1,826	6
41	Artvin	-0,135	4				

Çalışma sonucunda elde edilen verilere göre Türkiye'deki iller toplamda altı kademeli bir gelişmişlik dağılımı göstermektedir. Yapılan değerlendirmeler neticesinde; birinci kademe 8 il, ikinci kademe 13 il, üçüncü kademe 17 il, dördüncü kademe 11 il, beşinci kademe 15 il ve altıncı kademe 17 il bulunmaktadır. Birinci kademe yer alan bu 8 il (İstanbul, Ankara, İzmir, Kocaeli, Antalya, Bursa, Eskişehir ve Muğla), Türkiye'nin sanayi, üretim, ihracat, eğitim ve turizm alanlarında öne çıkan merkezleri konumundadır.

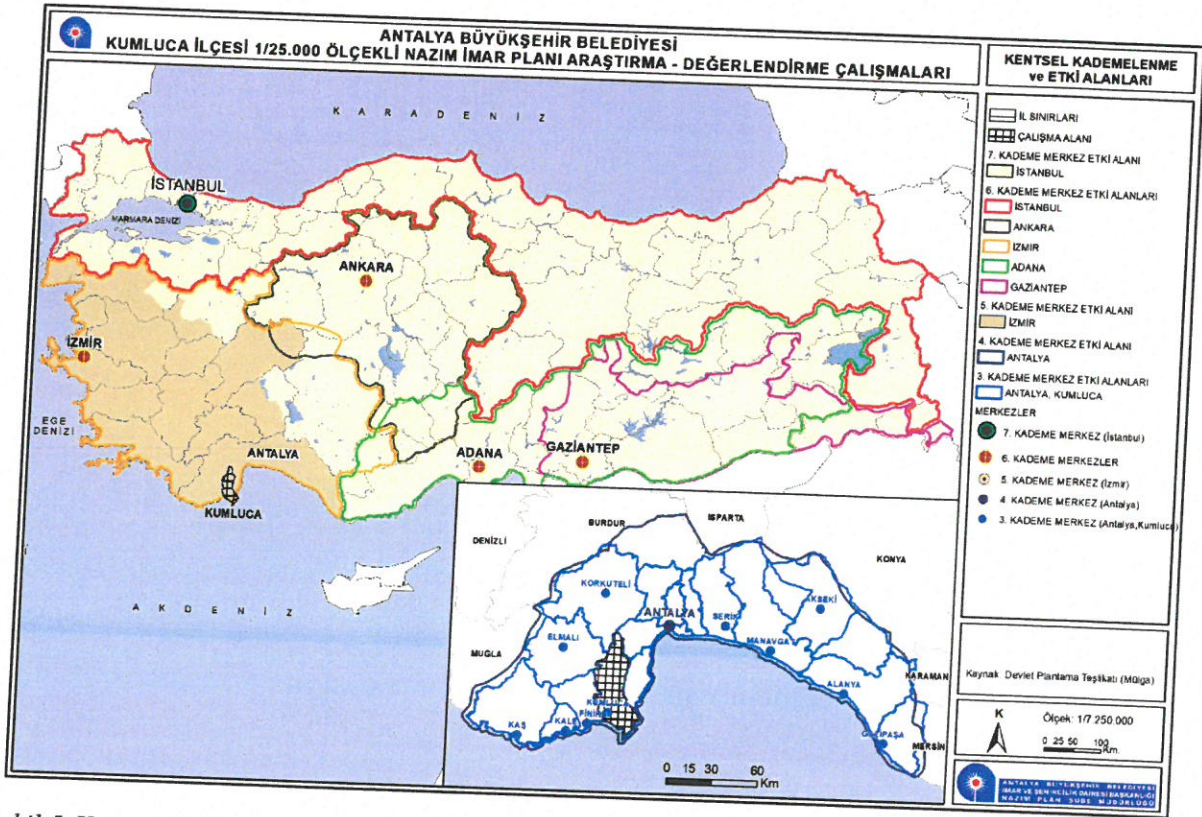
SEGE-2025 analizi kapsamında, illerin gelişmişlik seviyeleri belirlenirken demografi, istihdam, eğitim, sağlık, rekabetçi ve yenilikçi kapasite, mali, erişilebilirlik ve yaşam kalitesi olmak üzere 8 temel boyutta toplam 52 adet değişken kullanılmıştır. Birinci kademe bulunan illerin sınır

(Handwritten signatures)

endeks değerleri 1,251 ve üzeri olarak gerçekleşmiştir. Kademeler oluşturulurken bölgesel kapasite ve potansiyel ile bireysel refah arasındaki dengeyi gözeterek ortaya çıkan doğal kırılımlar dikkate alınmıştır (SEGE, 2025).

Antalya ilinin birinci kademe iller arasında yer almasının (Türkiye 5.'si, 1,716 endeks skoru) en önemli sebeplerinden biri, gelişmiş turizm imkânları ve yüksek erişilebilirlik kapasitesidir. Turizm yatırım-işletme ve basit konaklama belgeli tesislerin yatak kapasitesi açısından Antalya Türkiye'de ilk sırada, hava yolu yolcu sayısı bakımından ise İstanbul'un ardından en yüksek değerlere sahip iller arasındadır. Ayrıca eğitimdeki başarısı; okuryazar kadın oranında Türkiye genelinde 2. sırada, yükseköğretim veya fakülte üzeri mezun oranı bakımından 6. sırada yer alması, kentin sosyo-ekonomik puanını en üst seviyeye taşıyan ana unsurlardır (SEGE, 2025).

Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı (BAKA) ve güncel yerel verilerle desteklenen çalışmalarda; Antalya metropoliten alanının merkezi Muratpaşa başta olmak üzere, Konyaaltı ve Alanya (1. kademe gelişmiş ilçeler) ile Manavgat ve Kepez (2. kademe gelişmiş ilçeler) kentin en gelişmiş noktaları olarak öne çıkmaktadır. Bu kentsel merkezlerde finansal faaliyetler, girişim merkezleri ve teknik uzmanlık gerektiren hizmetler yoğunlaşmıştır. Buna karşın, engebeli arazi yapısı ve kısıtlı tarım alanlarına sahip olan, ekonomisi çoğunlukla hanehalkı geçimine yönelik "geleneksel ekonomiye" dayanan İbradı, Gündoğmuş ve Akseki gibi ilçeler, Antalya'nın diğer ilçelerine kıyasla daha düşük gelişmişlik değerleri sergilemektedir (BAKA & SEGE, 2025)



Şekil 5:Kentsel Kademelenme Etki Alanı

no Ju K 3

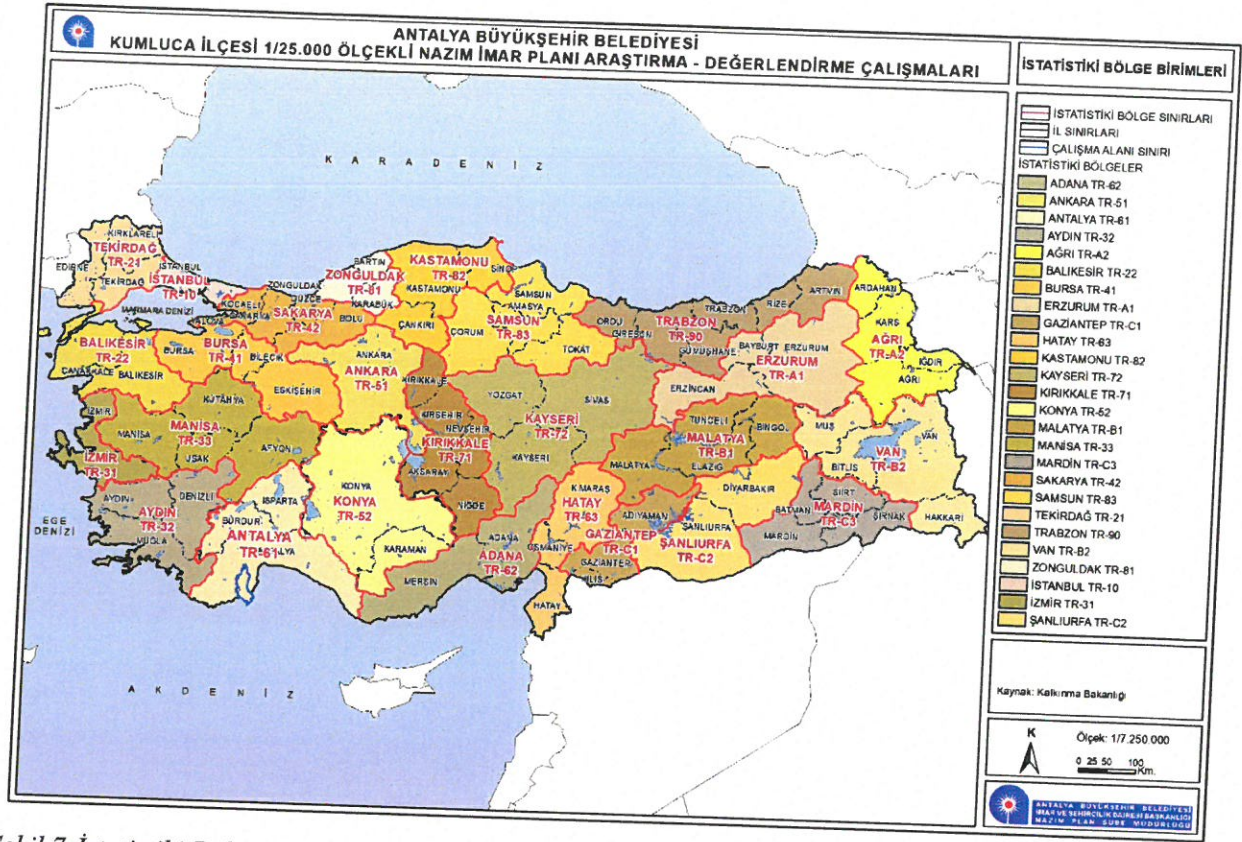


Şekil 6: Birinci kademe gelişmiş iller

Antalya ilinin birinci kademe iller arasında yer almasının en önemli sebeplerinden biri, gelişmiş turizm imkânları ve yüksek erişilebilirlik kapasitesi nedeniyle uluslararası bir çekim merkezi olmasıdır. SEGE-2025 verilerine göre; turizm yatırım-işletme ile basit konaklama belgeli yatak sayısının Türkiye içindeki payı bakımından Antalya 81 il içerisinde ilk sırada yer alırken, hava yolu yolcu sayısı bakımından ise İstanbul'un ardından en yüksek değerlere sahip iller arasında bulunmaktadır. Güncel stratejik planlara göre Türkiye'nin turizm kapasitesinin merkezinde yer alan kent, konaklama altyapısındaki ağırlığı ile birinci kademe gelişmişlik skoruna en yüksek katkıyı sağlayan sektör liderliğini sürdürmektedir (SEGE, 2025)

Antalya ilinin birinci kademe iller arasında yer almasının önde gelen nedenlerinden biri de eğitim ve yaşam kalitesi alanındaki gelişmişlik seviyesinin yüksekliğidir. Güncel verilere göre; okuryazar nüfus oranı ve kadınların eğitime katılım düzeyleri bakımından Antalya, Türkiye ortalamasının oldukça üzerinde performans sergilemeye devam etmektedir (okuryazar kadın oranında %98,4 ile Türkiye 2.'si, yüksekokul veya fakülte mezunu oranında Türkiye 6.'sı). SEGE-2025 analizlerinde yer alan yaşam kalitesi endeksleri, eğitim altyapısı ve kültürel olanaklar, kentin sosyo-ekonomik açıdan en üst segmentte (birinci kademe) yer alan 8 il arasındaki yerini sağlamlaştırmıştır. (SEGE, 2025)

Antalya, Burdur ve Isparta illerinin yer aldığı TR61 Bölgesi'ne ilişkin Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı (BAKA) tarafından hazırlanan 2024-2028 Bölge Planı kapsamında; sosyal, ekonomik ve çevresel değişkenlerle bölgenin sosyo-ekonomik dinamikleri yeniden analiz edilmiştir. Bölgede yer alan ilçelerin gelişmişlik düzeylerinin belirlenmesi, bölge içi gelişmişlik farklarının tespit edilmesi ve "sürdürülebilir yerel kalkınmada öncü bölge olma" vizyonu doğrultusunda odak alanların oluşturulması hedeflenmektedir. Bu analizler; ilçeler arası refah farklarının giderilmesine yönelik yeşil dönüşüm (yeşil büyüme), akıllı tarım ve dijitalleşme gibi yeni nesil yatay politikaların belirlenmesinde stratejik önem arz etmektedir. (BAKA, 2024)



Şekil 7: İstatistik Bölge Birimleri

Türkiye genelindeki ilçelerin gelişmişlik seviyelerini tespit etmek amacıyla sosyoekonomik gelişmişliği yansıtan 56 değişkenli bir veri seti ile "2022 Yılı İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (İlçe SEGE-2022)" hazırlanmıştır. Bu araştırma sonucunda Türkiye'deki ilçelerin gelişmişlik endeks değerleri, sıralamaları ve kademeleri belirlenmiştir. Yapılan analiz sonucunda TR61 Bölgesi ilçelerinden elde edilen güncel endeks değerleri Tablo 4'te verilmiştir (BAKA, 2024)

Tablo 4: TR 61 Bölgesi İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeks Değerleri (BAKA, 2025)

Bölge İçi Sıralama	İl Adı	İlçe Adı	Türkiye Sıralaması	İl İçi Sıralama	Skor	Kademe
1	Antalya	Muratpaşa	15	1	3,173	1
2	Antalya	Konyaaltı	27	2	2,465	1
3	Antalya	Alanya	64	3	1,676	1
4	Isparta	Merkez	73	1	1,551	2
5	Antalya	Manavgat	74	4	1,538	2
6	Antalya	Kemer	80	5	1,501	2
7	Antalya	Kepez	88	6	1,392	2
8	Antalya	Döşemealtı	100	7	1,216	2
9	Burdur	Merkez	142	1	0,917	2
10	Antalya	Serik	152	8	0,852	2
11	Antalya	Kumluca	219	9	0,515	2
12	Antalya	Aksu	225	10	0,476	2

Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu

13	Burdur	Bucak	233	2	0,439	2
14	Antalya	Finike	258	11	0,315	3
15	Antalya	Kaş	276	12	0,203	3
16	Antalya	Demre	280	13	0,180	3
17	Antalya	Gazipaşa	289	14	0,152	3
18	Antalya	Korkuteli	307	15	0,081	3
19	Burdur	Göhlhisar	312	3	0,074	3
20	Isparta	Gönen	351	2	-0,034	3
21	Burdur	Karamanlı	352	4	-0,034	3
22	Isparta	Eğirdir	371	3	-0,087	3
23	Isparta	Yalvaç	377	4	-0,100	3
24	Isparta	Uluborlu	381	5	-0,113	3
25	Isparta	Keçiborlu	399	6	-0,147	3
26	Antalya	Elmalı	401	16	-0,150	3
27	Antalya	Akseki	419	17	-0,182	4
28	Isparta	Şarkikaraağaç	466	7	-0,249	4
29	Antalya	İbradı	471	18	-0,264	4
30	Isparta	Atabey	495	8	-0,299	4
31	Burdur	Tefenni	511	5	-0,325	4
32	Burdur	Yeşilova	515	6	-0,336	4
33	Isparta	Senirkent	544	9	-0,387	4
34	Isparta	Yenişarbademli	567	10	-0,421	4
35	Burdur	Çavdır	588	7	-0,448	4
36	Burdur	Ağlasun	611	8	-0,476	4
37	Burdur	Çeltikçi	660	9	-0,528	5
38	Burdur	Kemer	677	10	-0,549	5
39	Isparta	Gelendost	752	11	-0,641	5
40	Burdur	Altınyayla	761	11	-0,663	5
41	Isparta	Aksu	770	12	-0,679	5
42	Isparta	Sütçüler	845	13	-0,811	5
43	Antalya	Gündoğmuş	848	19	-0,815	5

Antalya'nın Muratpaşa, Konyaaltı ve Alanya (1. Kademe) ilçeleri ile Isparta Merkez, Manavgat, Kemer (Antalya), Kepez, Döşemealtı, Burdur Merkez, Serik, Kumluca, Aksu (Antalya) ve Bucak (2. Kademe) ilçeleri bölgenin en gelişmiş ilçeleri olarak öne çıkmaktadır. Bu ilçelere ait gerek sosyal gerekse ekonomik göstergeler Bölge ortalamasının oldukça üzerindedir. Buna karşın Çeltikçi, Kemer (Burdur), Gelendost, Altınyayla, Aksu (Isparta), Sütçüler ve Gündoğmuş (5. Kademe) ise bölgenin en az gelişmiş ilçeleridir. (SEGE, 2022)

Antalya metropoliten alanının merkezi Muratpaşa ilçesidir. Toros eteklerinde yer alan İbradı, Gündoğmuş ve Akseki ilçeleri, arazilerinin engebeli ve kısıtlı tarım alanlarına sahip olması nedenleriyle, ekonomisi çoğunlukla hanehalkı geçimine yönelik geleneksel yapıya sahip olan ve Antalya'nın diğer ilçelerine kıyasla daha düşük gelişmişlik değerleri (4. ve 5. kademe) sergileyen ilçeleridir. (BAKA, 2024 & SEGE, 2022)

Ekonomik kademelenme çalışması TR61 Bölgesi ilçelerinin, ekonomik faaliyetlerindeki yoğunlaşma düzeylerine göre sıralanması ve ilçe ekonomilerinin dayalı olduğu ana faaliyetler ayrımında gruplandırılması esasına dayanmaktadır. Çalışmanın amacı birbirinden farklı

(Handwritten signature)

gelişmişlik düzeyine ve uzmanlaşma alanlarına sahip ilçelerin gruplandırılarak, tüm bölge için belirlenen genel tedbirlerin ilçe grupları ayırımında özelleştirilmesi ve önceliklendirilmesidir.

TR61 Bölgesinde bulunan ilçeler için gerçekleştirilen bu çalışmada öne çıkan ekonomik ana faaliyet alanları; sanayi, turizm ve tarım olarak belirlenmiştir. İlçeler söz konusu üç sektördeki gelişmişlik düzeylerine göre ele alınmış ve en büyük ağırlığa sahip oldukları ekonomik faaliyet alanlarına göre tarım, sanayi ve turizm odağı ilçeler olarak gruplandırılmıştır. Üç ana faaliyet alanından herhangi birinde büyük ölçüde gelişme sağlayamamış ve dolayısıyla herhangi bir gruba dâhil olmayan ilçeler geleneksel ekonomiye sahip ilçeler olarak sınıflandırılmıştır. (BAKA, 2024)

İkincil odak tanımını ise ekonomik olarak en güçlü olduğu faaliyet alanı dışında diğer bir veya iki faaliyet alanında daha gelişme kaydetmiş ilçeler ile geleneksel ekonomiye sahip olup herhangi bir faaliyet alanında gelişme potansiyeli olan ilçeleri ifade etmek için kullanılmıştır. Birincil ve ikincil ekonomik faaliyet yoğunlaşma durumlarına göre gruplara ayrılmış TR61 Bölgesi ilçeleri Tablo 5'te gösterilmiştir. (BAKA, 2024).

Tablo 5: TR61 Bölgesi İlçeleri Birincil ve İkincil Ekonomik Faaliyet Yoğunlaşmaları (BAKA, 2024)

Tarım Odağı İlçeler	Sanayi Odağı İlçeler	Turizm Odağı İlçeler	Geleneksel Ekonomiye Sahip İlçeler
Antalya Aksu	Antalya Döşemealtı	Antalya Alanya	Antalya Akseki
Antalya Demre	Antalya Kepez	Antalya Kemer	Antalya Gündoğmuş
Antalya Elmalı	Antalya Konyaaltı	Antalya Manavgat	Antalya İbradı
Antalya Finike	Burdur Bucak	Antalya Serik	Burdur Ağlasun
Antalya Gazipaşa	Burdur Merkez	---	Burdur Altınyayla
Antalya Kaş	Isparta Gönen	İkincil Turizm Odağı İlçeler	Burdur Çavdır
Antalya Korkuteli	Isparta Merkez	Antalya Akseki	Burdur Çeltikçi
Antalya Kumluca	---	Antalya Aksu	Burdur Gölhisar
Isparta Eğirdir	İkincil Sanayi Odağı İlçeler	Antalya Demre	Burdur Karamanlı
Isparta Gelendost	Antalya Aksu	Antalya Döşemealtı	Burdur Kemer
Isparta Yalvaç	Antalya Alanya	Antalya Finike	Burdur Tefenni
---	Antalya Elmalı	Antalya Gündoğmuş	Burdur Yeşilova
İkincil Tarım Odağı İlçeler	Antalya Finike	Antalya İbradı	Isparta Aksu
Antalya Alanya	Antalya Gazipaşa	Antalya Kaş	Isparta Atabey
Antalya Döşemealtı	Antalya Kaş	Antalya Konyaaltı	Isparta Keçiborlu
Antalya Kepez	Antalya Kemer	Antalya Kumluca	Isparta Senirkent
Antalya Manavgat	Antalya Korkuteli	Burdur Ağlasun	Isparta Sütçüler
Antalya Serik	Antalya Kumluca	Burdur Bucak	Isparta Şarkikaraağaç
Burdur Ağlasun	Antalya Manavgat	Burdur Gölhisar	Isparta Uluborlu
Burdur Bucak	Antalya Serik	Burdur Yeşilova	Isparta Yenişarbademli
Burdur Çavdır	Burdur Altınyayla	Isparta Aksu	---
Burdur Çeltikçi	Burdur Karamanlı	Isparta Atabey	Metropolitan Alan Merkezi
Burdur Gölhisar	Burdur Tefenni	Isparta Eğirdir	Antalya Muratpaşa
Burdur Karamanlı	Isparta Atabey	Isparta Gönen	
Burdur Kemer	Isparta Eğirdir	Isparta Keçiborlu	

Burdur Merkez	Isparta Senirkent	Isparta Merkez	
Burdur Tefenni	Isparta Şarkikaraağaç	Isparta Sütçüler	
Burdur Yeşilova	Isparta Yalvaç	Isparta Şarkikaraağaç	
Isparta Atabey		Isparta Yalvaç	
Isparta Gönen		Isparta Yenişarbademli	
Isparta Keçiborlu			
Isparta Senirkent			
Isparta Şarkikaraağaç			
Isparta Uluborlu			

Tarımsal faaliyetler bölgenin büyük bölümünde yaygındır. Bölgede yüksek tarımsal gelir elde edilen faaliyetler kıyıya yakın alanlarda örtü altı sebze üretimi ve meyvecilik, bölgenin iç kısımlarında ise meyvecilik ve hayvancılıktır. Örtü altı üretimin sonbahar, kış ve ilkbahar aylarında gerçekleştirilmesi bu faaliyetten elde edilen ürünlerin yurt içinde ve yurt dışında pazarlanmasını kolaylaştırmaktadır. Örtü altı tarımdan elde edilen yüksek verim, bu faaliyetlerin yapıldığı ilçelerde yaşayan hanehalklarının ortalama gelir düzeyini yükseltmektedir (BAKA, 2024).

Tablo 6'da görüldüğü üzere Kumluca ilçesinin ekonomisi birincil olarak tarım ana faaliyet dalına dayalıdır. Bunun yanı sıra sanayi faaliyetleri de ilçede gelişme kaydetmiş ve ilçenin ikincil ekonomik odağı (İkincil Sanayi Odağı) olmuştur (BAKA, 2024).

Tarım Odağı İlçeler: Bitkisel üretim değeri ve canlı hayvan varlığı değeri toplamı bölge ortalamasının üzerinde olan ve ekonomisi öncelikli olarak tarıma dayalı olan ilçelerdir. Örtü altı sebze üretiminin yoğun olduğu Aksu (Antalya), Kumluca, Finike, Demre, Kaş, Gazipaşa; meyvecilik faaliyetlerinin yoğun olarak gerçekleştirildiği Korkuteli, Elmalı, Eğirdir, Gelendost; hem bitkisel üretim ve hem hayvancılık faaliyetleri ile ön plana çıkan Yalvaç bu kapsamda değerlendirilmiştir. Bölgenin toplam bitkisel üretim değerinin %56'sı belirtilen 11 ilçe tarafından karşılanmaktadır (BAKA, 2024).

İkincil Endüstri Odağı İlçeler: Geleneksel ekonomiye sahip veya sanayi ya da turizm odağı olmakla birlikte sanayi faaliyetleri açısından gelişme kaydetmiş ilçelerdir. Bu ilçelerde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunmamaktadır. Genel olarak bazı ilçelerde küçük sanayi siteleri, dağınık ve genelde küçük imalat sanayi işletmeleri, maden ocakları, tamir ve bakım atölyeleri bulunmaktadır (BAKA, 2024).

2.1.2. İDARİ YAPI

Antalya İli 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Kaş, Korkuteli ve Manavgat ilçeleri olmak üzere toplam 7 ilçe ile kurulmuştur. 1926 yılında kurulan Serik ilçesi 1936 yılında Akseki'den ayrılarak kurulan Gündoğmuş ilçesi, 1947 yılında 5071 sayılı kanunla kurulan Gazipaşa ilçesi, 1958 yılında 7033 sayılı kanunla kurulan Kumluca ilçesi, 1987 yılında 3392 sayılı kanunla kurulan İbradı ve Kemer ilçeleri ile birlikte Antalya'da ilçe sayısı 14'e yükselmiştir.

06.03.2008 tarih ve "5747 Sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla" Aksu, Döşemealtı, Kepez ve Muratpaşa ilçeleri ile birlikte Antalya'nın ilçe sayısı toplamda 19'a yükselmiştir.

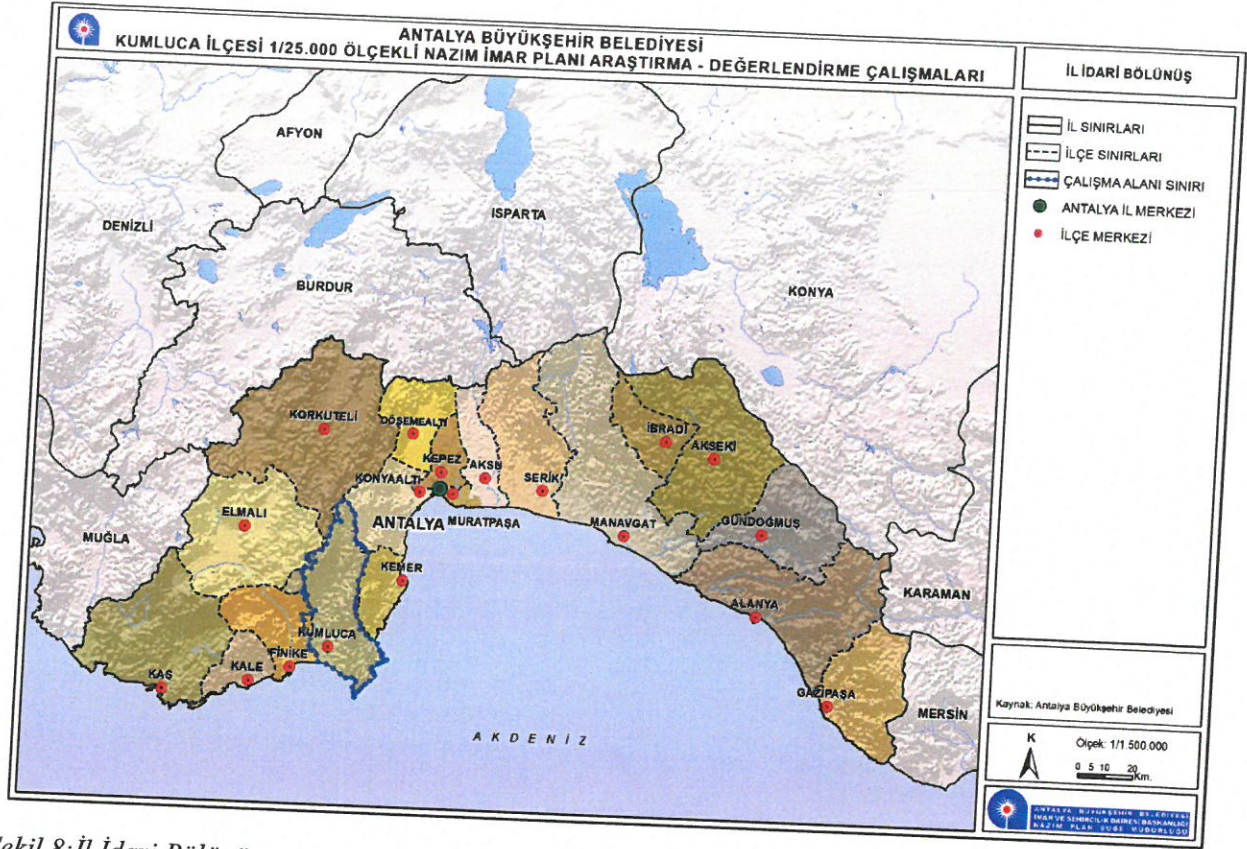
Antalya Büyükşehir Belediyesi, 1993 yılında 504 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulmuştur. Büyükşehir Belediyesi kuruluşta Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı ilk kademe belediyelerinden oluşurken, 2004 yılında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları genişletilmiş, ilk kademe belediyelerine Beldibi, Doyran, Düzlerçamı, Çığlık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı eklenmiştir. 2008 yılında ise 5747 sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuş, ilk kademe belediyeleri kaldırılmıştır. Son olarak 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Son yasal düzenlemelerden sonra Antalya İli idari bölünüş açısından; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçeye ayrılmış durumdadır. Bu 19 ilçeden Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa ilçeleri Antalya merkez kentini oluşturmaktadır.

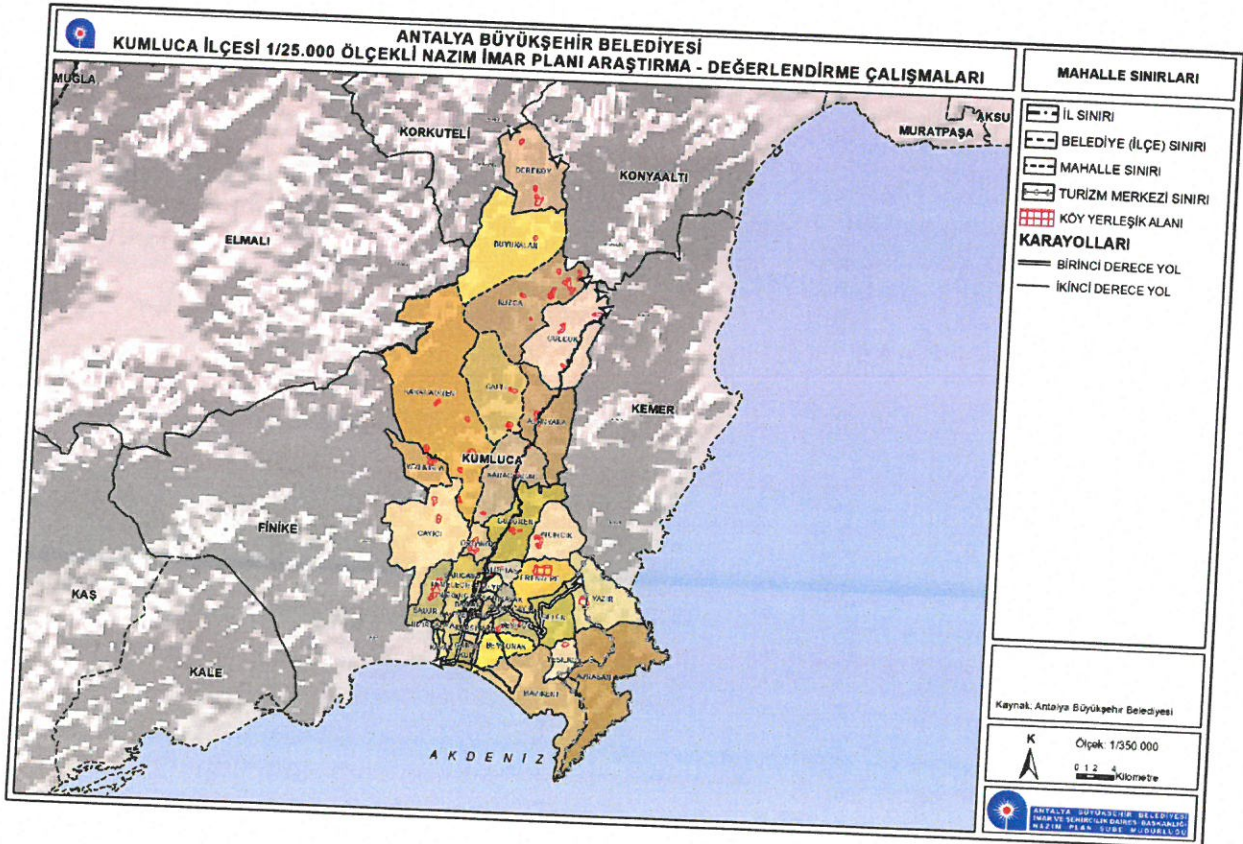
Böylece Kumluca İlçesi'ne bağlı toplamda; 4 belediye, 3 belde, bunlara bağlı 14 mahalle ve 24 köy mahalleden oluşmakta iken 06.12.2012 tarihli resmi gazetede yayınlanan 6360 sayılı *On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* ile belde ve köyler mahalleye dönüşmüş ve toplam 41 mahalle idari olarak Kumluca Belediyesine bağlanmıştır.



Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu



Şekil 8: İl İdari Bölünüş



Şekil 9: Mahalle Sınırları, 2022

Handwritten signature or initials in blue ink.

2.1.3. DOĞALYAPI

2.1.3.1. Meteorolojik Değişkenler

2.1.3.1.1. İklim

Antalya İli'nde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz iklimi hâkimdir. İlde yüksekliğe bağlı olarak iklim özelliklerinde değişiklikler görülmekle birlikte ilin iklim tipi genel olarak Akdeniz iklimi özelliklerine sahiptir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir.

İklimle ilişkin veriler Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün 03/02/2016 tarih ve E.5367 sayılı yazısı ile gönderilen Kumluca Meteoroloji İstasyonu kayıtlarına göre düzenlenmiştir.

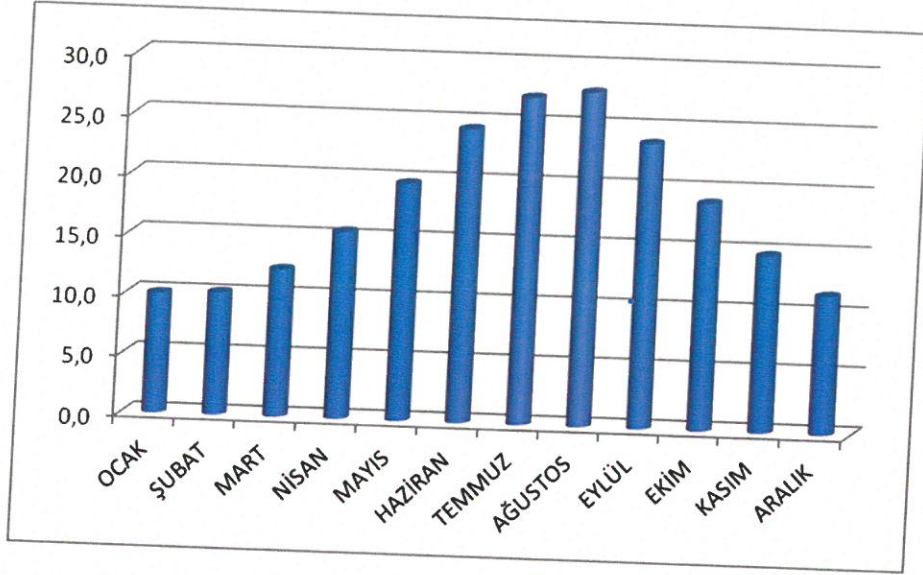
Tablo 6: Kumluca Meteorolojik Veriler

Kumluca	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
	Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1970-1992)											
Ortalama Sıcaklık (°C)	10.0	10.2	12.3	15.6	19.8	24.5	27.3	27.9	23.8	19.0	14.8	11.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	16.5	16.7	19.1	22.3	25.9	30.7	33.6	34.1	30.5	26.4	22.2	18.2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	5.7	5.9	7.2	10.1	13.9	18.1	21.0	22.0	18.3	14.1	10.4	7.2
Ortalama Nem (%)	80.2	80.1	76.2	74.5	71.2	61.8	58.8	58.8	64.8	70.2	77.9	80.2
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler (1970-1992)												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.4	24.0	27.7	35.2	35.5	42.0	42.4	41.6	38.7	35.8	32.2	27.2
En Düşük Sıcaklık (°C)	-2.9	-3.0	-0.8	-4.0	7.6	13.0	16.5	17.3	11.9	5.7	3.3	-15.9

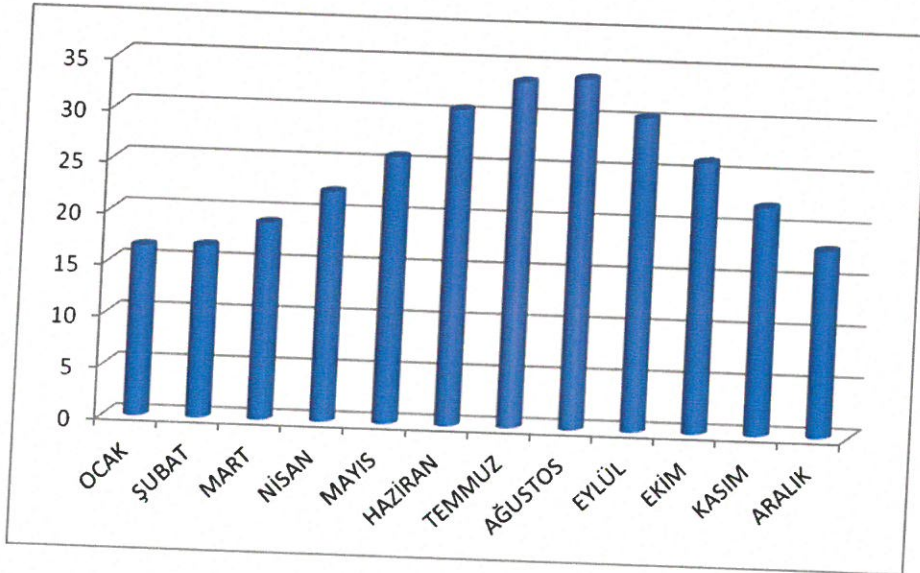
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2.1.3.1.2. Sıcaklık

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Kumluca'ya ait 1970-1992 yıllarını kapsayan rasat verilerine göre; uzun yıllar içinde gerçekleşen ortalama değerlere bakıldığında Kumluca'da ortalama sıcaklıkların yıl içinde 10.0°C ile 27.3°C arasında değiştiği, yıllık ortalama sıcaklığın ise 18.06°C olduğu görülmektedir. Kumluca uzun yıllar içinde gerçekleşen en yüksek ve en düşük sıcaklık değerlerine bakıldığında, en yüksek sıcaklık Temmuz ayında 42.4°C, en düşük sıcaklık ise Aralık ayında -15.9°C ile Şubat ayında gerçekleşmiştir.

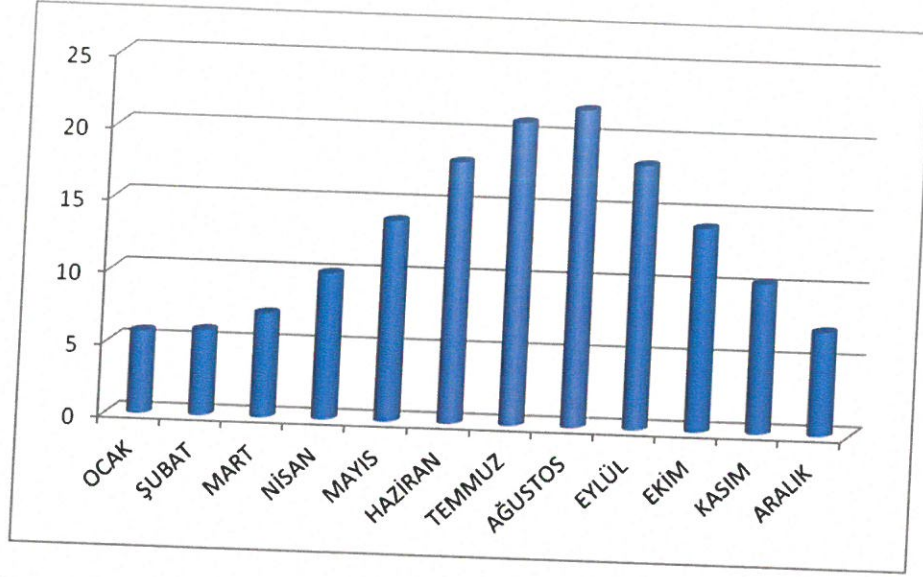


Grafik 2:Aylık Ortalama Sıcaklık (°C)



Grafik 3:Aylık Ortalama Maksimum Sıcaklık (°C)

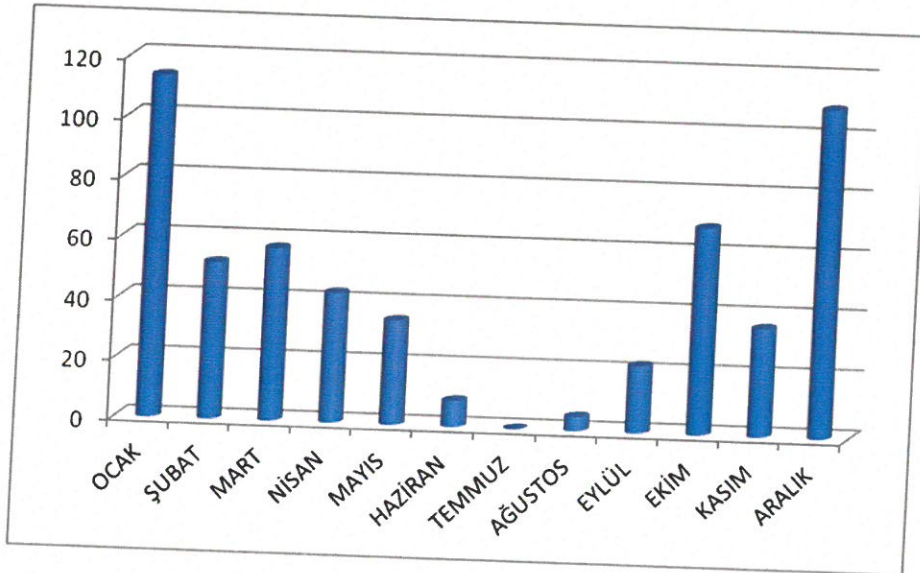
wa ju H B



Grafik 4:Aylık Ortalama Minimum Sıcaklık (°C) (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)

2.1.3.1.3. Yağış

Antalya İli genelinde en fazla yağış 113,6 mm ile Ocak ayında, en düşük yağış da 0,00 mm ile Temmuz ayında düşmektedir. Yıllık ortalama yağış miktarı 45,89 mm'dir. Kumluca ilçesinde maksimum yağışlar kış aylarında düşerken, minimum yağışlar yaz aylarında düşmektedir. Hatta yaz aylarında yağış düşmez, yani kuraktır. Kış aylarında düşen yağışlarda genellikle yağmur şeklindedir. Ancak yüksek kesimlere (Altınyayla, Dereköy vs), yaylalara (Karagöl, Göllü, Kırkpınar ve Beydağı vs) kar yağışları olmaktadır. Aşağıda Kumluca'nın aylara göre yağış değerleri verilmiştir. Ortalama olarak yılda 950 mm yağış düşmektedir. (<http://www.kumluca-bld.gov.tr/19/COGRAFYA.html>)



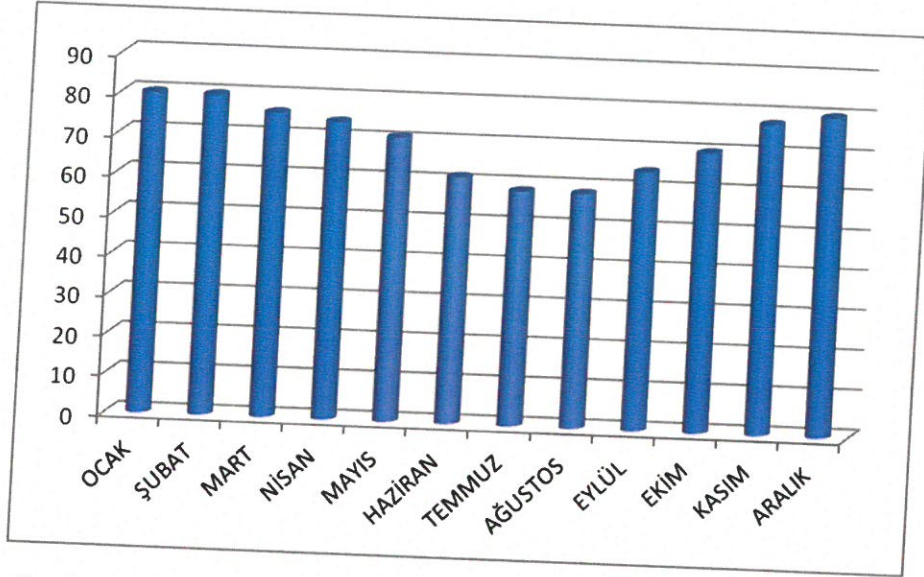
Grafik 5:Aylık Toplam Yağış (mm)

Kumluca ve çevresinde uzun yılların ortalamasına bakarsak (grafikte de görüldüğü gibi) yağışlar kış aylarındadır. Yaz ayları kurak geçmektedir. Bu da beraberinde kuraklık sorununu getirmektedir. Tipik Akdeniz iklimi görülmektedir. En fazla yağış Aralık (222mm) , Ocak

(221mm) ve Şubat (145mm) aylarında düşmektedir. İlkbahar aylarındaki yağışlarda önem arz etmektedir. Mart (90mm), nisan (48mm) ve mayıs (20mm) aylarında yağışlar giderek azalmaktadır. Sonbahar ile beraber yağışlar yine artmaktadır. Ekim (63mm) ve Kasım (129mm) ayları yağışın arttığı aylardır. Ortalama, Minimum ve Maksimum yağışlarda önemli değişiklikler söz konusudur. Fakat sağnak (orajlı) yağışlara dikkat çekmek gerekmektedir. Çünkü orajlı yağışlar ile beraber sel felaketleri yaşanmaktadır. (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)

2.1.3.1.4. Nemlilik

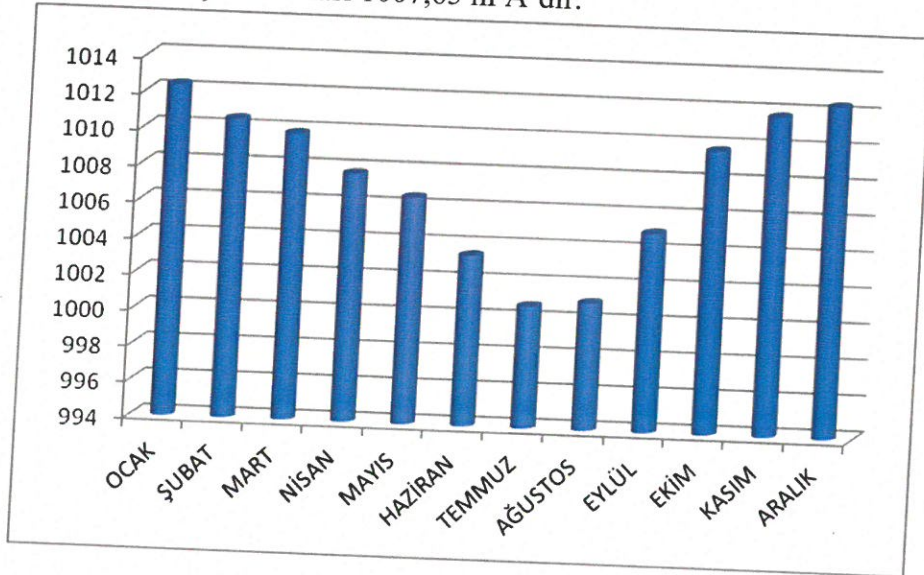
Kumluca İlçesi'nde aylık ortalama nem en yüksek 80,2 ile Ocak ve Şubat ayları, en düşük 58,0 ile Ağustos ayıdır.



Grafik 6: Aylık Ortalama Nem (%) (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)

2.1.3.1.5. Basınç

Antalya ilinde yıllık basınç ortalaması 1007,65 hPA'dır.



Grafik 7: Aylık Ortalama Basınç (hPa) (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)

Handwritten signature or initials in blue ink.

2.1.3.1.6. Rüzgar

Kumluca ilinde ortalama rüzgâr hızı 2,26 m_sec 'dir. Bölgede genel olarak Kuzey-Batı yönünden rüzgârların hâkim görülmektedir. Bölgede en hızlı rüzgâr güneybatı yönünden saatte 31.3 m/sn hızla Şubat ayında esmektedir. Bunu 28.1 m/sn ile Ocak ayında güneybatı yönü izlemektedir. Bölgede en rüzgârsız ay ise Temmuz ayıdır. (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2016)

2.1.3.2. Kaş İlçesi Jeolojik Durumu

2.1.3.2.1. Genel Jeoloji

Planlama alanında doğal yapıyı alüvyon düzlükler ve tepeler oluşturmaktadır. Isparta Büklümü güneyinde, Batı Toros sistemi içerisinde, Antalya ilinin kuzey batısında, Kumluca Belediyesi yerleşim alanının kuzey doğusunda yer almaktadır. Kuzey, Batı ve Doğusunda, uzak mesafelerde yer alan naplar veya birlikler bir yana bırakılırsa (örn. Likya napları, Yeşilbayrak napı) bölge yakın çevresinde yer alan egemen birimler, Beydağları Otoktonu, allokton konumlu Antalya napları ile tüm bunların üzerinde Neo-otokton örtü kayalarıdır. (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2016)

Aşağıda daha ayrıntılı olarak 22/02/2017 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüd Raporu verileri aktarılmıştır.

2.1.3.2.2. Stratigrafi

Bölgede, platform tipi çökellerden oluşan Beydağları otoktonu (Şekil-1) ile platform, yamaç, havza ve okyanusal kabuk kökenli kayaçlar içeren Antalya napları bulunur. Kısmen farklı ortam koşullarında gelişmiş yapısal birimlerden (tektonostratigrafik birimler) oluşan Antalya napları, çalışma alanında Çataltepe napı Alakırçay napı, Tahtalıdağ napı ve Tekirova ofiyolit napı ile temsil edilir. (Kemer ve Kumluca Jeolojik Etüd Raporu, 23/02/2017)

2.1.3.2.3. Yapısal Jeoloji

Antalya napları kendi içinde yapısal bir düzenlilik gösterir. Üst Kretase sonlarında , Antalya napları, alttan üstte doğru Çataltepe napı, Alakırçay napı, Tahtalıdağ napı ve Teirova ofiyolit napı olmak üzere bir araya gelmişlerdir. Antalya napları, bu yapısal düzenliliğini kısmen koruyarak Daniyen'de Beydağları otoktonunun üzerine, doğu/kuzeydoğudan yerleşmişlerdir. Esasen sonu yatay hareketlerle de etkilenen Antalya napları, Antalya Körfezi batısında Langiyen'de doğudan batıya doğru Brydağları, otoktonu üzerine tekrar itilmişlerdir. Orta Miyosen sonrası bölgede büyük çapta kırılmalar (Normal ve doğrultu atımlı faylar) gerçekleşmiş ve bu kırılmalara bağlı olarak Antalya körfezi batısında, değişik boyutta yükseltiler ve çöküntü alanları gelişmiştir. . (Kemer ve Kumluca Jeolojik Etüd Raporu, 23/02/2017)

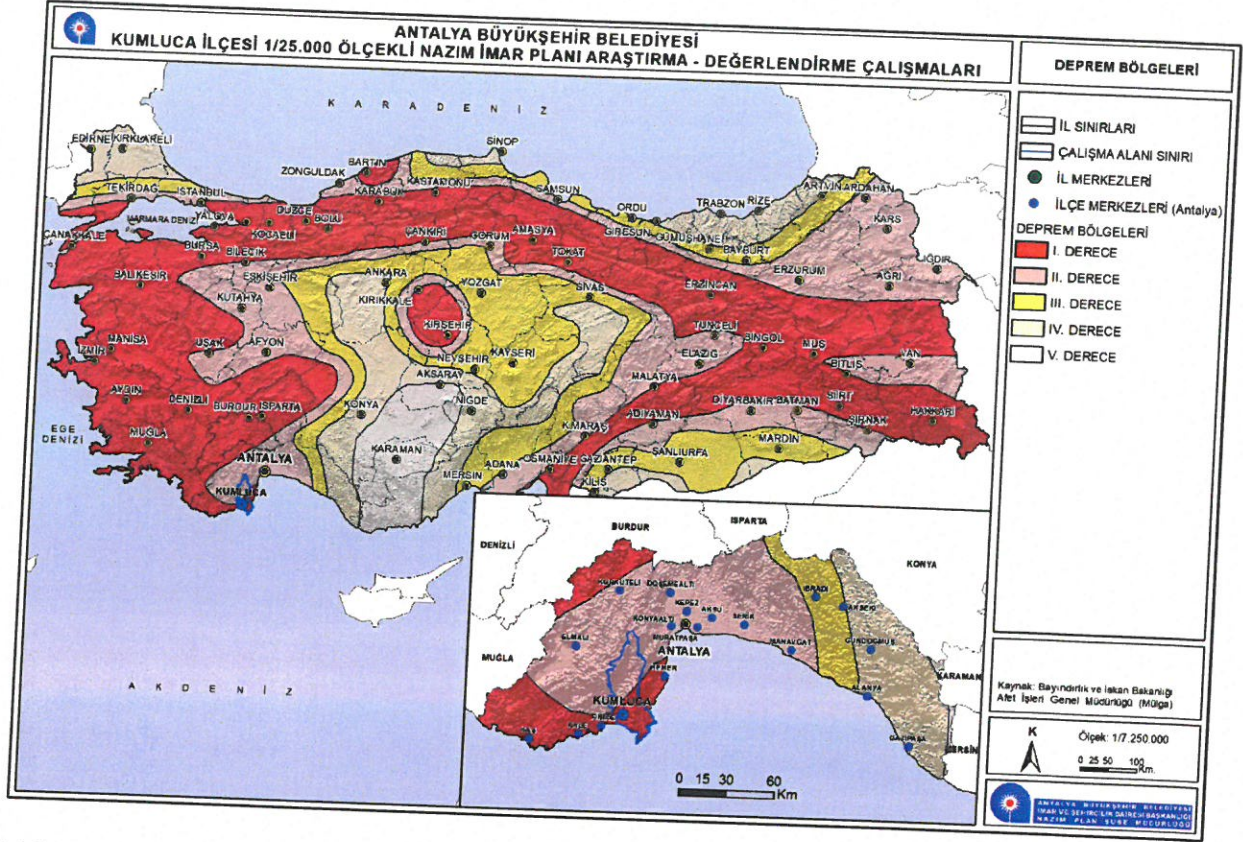
2.1.3.2.4. Doğal Afet Tehlikelerinin Değerlendirilmesi

Deprem Durumu

Kumluca İlçesi; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında **1. Derece** ve **2. Derece** deprem bölgesinde yer aldığından (Şekil-10) yapılaşma Esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Bölge genelde denizde oluşan

Handwritten signatures and initials in blue ink.

depremlerin tesirindedir. Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, Antalya ve Çevresi Deprem Bölgeleri ve Diri Fay Haritası Haritası, Antalya ve Çevresi Diri Fay Haritası ve 1900 'den günümüze Antalya ve Çevresi Deprem Aktivitesi ($M \geq 4.0$) verilmiştir. (Kemer ve Kumluca Jeolojik Etüd Raporu, 23/02/2017)



Şekil 10: Antalya ve Çevresi Diri Fay ve Deprem Bölgeleri Haritası

Kumluca İlçesinin 100 Km yarıçaplı çevresinde, 1900 yılından günümüze kadar 116 yıllık süre içerisinde olmuş olan $M \geq 4.5$ ve daha büyük depremler incelenmiştir. İnceleme alanının yer aldığı 100 Km yarıçaplı bölgede $4.5 M < 5$ arasında 60 adet, $5 M < 5,5$ arasında 34 adet, $5,5 M < 6$ arasında 7 adet, $6 M < 6,5$ arasında 3 adet, $6,5 M < 7$ arasında 1 adet deprem meydana gelmiştir.

Su Baskını

Derelerin var olduğu yerde taşkın durumu irdelenmesi ve tehlike ve tehditinin belirtilmesi gerekmektedir. Konu; pek çok disiplinin çalışma alanına girmektedir. Afet zararlarını azaltmak amacıyla hazırlanmış bu ve daha alt ölçekli çalışmalarda, DSİ'nin Ülkemizde Tüm Su Kaynaklarının Geliştirilmesinden Sorumlu Ana Yatırımcı Kuruluş ve bunun da 1953 tarih ve 6200 sayılı kanunla belirlendiğinden, DSİ " yerüstü ve yeraltı sularının tek ve çok amaçlı kullanımı, toprak erozyonunun ve taşkın zararlarının önlenmesi" ile yükümlü kılınmıştır. Bu nedenle tespitleri, gerekçe ve sonuçları sorumluluğundan ötürü kendisine ait olup, taşkın olumsuzluğu için geçerlidir. Bu bağlamda inceleme alanında var alan derelerin DSİ tarafında belirlenmiş; ıslah ve taşkın sınırlarıyla, belirttiği önlemlere harfiyen uyulmak zorundadır. Uygulama İmar Planları da buna uygun yapılması zorunludur.

uz fu AS B

Kumluca İlçesinin kuzeyinde Alakır Çayı'nın akışına göre solunda kalan Kumluca İlçesi Dereköyü heyelan ve su baskınına maruz bölge ilan edilerek, belirlenen bölgede 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca "Afete Maruz Bölge Kararı" alınmıştır.

Diğer Doğal Afet Tehlikeleri

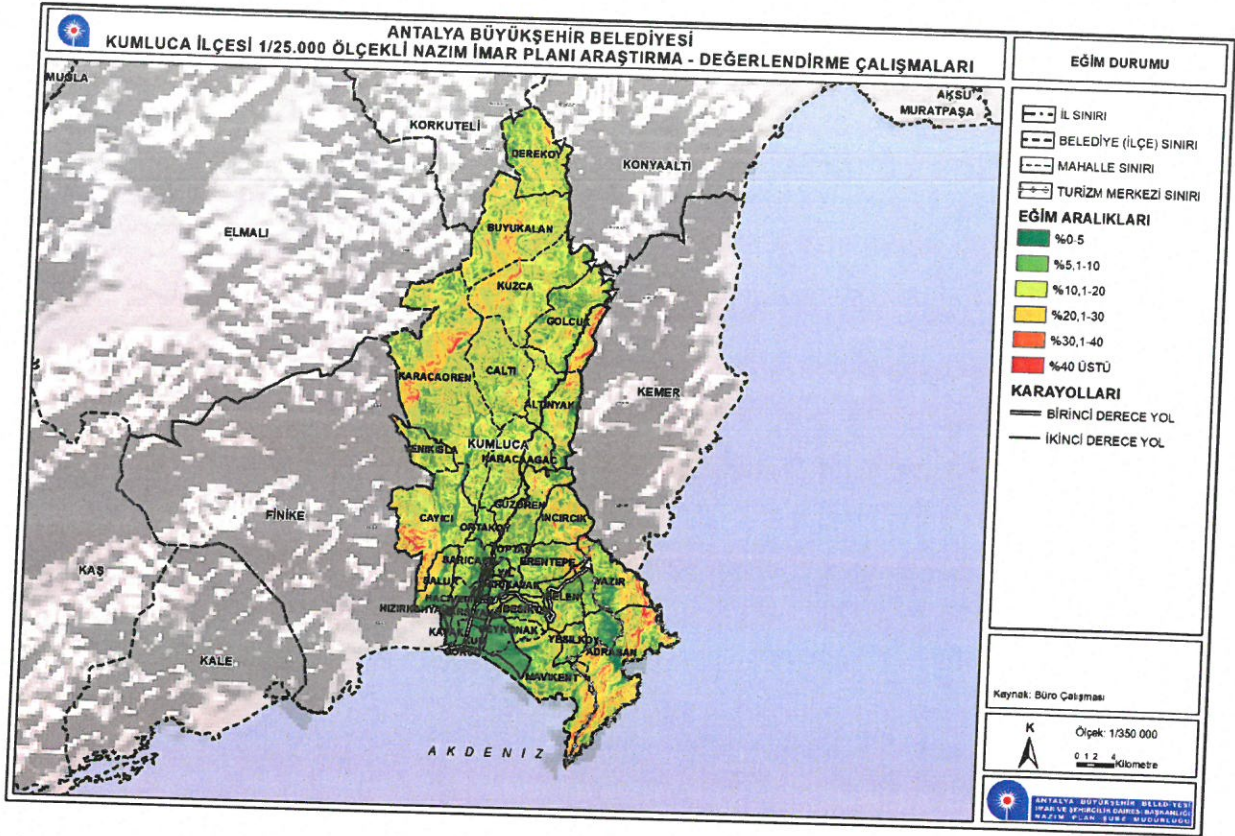
Kumluca İlçesi yukarıda bahsedilen olumsuzluklar dışında, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun kapsamında tanımlı diğer afet riskleri beklenilmemektedir.

Eriyebilir kayalardan oluşmuş alanlarda suların etkisiyle erimeyle meydana gelmiş, ayrışma sonucu oluşmuş arazi şekillerine Karst Topografyası adı verilir. Karstlaşma erime sürecinin bir sonucudur. Eriyebilen karbonatlı kayalar içerisinde oluşmuş değişik boyutlardaki boşluklara genel olarak Karstik Boşluk adı verilir. İnceleme alanında kireçtaşı ve dolomit birimler yer almaktadır. Yüzeysel suları ve yeraltı suları karbonatlı kayaları yer yer eritmiş ve irili ufaklı karstik boşluklar oluşmuş olabilir. İnceleme alanında söz konusu birimlerin yüzeylettiği alanlarda, (özellikle %95 CaCO₃ oluşan Beydağları kireçtaşı) planlama aşamasında yapılacak olan etüt çalışmalarında yapılacak olan sondaj ve jeofizik çalışmalarda bahse konu erime boşlukları ayrıntılı olarak etüt edilmelidir.

2.1.3.2.5. Arazi Kullanım Önerileri

1/25000 ölçekli Kemer ve Kumluca Jeolojik Etüd Raporuna göre kaya türlerinin farklı jeolojik ve jeoteknik özellikler sunabileceğinden ziyade, yaşa bağlı olarak gelişen diyajenez (taşlaşma) dikkate alınarak, jeolojik birimler kaya ve kuvaterner-güncel yaşlı kırıntılılar olarak arazi kullanımında değerlendirmeye alınmıştır. MTA tarafından tespiti yapılan; sitesinde yayınladığı, fosil ve diri heyelanlar, pindeksleri sayesinde dönüştürülerek, çalışmada sayısal olarak değerlendirilmiştir. Antalya Valiliği İl Afet Durum Müdürlüğü'nün belirttiği, henüz sayısallaştıramadığı afete maruz alanlara ait yerler yaklaşık olarak belirlenerek yerleşime öncelikte değerlendirilmiştir. Antalya Valiliği İl Afet Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih 1680952 sayılı yazısında belirttiği afete maruz bölgelere ait yerler belirlenerek iletilmiştir. Harita Genel Komutanlığı tarafından hazırlanmış, çalışmada altlık olarak kullanılan 1/25000 ölçekli haritalardan yararlanarak inceleme alanının yüzde eğim değişimleri; 0-20, 20-40 ve 40dan büyük olmak üzere üç gruba ayrılarak, yerleşim açısından değerlendirilmiştir.

ma J SK B



Şekil 11: Kumluca ilçesi Eğim Analizi Haritası

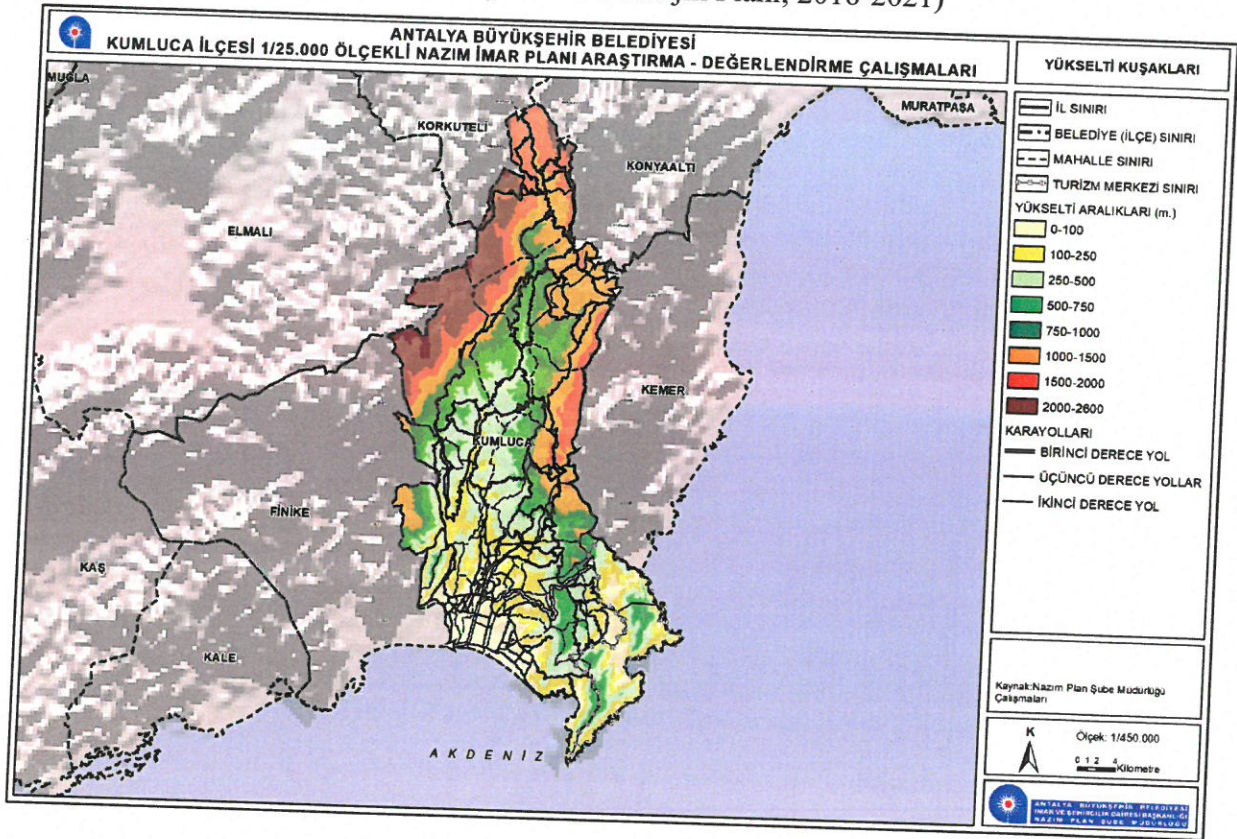
2.1.3.3. Topoğrafya ve Jeomorfolojik Yapı

Antalya'nın yeraltı sularının ve genel topoğrafyasının oluşumunda jeolojik formasyon en önemli faktörü oluşturmaktadır. Güneyde Akdeniz, batıda Torosların Beydağları, doğuda Aksu Vadisi, kuzeyde Torosların güney eteklerinin yer aldığı şehir merkezi, kireçtaşı ve "Antalya travertenleri" olarak adlandırılan antik traverten formasyonları üzerinde meydana gelmiştir. Takriben 630 km²lik alanı kaplayan ve ortalama kalınlığı 250 metre dolayında olan bu traverten yapısının yaşının 7 milyon yıl olduğu tahmin edilmektedir. Kentin içinden geçen sular, kıyıda yer alan 40-50 metre yüksekliğindeki falezler (yalıyarlar) üzerinden denize dökülmekte olup bu durum Antalya'yı eşsiz bir şelaleler ve düdenler beldesi yapmaktadır (Antalya İl Çevre Durum Raporu, 2023)

Teke yöresi, yüksek dağ kütlelerinin yoğun olduğu bir yöredir. Yörede bulunan dağların çoğunun zirveleri denizden yalnızca 3-4 km kadar içeridedir ve bu durum, kaydedilen yüksekliklerin kıyıya çok dik yamaçlarla indiğinin belirtileridir. Böylece kıyı ovaları dışında kalan alanlarda yüksekliklerin denize dik bir şekilde inmesi sonucu kıyı çok girintili ve çıkıntılı olmuş; tepelerin denizle birleştiği yerler yüksek kıyıları oluştururken akarsu vadilerinin denize ulaştığı yerlerde, boğulmalar sonucu küçük, dar ve derin koylar oluşmuştur. Alçak kıyılarına ve kumsallara ise geniş vadi ağızlarında ya da kıyı ovalarının kenarlarında rastlanır Teke Yarımadası, yapısı itibarıyla Batı Anadolu'nun en dağlık yöresidir. Eşen Çayı'nın doğusundan başlayarak sahil boyunca birdenbire yükselen dağlar çoğu zaman geçit vermezler. Finike Ovası da üç taraftan, bu dağların uzantısı olan Beydağları tarafından çevrilmiştir. Yöreyi kuşatan dağlar, eski çağlardan beri çevreyle olan ulaşımında en büyük engeli oluşturmuştur. Ovaya dökülen en büyük iki akarsu olan Akçay ve

Handwritten signature

Alakırçayı'nın meydana getirdiği vadiler kara ulaşımında en büyük kolaylığı sağlamışlardır. Akçay Vadisi aracılığıyla Elmalı ilçesine, Alakırçayı Vadisi aracılığıyla da Antalya'ya ulaşılabilir. Alakırçayı Vadisi ulaşım açısından Akçay Vadisi'ne oranla daha az kullanışlıdır. Bu yüzden eski çağlardan beri yörenin iç bölgelerle olan kara ulaşımında tek çıkış noktası Akçay Vadisi olmuştur. Bu doğal geçit, Kumluca'nın iç bölgelerle olan bağlantısını sağladığı gibi Akdeniz'in ılık ve yağışlı ikliminin biraz daha içerilere sokulmasına imkân vermiştir. Bu doğal geçitlerin dışında Finike Ovası'nın doğusunda ve batısında denize uzanan dağlar büyük güçlüklerle aşılarak Antalya ve Demre-Kaş-Muğla istikametlerine yollar açılmıştır. Coğrafi yapının dağlık oluşu ve bu dağların iç bölgelerle sahil kesimi arasında doğal bir set oluşturması Akdeniz'in ılık ve yağışlı etkisinin iç kesimlere sokulmasını engellemiştir. Bunun sonucunda kuzeyindeki komşu ilçeler Elmalı ve Korkuteli ile Kumluca arasında iklim, bitki örtüsü ve yaşam şeklinde belirgin farklılıklar ortaya çıkmıştır. (Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası Stratejik Planı, 2018-2021)



Şekil 12: Kumluca ilçesi Yükselti Analizi Haritası

Kumluca ilçesinin bulunduğu yörenin en önemli dağı Beydağlarıdır. Geniş bir coğrafi alanı kaplayan Beydağları batıda Kaş-Demre sınırından başlayarak doğuda Antalya'nın kuzey batısına kadar ulaşır. Beydağları grubuna dahil dağlar dört bölüme ayrılır.

Tahtalıdağ

Antalya körfezinin kuzey-güney paralelinde uzanan ve aynı adla adlandırılan Tahtalıdağlar silsilesinin en büyük üyesidir. Deniz yüzeyinden birdenbire yükselerek 2366 metreye ulaştığı için son derece görkemli bir dağdır. Yörede denize bu denli yakın olup 2300 metreyi geçen bir başka dağ yoktur. Adımı eteklerindeki çam ve sedir ormanlarından alan Tahtalıdağ, Antalya'dan Manavgat'a kadar olan sahil boyunca ve Finike tarafından açık havalarda net bir şekilde görülür,

Tahtalıdağ'ın etrafındaki çeşitli yükseltiler dikkat çeker. Bunlar Teke Dağı (2123m.), Ovacıkbaşı Tepesi (2029m.), Cunda Tepesi (2123m.), Güzelkatran Tepesi (2145m.), Dazkır Tepesi (2014m.).

Tahtalıdağ mitolojide Olympos olarak geçen ünlü bir dağdır. Tahtalıdağın eteklerinde Çıralı (Yanartaş) mevkiinde hiç sönmeden yanan ateş, olimpiyat ateşinin ilk olarak yakıldığı yer olduğu söylenmektedir.

Bakırdağları

Yaz ve bahar aylarında gündeğümü esnasında bakır kızılına çalan bir renge büründükleri için böyle adlandırılırlar. Saklıkent (1860m.), Karçukuru, Fesleğen (1800m.), gibi yaylalara sahip Bakırdağları'nın başlıca zirveleri Tunçdağı (2649m), Saklıkent (2503m.), Bakırtepe (2547m.), Alabelen (2422m.), Ardıçtepe (1960m.) dir. Bu dağ kütlesi Tahtalıdağ gibi tek bir tepe değil, karşılıklı birkaç sivri tepeyi ihtiva eder.

Merkezi Beydağları

Tahtalıdağ'dan Alakır vadisi, Bakırdağları'ndan da Pozandağı ile ayrılan silsiledir. Tüm Beydağları'nın en yüksek dorukları burada bulunur. Önemli zirveleri arasında Kızlarsivrisi (3070m.), Çeştepe (2930m.), Mümtaztepe (2819m.), Korkuteli Akdağ (2825m.), Pozan Dağı (2774m.) dikkati çekmektedir. Bitki örtüsü ve su bakımından çok fakir olan Beydağlarının bu bölümü yaz aylarında Yörüklerin dışında hiç bir iskâna sahip değildir.

Güneybatı Bölümü Beydağları

Finike-Elmalı ve Elmalı-Kaş yolları arasında kalan dağların tamamıdır. Ormanlar açısından zengin bir yapıya sahiptir. Asırlık ağaçlarla kaplıdır. Özellikle ardıç ve sedir türlerinin bir çok çeşidini içeren bölgenin dağları arasında da Alacadağ (2336m.), Kohu Dağı (2408m.), Susuz Dağlar Topluluğu (2209m.) sayılabilir. (Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Rapor, 2011)

2.1.3.4. Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı

2.1.3.4.1. Göller ve Baraj Gölleri

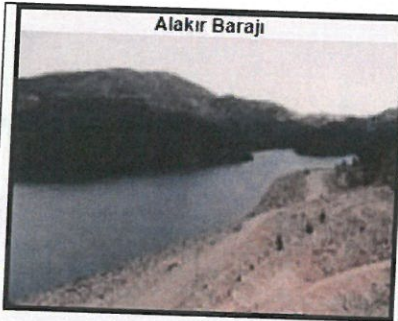
Antalya sınırları içerisindeki göller, genellikle ilin batı kesiminde Beydağları ve yöresindeki düzlüklerde yer almaktadır. Önemsiz olan bu göllerin birçoğu yazın kururlar. Bu bölümde Elmalı Ovası'nın kuzeyinde 10 km'lik alanı kaplayan Karagöl, ilin en önemli gölüdür. Kocaçay ve Çengel Pınarı'nın beslediği gölün batı kenarına yakın bir adası vardır ve kuzey ile batı kıyılarındaki bölgeler bataklıktır. Yine Elmalı ilçesi içinde, Manay Köyü çevresinde kapalı bir çukur içinde bulunan Manay Gölü (Söğüt Gölü) geçici bir su örtüsüdür. Burçak Ovası'ndan gelen Kemerli deresi ile güneyden gelen diğer iki dere bu göle dökülür. Gölün ortasında ada halinde iki tepe bulunmaktadır. Gölün kapladığı alan yaklaşık 40 km²'dir. Son 20 yıl içinde, il akarsularından yararlanmak amacıyla birçok küçük büyük barajların yapılmasına başlanmış ve bazıları bitirilmiştir. Bunlardan en önemlisi Alakır (4.3 km²) ve Oymapınar (4.4 km²) barajlarıdır.

Tablo 7: Antalya İlinde Bulunan Barajlar (DSİ Su Kaynakları İstatistikleri, 2024)

Baraj ve HES Adı	Bitiş Yılı	Sulama İçme Enerji
Antalya-Alakır Barajı	1971	S + E
Korkuteli Barajı	1975	S
Oymapınar Barajı	1984	E
Korkuteli Yelten Barajı	1993	S
Çayboğazı Barajı	2000	S
Merkez Hatipler Barajı	2002	S
Korkuteli Osmankalfalar Barajı	2006	S
Merkez Doyran Barajı	2006	S
Korkuteli Çomaklı Hacıbekar Barajı	2008	S
Korkuteli Yeşilyayla Barajı	2008	S
Dim Barajı	2009	S + E + İ
Kumluca Toptaş Barajı	2009	S
Korkuteli Çıglık Barajı	2014	S
Korkuteli Kozağacı Çağman Barajı	2014	S
Naras Barajı	2014	S
Doyran Boyalı Barajı	2015	S
Elmalı Özdemir Barajı	2015	S
Korkuteli Mamatlar Barajı	2015	S
Serik Akbaş Barajı	2015	S
Kaş İkizce Barajı	2016	S
Konyaaltı Geyikbayırı Karadere Barajı	2016	S
Gökçeler Barajı	2017	S + E + İ
Kumluca Adrasan Barajı	2017	S
Karaöz Çepeli Barajı	2018	S
Finike Kapıçay Barajı	2021	S + E
Manavgat Yeşilbağ Barajı	2022	S
Manavgat Çardak Barajı	2024	S + E
TOPLAM	27 ADET	

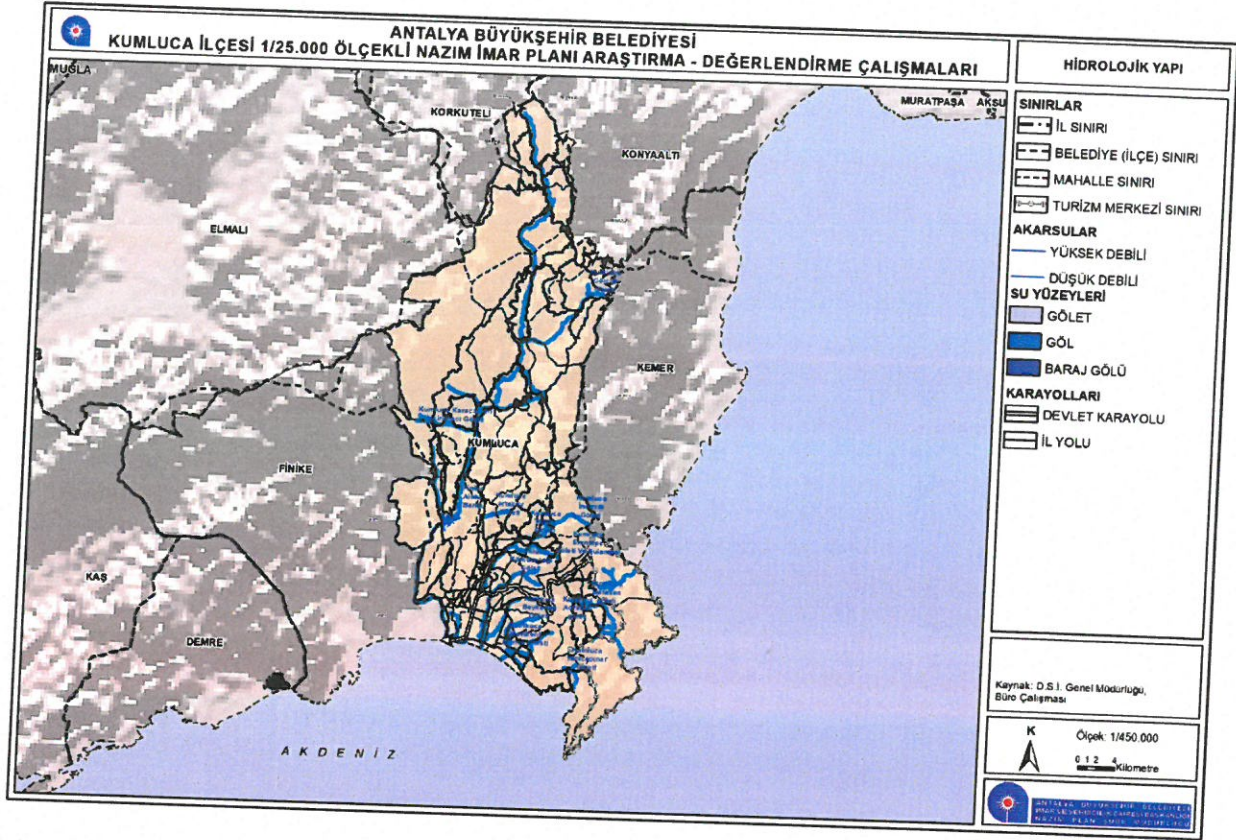
Tablo 8: Alakır Barajı Teknik Özellikleri (<http://www2.dsi.gov.tr/bolge/dsi13/antalya.htm>)

Barajın Yeri	Kumluca	
	Akarsuyu	Alakır Çayı
Amacı	Taşkın+Sulama	
İnşaatın (başlama-bitiş) yılı	1967 - 1971	
Gövde dolgu tipi	Kaya,Kum,Çakıl	
Gövde hacmi	1,6 hm ³	
Yükseklik (talvegden)	44,5 m	
Normal su kotunda göl hacmi	39,960 hm ³	
Normal su kotunda göl alanı	3,188 km ²	
Sulama alanı	6752 ha	
Güç	- MW	
Yıllık Üretim	- GWh	



ma fu SK B

Kumluca ilçesi sınırları içerisinde ilin önemli barajlarından olan Alakır Barajı bulunmaktadır. Bunun dışında ilçede 11 adet gölet bulunmaktadır. Bunlar Gölcük Göleti, Karacaören Göleti, Ortaköy Göleti, İncircik Göleti, Toptaş Göleti, Eretepe Göleti, Kömürocağı Göleti, Adrasan Göleti, Beykonak Göleti, Mavikent Göleti, Yenicepınar Göleti.



Şekil 13: Kumluca ilçesi sınırları içerisinde bulunan Göller ve Baraj Gölleri

2.1.3.4.2. Akarsular

Antalya İli topraklarında yer alan akarsular, Toroslar'ın güney yamaçlarının sularını topladıkları nedeniyle dere ve çay görünümündedirler. Akdeniz Bölgesi'nin diğer illerindeki gibi, akarsular düzensizdirler. Yazların sıcak ve kurak geçmesi nedeniyle, suları yaz dönemi sonlarına doğru kurur.

Antalya'da 29 adet akarsu vardır. Bunlardan 25'i denize, 4'ü içerdeki göllere döklülür veya göllerden çıkıp ovalarda kaybolur. Bu akarsuların bazıları yazın kuruyan küçük dereciklerdir. Fakat bunun yanında; Eşen Çayı, Aksu, Köprüçayı ve Manavgat Irmağı gibi nehri andıran büyük akarsular da yok değildir. Bu büyük sular, Toroslar'ın yaylalarından ve binlerce yıllık yalayırları ile dağlarda açtıkları vadilerden köpüre köpüre akarak birçok yerde şelaleler oluştururlar. Antalya Körfezinin batısında kalan kısımda ise en önemli akarsu Alakır Çayıdır. Kuzey - güney doğrultum bu çay Tahtalı Dağları ile Bey Dağlarını birbirinden ayırır ve ağız kısmında Finike Ovasını meydana getirir.

Dağlar arasında kızgın ve korkunç gürültülerle akan bu sular ovalara inince uysallaşır; hırçınlıkları gibi hızları da azalır. Çam, söğüt veya zakkum gibi ağaçların arasından akarak, yüksek bir falez üzerinden düşerler veya yumuşak bir kumsal yatağında denize karışırlar. 1965 yıllarına

Handwritten signature

değin Antalya kentinin içinden geçen sular kıyıdaki 40-50 metre yükseklikteki falezlerde 30 kadar şelale oluştururdu. Bunlar zamanla akarsuların akış yönlerinin değiştirilmesi sonucu, sayıları birkaç taneye inmiştir. Akarsular yönünden Antalya'nın en büyük özelliği de bir düdenler ve şelaleler beldesi olmasıdır. Türkiye'nin başka hiçbir yerinde bu kadar çok düden yoktur. Toroslar'dan büyük bir güçle fırlayan su, çoğu kez birkaç kilometre gittikten sonra, karanlık bir mağarada kaybolur. 10 veya 15 km kadar yeraltından gittikten sonra, karanlık başka bir mağaradan yine fişkırıp akmaya başlar.

Kaynakları Toroslar olan dere ve çaylar çoğu kez erozyon olayını kuvvetlendirmektedir. Ortalama akım toplamları 338.4 m³ /saniye olan il akarsular; Eşen Çayı, Demre Çayı, Acısu, Akçay, Alakır Çayı, Barsak Çayı, Ağva Deresi, Göynük Deresi, Beldibi Deresi, Boğa Çayı, Büyük Arapsuyu, Küçük Arapsuyu, Düden Çayı, Aksu Çayı, Köprüçay, Manavgat Irmağı, Karpuz Çayı, Alara Çayı, Kargı Çayı, Oba Çayı, Dimçayı, Sedir Irmağı, Delice Çayı, Bıçkı Çayı, İnce Ağrı Çayı, Delice Çayı, Kaledıran Çayı'dır.(<http://antalya.batiakdeniz.com/genelbilgi.php?gizlisayfaid=346>)

Kumluca ilçesi sınırları içerisinde bulunan akarsular; Kocaçay Deresi, Yapraklı Deresi, Akınca Deresi, Kanlıböngeç Deresi, Kırkmercek Deresi, Baymak Deresi, Üleşik Deresi, Akmaz Deresi, Gavur Deresi, Göksu Deresi, Eğri Deresi, Katran Deresi, Keçi Deresi, Bitlice Deresi, Kırkgeçit Deresi, Soğuksu Deresi, Gönen Deresi, Darıca Deresi, İnağzı Deresi, Gödençayı Deresi, Çaltı Deresi, Katran Deresi, Oluk Deresi, Asarpınarı Deresi, Kömürocağı Deresi, Horozötmez Deresi, Köy Deresi, Karlı Deresi, Olimpos Deresi, Avcık Deresi, Ovacık Deresi ve bölgedeki en önemli su kaynağı olan Alakır Çayı'dır. (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2016)

Alakır Çayı

Debisi 4.5 metreküp/saniye olan bu çay, Beydağları'nda Susuz İmecik'in güneyindeki Erentepe ve Umurtepe'den çıkar. Soldan Gönen; sağdan Akpınar ve Karaağaç suyunu alarak, Beydağları'nı oluşturan birbirine karşılıklı dağların arasından bir kanyondan akarak gelir ve ovaya indikten sonra Torunlar Köyü yakınında bir yay çizer. Uzunluğu 62 km. olan bu çayın üzerinde Romalılar devrinden kalma büyük bir köprü vardır. (<http://antalya.batiakdeniz.com/genelbilgi.php?gizlisayfaid=346>)

Göksu Çayı

Salur Dağdibi mevkiinden çıkan Göksu biraz aşağıda Alakır çayına karışır. Fakat aslında Alakır çayı yatak değiştirdikten sonra bu çayın yatağına girmiştir. İki çayın birleşmesiyle oluşan akarsu ovanın bu kesiminin sulanmasında kullanılır

Gavur Çayı

Kumluca'nın doğusundan geçen Gavur çayının kaynağı Gerçen ve Karagöl yaylası taraflarıdır. Kışın yağmurlarla çok kuvvetli akan ve hatta su baskınlarına sebep olan bu su yazın başlangıcı ile tamamen kurumaktadır.

2.1.3.5. Yeraltı Su Kaynakları

Kumluca Çevresi (Ova hariç) karstik bir yapıda olduğu için zengin karstik su kaynaklarına sahiptir. Başta Alakır Çayı olmak üzere bu kaynaklar dere ve çayları beslemektedir. Ancak bu karstik yapı suyun toprak tarafından emilimini hızlandırdığı için toprak çoğu vakit kurudur.

Bundan dolayı ilçe kırsalında daha ziyade kuru tarım yöntemleri hakimdir. Suyun dağılık olması yerleşmenin de dağılık olmasına neden olmuştur.

Ova merkezinde ise taban su seviyesinin Kuzeyden Güneye doğru yükseldiği görülmektedir. Öyle ki denize yaklaştıkça 5-6 metrelerden yer altı suyuna ulaşılabilir. Ancak deniz suyu ile karışımın fazlalaştığı bu kesimlerde suyun tuz oranı da artmaktadır. Bu da ileri de çoraklaşmaya neden olabileceğinden birtakım önlemlerin alınması gerekmektedir. Kumluca'da yer altı suyu normal ve artezyen kuyuları vasıtasıyla tarımsal sulamada etkin bir şekilde kullanılmaktadır. (<http://www.kumluca-bld.gov.tr/19/COGRAFYA.html>, 2022)

2.1.3.6. Toprak Kabiliyeti

Antalya İli'nde ekolojik koşulları etkileyen faktörlerin başında iklim ve morfolojik şartlar gelir. İlin Toros dağları ile Akdeniz'e komşu kıyıları arasında düşey yönde, iklim koşulları ve buna bağlı olarak bitki toplulukları birbirinden tamamen farklı ekolojik kuşaklar yer alır. Bunlar, 1000 m. nin üzerine kadar yükselen alanlar "Akdeniz Alt Bölümü", 2000 m. ye kadar yükselen kesimler "Akdeniz Dağ Bölümü", bunun üstünde ise "Akdeniz Dağ Çayırı Bölümü" olmak üzere üç tanedir.

Akdeniz Dağ Bölümünün iğne yapraklı ağaçlarından karaçamlar özellikle Alanya-Gazipaşa arasındaki Söğüt yaylasında ve Akseki-Cevizli çevresinde saf birlikler oluşturur. Göknarlar Antalya ile Burdur İli arasındaki sınırda sedir ve karaçamlarla karışım yapacak şekilde yer alır. İlde Alt Akdeniz ile Akdeniz Dağ Kuşağı arasındaki 800-1200 m civarında geçiş kuşağında meşe ve ardıçlardan oluşan bir kuşak bulunur. Akdeniz Dağ Bölümünün klimaks bir ağacı olan sedir, Finike-Kumluca arasında 800 m. den başlayarak Beydağlarında 2000 m. ye kadar saf ormanlar oluşturur. Burada özellikle Elmalı Havzası'na bakan yamaçlarda geniş sahaları kapsar. Bunlara İbradi civarında da rastlanır. Sahada ardıç toplulukları, tipik olarak Elmalı Ovası ve çevresinde izlendiği üzere, özellikle ormanların tahrip edildikleri alanlarında görülür. Elmalı Ovası'nda kuru orman ve ağaçlı bozkırların tahribi ile gelişmiş antropojen bozkırlara da rastlanmaktadır. İklim, topografya, ana madde, bitki örtüsü ve zamanın etkisiyle Antalya İli'nde çeşitli toprak grupları oluşmuştur. Bunlardan klimatik topraklar grubu içinde yer alan Kırmızı Akdeniz Toprakları ilde geniş yayılım alanına sahiptir. Birçok polye ve karstik çukurların tabanlarında olmak üzere, kireçtaşı ve traverten gibi çözünebilir kayaçların yaygın olduğu sahalarda özellikle yaygındır. Kırmızı Akdeniz Topraklarının yayılım gösterdiği sahanın biraz üstünde bazen de onlarla yan yana Kırmızı-Kahverengi Akdeniz Toprakları ve Kahverengi Orman Toprakları bulunur. Elmalı ve Korkuteli Ova'sında olduğu gibi, yağış yetersizliğinin olan iç kesimlerde Kestane Renkli Topraklar yayılım gösterir. Taşeli platosundaki marnlar üzerinde ve Antalya - Serik arasındaki hafif engebeli düzlüklerde Rendzina Toprakları yer alır. İldeki genç toprakları temsil eden Alüviyal ve Kolüviyal Topraklar ise kıyı ovalarında ve iç kesimlerdeki depresyon tabanlarında görülmektedir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

2.1.3.6.1. Toprak Kabiliyeti Sınıfları

Kumluca İlçesinde I. sınıf topraklar % 2, II. sınıf topraklar % 2, III. sınıf topraklar % 2, IV. sınıf topraklar % 1, VI. sınıf topraklar % 10, VII. sınıf topraklar % 61, VIII. sınıf topraklar % 22'lik bir alanı kaplamaktadır.

SINIF I:

Bu sınıf tarım arazilerindeki toprakların kullanılmasını kısıtlayan, hafif derecede bir veya iki sınırlama olabilir. Topografyaları hemen hemen düzdür. Su ve rüzgar erozyonu zararı yok veya çok azdır. Toprak derinliği fazla, drenajları iyidir. Tuzluluk, sodiklik (alkalilik) ve taşlılık gibi sorunları yoktur. Su tutma kapasiteleri yüksek ve verimlilikleri iyidir veya gübrelemeye iyi cevap verirler. Çok üretken olup, geniş bir bitki seçme aralığına sahiptirler. Kültür bitkilerinin yetiştirilmesinde olduğu kadar, çayır-mera ve orman içinde güvenli olarak kullanılabilirler. Toprakları kolay işlemekte olup, gübreleme, kireçleme, örtü ve yeşil gübre bitkileri yetiştirilmesi, bitki artıkları ve hayvansal gübrelerin korunması, adapte olmuş bitkilerin münavebeye alınması gibi olağan amenajman işlemlerinden bir veya bir kaçının uygulanmasına ihtiyaç gösterirler.

I. sınıf arazinin yayılama alanı toplam 2329 hektar olup, ilçe yüz ölçümünün %2'sine teşkil etmektedir.

SINIF II:

Bu sınıftakiler kötüleşmeyi önlemek veya işleme sırasında hava ve su ilişkilerini iyileştirmek için yapılan koruma uygulamalarını içeren dikkatli bir toprak idaresini gerektirir. Bu alanlar kültür bitkileri, çayır-mera ve orman için kullanılabilir. Bu tür alanlarda ki topraklar hafif bir eğime, orta derecede su ve rüzgar erozyonuna, geçmişte ki erozyonun orta derecede olumsuz etkilerine, idealden daha az toprak derinliğine, elverişsiz toprak yapısı ve işlenebilirliğine, hafiften ortaya kadar değişen, kolayca düzeltilebilen, fakat yinede görülebilir tuzluluk ve sodikliğe maruz kalabilmektedir. Bu sınıftaki topraklar, bitki seçimi ve amenajman uygulamaları bakımından Sınıf I'dekinden daha az serbestlik sağlarlar. Bunlar aynı zamanda özel toprak koruyucu bitki yetiştirme sistemleri, toprak koruma uygulamaları, su kontrolü yapılar veya kültür bitkileri için kullanıldıklarında uygun işleme yöntemleri gerektirirler.

II.Sınıf araziler 2624 hektar olup, ilçe yüz ölçümünün %2'sine teşkil etmektedir.

SINIF III:

Bu sınıftaki tarım alanları, II.Sınıftakilerden daha fazla sınıflandırmalara sahiptir. Kültür bitkileri için kullanılmaları gerektiğinde, koruma önlemleri almak ve alınan önlemlerin sürekliliğini sağlamak oldukça zordur. Kültür bitkileri tarıma alınabilecekleri gibi çayır-mera ve orman arazisi olarak da kullanılabilirler. Fakat sınırlandırmalar bitki seçimini, ekim, dikim, hasat zamanı ve ürün miktarını olumsuz yönde etkiler.

III.Sınıf arazilerde; orta derecede eğime, şiddetli su veya rüzgar erozyonuna, geçmişteki erozyonun şiddetli olumsuz etkilerine, ürüne zarar veren sık taşkınlara, alt toprakta çok yavaş geçirgenliği, drenajdan sonraki yaşlılık veya bir süre devam edecek olan göllenmeye, sığ kök bölgesine, düşük rutubet tutma kapasitesine, kolayca düzeltilemeyen düşük verimliliğe ve orta derecede tuzluluk veya sodikliğe rastlanabilir.

III.Sınıf araziler 2512 hektarla ilçe yüzölçümünün %2'sini teşkil etmektedir.

SINIF IV:

Bu sınıfta, toprakların kullanılmasındaki sınırlandırmalar III.sınıftakinden daha fazla ve bitki seçimi daha sınırlıdır. İşlendiklerinde daha dikkatli bir idare gerektirirler. Koruma

önlemlerinin alınması ve muhafazası daha da zordur. Çayır-mera ve orman için kullanılabilecekleri gibi, gerekli önlemlerin alınması halinde iklime adapte olmuş tarla ve bahçe bitkilerinden bazıları için kullanılabilirler.

Bu sınıf araziler, dik eğim, şiddetli tuzluluk ve sodiklik, şiddetli su ve rüzgar erozyonu, geçmişteki erozyonun şiddetli olumsuz etkileri, sığ toprak, düşük rutubet tutma kapasitesi, ürüne zarar veren sık taşkınlar, uzun süren göllenme veya yaşlık gibi olumsuz şartların etkisi altındadır.

Kumluca ilçesinde bu sınıf araziler 1593 hektar yüzölçümüne sahip olup, ilçe toplam alanının %1'lik bir kısmını kaplamaktadır.

SINIF V:

V.Sınıf tarım arazileri yetişecek bitkiyi kısıtlayan ve kültür bitkilerinin normal gelişmelerini önleyen sınıflandırmalara sahiptir. Bunlarda topoğrafya hemen hemen düzdür. Toprakları ya sık sık sel basması nedeni ile sürekli olarak yaş ya da çok taşlı ve kayalıdır.

Tarla ve bahçe bitkileri kültürüne uygun olmamakla birlikte çayır ıslahı yapmak veya iyi bir idare ile uygun ağaç türleri yetiştirmek sureti ile bu arazilerden kazanç sağlanabilir. 331 hektar genişliğindeki bu araziler ilçenin %0,30'lık bir kısmını kaplamaktadır.

SINIF VI:

Bu sınıfa giren toprakların fiziksel koşulları, gerektiğinde tohumlama, kireçleme, gübreleme ve kontur karıkları, drenaj hendekleri, saptırma yapıları ve su dağıtıcıları ile su kontrolü gibi çayır ve mera iyileştirmelerinin uygulanmasını pratik kılar. Bu sınıftaki toprakların dik eğim, ciddi erozyon zararı, geçmişteki erozyonun olumsuz etkileri, taşlık, sığ kök bölgesi, aşırı yaşlılık ve taşkın, düşük rutubet kapasitesi, tuzluluk veya sodiklik gibi düzeltilemeyecek sürekli sınırlandırmaları vardır. Bu sınırlandırmaların biri veya daha fazlası dolayısıyla bu topraklar genellikle kültür bitkilerine uygun değildir. Fakat çayır - mera veya orman için kullanılabilirler.

Kumluca ilçesinde bu sınıf araziler 12341 hektar yüzölçümüne sahip olup, ilçe toplam alanının %10'luk bir kısmını kaplamaktadır.

SINIF VII:

Bu sınıfa giren topraklar çok dik eğim, erozyon, toprak sığılığı, yaşlılık, tuzluluk veya sodiklik gibi, kültür bitkilerinin yetiştirilmesini engelleyen çok şiddetli sınırlandırmalara sahiptir. Çayır ve mera ıslahı için kullanılma olanakları da çok kısıtlıdır. Bazı yerlerde toprak muhafaza önlemleri almak veya alttaki arazileri korumak için ağaç dikimi veya ot tohumu aşılması yapıldığı, hatta istisnai bazı hallerde kültür bitkileri bile yetiştirildiği olursa da bu gibi durumlar VII.Sınıf tarım arazileri için genel bir özellik sayılmaz. VII. sınıf araziler 76541 hektar olup, ilçe yüz ölçümünün %61'ini teşkil etmektedir.

SINIF VIII:

Bu sınıf araziler, erozyon, yaşlılık, taşlılık, kayalık, düşük rutubet kapasitesi, tuzluluk ve sodiklik gibi kısıtlayıcılardan bir veya birkaçının, önlenemeyecek derecedeki şiddetli sınıflandırmaları nedeni ile ot, ağaç ve kültür bitkilerinin yetiştirilmesine elverişli değildir. Çok

(Handwritten signatures and initials)

aşınmış araziler, kumsallar, kayalar, ırmak yatakları, maden işletmesi yapılan eski ocak ve artık alanları bu sınıfa girerler. Bitki yetiştirilmesine uygun olmasalar da yaban hayatı için ve dinlenme yeri olarak kullanılabilirler. VIII.Sınıf araziler ilde %22'lik bir oranla 26823 hektarlık bir alana sahiptir. Kaynak: (Antalya İl Çevre Durum Raporu, 2011)

2.1.3.6.2. Büyük Toprak Grupları

İklim topoğrafya, ana madde, bitki örtüsü ve zamanın etkisiyle Antalya ilinde çeşitli büyük toprak grupları oluşmuştur. Büyük toprak gruplarının yanı sıra toprak örtüsünden ve profil gelişmesinden yoksun bazı arazi tipleri de görülmektedir. Kumluca İlçesindeki toprak grupları ve dağılımı şöyledir:

Kırmızı-Kahverengi Akdeniz Toprakları

Kumluca İlçesinde %17,54 oranla 21.985 hektarlık alanı kaplayan bu topraklar başta kahverengi orman toprakları olmak üzere birçok alüviyal ve koliviyallerle kesildiği gibi, kırmızı Akdeniz toprakları ile birlik teşkil eder. Bu toprakların bulunduğu yerlerde yıllık ortalama yağış 750-900 mm olup, kırmızı Akdeniz topraklarına nazaran biraz daha düşüktür. Buna rağmen, profilde yıkanmayı sağlayacak derecededir.

Kırmızı kahverengi Akdeniz topraklarının büyük kısmı orman, geri kalan az bir kısmı da fundalık olarak ve kuru tarımda kullanılmaktadır.

Kahverengi Orman Toprakları

Kumluca İlçesinde %4,95 oranla 50345 hektar alan ile büyük toprak grubudur. Antalya'nın Güney doğusunda Alanya'dan başlayarak Kuzey Batıya doğru Akdeniz toprakları ile rendzinalar arasında yer almaktadır. Bu toprakların bulunduğu yerlerde ortalama yağış bazen 1000 mm'ye erişmekte ise de esas olarak 600 mm civarındadır. Bu toprakların tabii bitki örtüsü orman ağaç ve ağaççıklarındır. Büyük çoğunluğu iyi kapalılıkta olan orman ve fundalık, geri kalan kısmı kuru tarım ve mera alanlarını teşkil eder.

Rendzina Toprakları

Antalya havzası sahil kuşağının önemli topraklarındanıdır. Kumluca İlçesinde %9,66 oranla 12103 hektarlık alanı kaplamaktadır. Ovanın yüksek meyilli araziye birleştiği yerlerdeki dalgalı ve ondüleli topografyada bilhassa kahverengi orman topraklarıyla birlikte bulunur. Tabii bitki örtüsü maki otsu ve kültürleridir. Çoğunlukla fundalık olan bu topraklar kısmen kuru tarımda az olarak diğer şekillerde kullanılır.

Yüksek Dağ – Çayır Toprakları

Kumluca İlçesinde %0,4 oranla 505 hektarlık alanı kaplamaktadır. Bu toprakların bulunduğu yerler orman hududunun daha yukarıları olduğundan tabii bitki örtüsü orman ve fundalık, sık çayır otları ve yer yer sazlıklardır.

Alüviyal Topraklar

Antalya havzasında büyük bir saha kaplamamakla beraber havza tarımında çok önemli yeri olan topraklar grubudur. Kumluca İlçesinde %3,92 oranla 4918 hektarlık alanı kaplamaktadır. Esas

olarak akarsular, kısmen de göllerin oluşturduğu bu topraklar zonaliteye ve özel bir iklime ve tabii bitki örtüsüne sahip değildirler. Antalya havzası alüvyonlarının büyük bir kısmı tuzsuzdur. Fazla olmamakla beraber tuzluluk ve alkalilik arzeden topraklara da rastlanır. Tuzluluk ve alkalilik genellikle bozuk drenaj arzeden sahalarda görülür. Havzanın esas olarak sahil bölgesi ve yukarı kısımdaki ovalık ünitesinde yeralan alüviyal topraklarda topografya düz veya düze yakındır. Bu toprakların hemen hemen yarısında sulu tarım, diğer yarısında kuru tarım yapılmaktadır. Bu arada çok az da olsa funda, mera, çayır, bağ-bahçe gibi kullanma şekilleri de mevcuttur.

Hidromorfik – Alüviyal Topraklar

Antalya havzasında kötü drenaj şartlarının olduğu bölgelerde oluşan bu topraklar Kumluca İlçesinin %0,26 oranla 331 hektarlık alanı kaplamaktadır. Akarsular veya göller tarafından oluşturulmuşlardır. Bu toprakların en önemli karakteri, isminden de anlaşılacağı gibi her zaman yaş olmalarıdır. Bu nedenle, genel olarak sürüm yoluyla tarıma elverişli değildirler. Ancak dikkatli ve entansif tedbirlerle toprak yer yer işlenebilir. Taban suyu yüksektir ve yılın büyük kısmında toprak yüzeyinde göllenme hakimdir. Antalya havzasındaki bu toprakların üçte biri tuzluluk arzeder. Tabii meylin yetersizliği, iç bükey topografya, tuzlu taban sularının yükselmesi, taşkınlar veya buharlaşma sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Kolüviyal Topraklar

Antalya havzasında çok büyük saha kaplamamasına rağmen, havza tarımında önemli yeri olan diğer toprak grubudur. İlçede %1,48 oranla 1850 hektarlık alanı kaplamaktadır. Bu toprakların ekseriyetinde sürülerek tarım yapılmaktadır. Kuru tarım, sulu tarım ve bağ- bahçe şeklinde kullanılmaktadırlar. Az miktarda çayır-mera, orman ve funda gibi diğer kullanma şekilleri de bulunur.

Kireçsiz Kahverengi Orman Toprakları

Üzerinde zayıf orman ve çalı örtüsü bulunan bu topraklar ileri derecede katmanlaşmış topraklardır. Kumluca İlçesinde %4,95 oranla 6203 hektarlık alanı kaplamaktadırlar.

Alüviyal Sahil Bataklıkları

Deniz kıyısında yer alırlar. Deniz ve yüzey taşkınlarının etkisiyle devamlı yaş ya da bataklık durumunda olan topraklardır. Tarımsal değeri olmayan bu araziler ilçede %0,02 oranla 31 hektarlık bir alanı kaplamaktadır. (İl Çevre Durum Raporu, 2014)

2.1.3.6.3. Erozyon Durumu

Antalya ilinde dağlık arazi ve yağışın fazla olması nedeniyle su erozyonu en önemli sorun olarak ortaya çıkmaktadır. Bu sorundan çok az etkilenen veya hiç etkilenmeyen alanlar çoğunlukla alüviyal ve hidromorfik alüviyal topraklarda oluşan taban arazileridir. Bunlar ırmak, taşkın yatakları, kıyı kumulları, çıplak kayalıklar, yoğun yerleşim alanları ve su yüzeyleri dışında kalan alanlardaki toprakları %12.6 sını oluşturmaktadır. Çoğu düz ve derin, az bir kısmı düz orta derin ve sığ, çok az bir kısmı ise hafif eğimli orta derindir.

Orta derecede erozyona uğramış topraklar %7.7' lik bir oran teşkil etmektedir. Orta erozyon düze yakın eğimlerden başlayarak sarp eğimlere kadar etkisini göstermektedir. Dik ve çok

(Handwritten signatures and initials)

dik eğimli arazilerde bu erozyonun görüldüğü yerler doğal bitki örtüsünün nispeten iyi korunduğu alanlardır. Buralarda genellikle eğim çok dik, toprak sığ ve arazi sınıfı VI' dır.

Orta derecede erozyona maruz kuru tarım alanlarının miktarı 78.749 hektardır. Bunlar daha çok II, III, IV ve VI. sınıfta yer alan arazilerdir. Orta erozyona maruz diğer araziler bağlık, mera ve az yoğun yerleşim yerlerdir.

İl topraklarının %32.4 ünü oluşturan 551.767 hektarında doğa örtüsünün tahrip edilmesi veya çok dik eğimli yerlerde hiçbir korunma önlemi alınmadan otlatma veya tarım yapılması sonucu erozyon şiddetlenmiştir. Sığ veya çok sığ topraklı arazi niteliğinde olan bu tür alanların 120.804 hektarı kuru tarım arazisi, 3.342 hektarı sulu tarım, 48.897 hektarı mera, 356.324 hektardır orman ve fundalık olup, 13.507 hektarı diğer amaçlarla kullanılmaktadır.

Çok şiddetli erozyona maruz alanlar, çoğunlukla doğal bitki örtüsü aşırı derecede tahrip olan meralarla, bir kısım kuru tarım alanlarından oluşan %47.1 oranında ki toplam 800.283 hektarlık araziye kaplamaktadır.

Batı Akdeniz Havzası'nda erozyon olgusu havzanın doğusunda yoğun olarak görülürken, kalanında ise yok denecek kadar azdır. Batı Akdeniz Havzası'nın %85,17'lik alanının 0-10 ton/ha.yıl toprak kaybı ile çok hafif erozyona, % 1,26'lık alanının 400 ton/ha.yıl ve üzerindeki toprak kaybı miktarları ile çok şiddetli erozyona maruz kaldığı görülmektedir (Havza Koruma Eylem Planları Hazırlanması Projesi Nihai Raporu, 2013).

2.1.3.7. Ekolojik Yapı

2.1.3.7.1. Flora

Kumluca yöresi Türkiye'nin en dağlık ve ormanlık yerlerinden birisidir. Yazlar sıcak ve kurak olmasına karşılık, kayalık dağlar bitkilerin hayatını devam ettirmesi için gerekli olan nemi tutmakta ve sağlamaktadır. Akdeniz ikliminin tipik bitki örtüsü olan maki bitki örtüsü dağların denize bakan yamaçlarında genellikle taşlık ve kayalık bölgelerde yetişir. Bu ağaçların susuzluğa dayanıklı olması ve kayalıklarda yetişebilmesi, kayalıklarında bu bitkilerin yetişebilmesi için gerekli nemi sağlaması bu bitkilerin söz konusu kayalıklarda yetişmesine imkan sağlamıştır.

Kıyı bölgesinin ana orman ağacı olan kızılçam ise kıyıdan içerilere kadar geniş bir bölgede yetişir. Yüksek yayla ve dağ ormanlarında ise karaçam, meşe, sedir (katran), köknar, ardıç bulunur.

Beydağları sahil milli parkı içerisinde çok sayıda floristik araştırma yapılmıştır. Beydağları Sahil Milli Parkı florası ise 1980 yılında Peşmen tarafından araştırılmıştır. Bu araştırmalara göre Beydağları'nın yüksek dağ florası ile Milli Parkın florası kıyı ekosistemleri ile yüksek dağ ekosistemlerini barındıran bir alandır. Batı Toroslar'da yüksek dağ ekosistemleri endemik türler bakımından oldukça ilginç ve zengindir. Çok sayıda lokal endemik tür ile karakterize olan ve Batı Toroslar içindeki yegane dağ silsilelerinden biri olan Tahtalı Dağı, Milli Parkın floristik açıdan en önemli bölgesi konumundadır. (Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı, 26.10.2015)

Tahtalı Dağı, 2366 metre ile Akdeniz'de kıyıdan hemen yükselen en yüksek, Dünyada ise sayılı dağlar arasındadır. Kemer, Çamyuva, Tekirova sahillerinden yükselen dağ silsilesinin büyük bir kısmı kireçtaşı kütlelerinden oluşmuştur. Bu nedenle Tahtalı Dağı, sarp kayalıklar, derin nehir

Handwritten signature and initials

geçitleri (örneğin Kesmeboğazı ve Tekirova kanyonu), mağaralar ve taşlık zirvelerden oluşan kendine özgü muhteşem bir görünüm sergilemektedir. Tahtalı Dağı'ndaki kızılçam ormanları, Türkiye genelinde en büyük ve en iyi durumdaki alçak arazi kızılçam ormanı örneklerinden biri olması nedeniyle, uluslararası önem taşımaktadır. Daha yüksek kesimlerde kızılçam yerini sedir (*Cedrus libani*), karaçam (*Pinus nigra ssp. pallasiana*) ve lokal olarak da boylu ardıç (*Juniperus excelsa*), kokulu ardıç (*Juniperus foetidissima*), gürgen yapraklı kayacık (*Ostrya carpinifolia*) ve mazi meşesi (*Duercus infectoria*) topluluklarına bırakılmaktadır. Beycik yakınlarında ve diğer bazı yerlerde de lokal olarak, Akdeniz servisinin (*Cupressus sempervirens*) saf ve karışık toplulukları görülmektedir. Kıyıda zirveye kadar olan bölümde benzeri az bulunur bir botanik zenginlik dikkati çekmektedir. Bunların arasında, 23 bitki Tahtalı Dağı'ndan başka dünyanın hiçbir yerinde doğal olarak bulunmamaktadır. Bu türlerden bazıları *Carum rupicola* Hartvig & Strid ve *Seseli hartvigii* Parolly & Nordt, *Amphoricarpus excul* O. Schwarz, *Helichrysum plicatum* DC. subsp. *isauricum* Parolly, *Lamyropsis lycia* Kupicha, *Lomelosia solymica* Parolly, Ö. Eren & Nordt, *Ricotia davisiana* B.L. Burtt., *Asyneuma pulvinatum* P.H. Davis, *Paronychia davisii* Chaudh ve *Globularia davisiana* O. Schwarz'dır. (Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı, 26.10.2015)

Milli Park içinde flora açısından önem arz eden bir başka bölge de Kesmeboğazı'dır. Bölgede yapılan floristik çalışmalar sonucu 51 familyaya ait 32'si endemik 111 bitki türü tespit edilmiştir. Endemik türler dar yayılışlı türlerdir. Bu türler arasında dünyada yalnızca Antalya'da yayılış gösteren *Crocus wattiorum* (Olimpos Safranı) ve *Ophrys climacis* (Kemer Orkidesi) de bulunmaktadır. 1998 yılında Helmut Heimeier ve Tobias Perschke tarafından Kesmeboğazı'nda bulunarak bilim dünyasına tanıtılan *Ophrys climacis*'in ana yayılış bölgesinin bu alan olduğu kaydedilmiştir. Bugüne kadar kültür ortamında yetişmesi sağlanamayan orkide türlerinin doğal sığınağı olarak kabul edilen Kesmeboğazı'nda, tamamı kritik olarak yok olma tehdidi altında bulunan *Orchis anatolica* (Anadolu Orkidesi), *Ophrys holoserica* subsp. *heterochila* (Arı Orkide-Endemik), *Orchis italica* (İtalya Orkidesi), *Barlia robertiana* (Dev Orkide), *Galanthus peschmenii* (Peşmen Kardeleni), *Dorystoechas hastata* (Olimpos şalbası), *Echinops onopordum* (Topuz Dikeni) ve yöreye has bir kekik türü olan *Origanum solymicum* gibi bitkiler yayılış göstermektedir. (Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı, 26.10.2015)

2.1.3.7.2. Fauna

İlçenin biyolojik çeşitliliği ile ilgili olarak yapılmış olan bir çalışma Türkiye Doğa Derneğinin koordinasyonunda yapılan ve Dünya'nın ulusal ölçekteki ilk Önemli Doğa Alanları (ÖDA) envanteri olan "Türkiye'nin Önemli Doğa Alanları" çalışmasında Akdeniz Bölgesindeki ÖDA biyolojik çeşitlilik çalışmasıdır. Bahsedilen çalışma ilçe sınırları içinde yer alan ve ÖDA olarak tespit edilmiş Beydağları ÖDA'dır. Bu çalışmadan alınan veriler ve Beydağları Sahil Milli Parkı'na (Olimpos) ait bilgiler birleştirilerek ilçenin büyük bir bölümünü kapsayan alanların floristik ve faunistik yapısına ait bilgiler oluşturulmuştur.

Beydağları ÖDA alanı özellikle yırtıcı kuşlar açısından öncelikli bir bölgedir. Alanda Kaya kartalı (*aquila chrysaetos*), nesli küresel ölçekte tehlike altında bulunan şah kartal (*aquila heliaca*) ve sakallı akbaba (*Gypaetos babatus*) alanda üreyen yırtıcı türlerden birkaçıdır. Türkiye'de bulunan 456 kuş türünün 72 adedi Beydağları (Olimpos) milli parkında görülmektedir. Beydağları memeli türler açısından da oldukça önemli bir alandır. Alanda yaban keçisi (*capra aegagrus*), vaşak

(felis lynx) ve tülkemizde endemik kaya uyuru (dryomys laniger) gibi sayıları her geçen gün azalan önemli türler barınmakta ve üremektedirler.(<http://www.milliparklar.gov.tr/mp/beydaglari/sayfa4.htm>)

2.1.3.7.3. Vejetasyon

I- Deniz Kıyısı Kumul Vejetasyonu: Kumluca'nın deniz kıyısı kumulları Mavikent'in doğusundan başlayıp Alakır Çayı'nın denize döküldüğü yere kadar uzanan dar bir şerittir. Bu kumul şeridinin denizle temas halinde olan kısımları hareketli, iç kısımları ise kısmen stabildir. Bu kumulların hareketli kısımlarında bitki örtüsü seyrek ve genellikle tek yıllıktır. Stabil kısımlarda ise tek ve çok yıllık otsu bitkiler ile çalı formu bitkileri görülmektedir. Bu bitkilerin çoğu tuza dayanıklıdır. Çalı formu bitkilerden daha çok *Convolvulus lanatus*, türleri, otsu bitkilerden *Pancretium maritimum*, *Euphorbia peplus*, *Ononis natrix*, *Tribulus terrestris*, *Anthemis ammophila*, *Silene kotschy var. maritima*, *Polygonum maritimum*, *Euphorbia paralias*, *Cakile maritima*, *Centaurea aegilophila*, *Crithmum maritimum*, *Eryngium maritimum*, *Lotus halophilus*, ve *Medicago marina* bu habitatlarda en çok görülen türlerdir. Yukarıda adı geçen bitkilerden *Pancretium maritimum* (Kum zambağı) kumullarda görülen hoş kokulu ve güzel bir bitki olup tehlike altındadır, *Anthemis ammophila* türü ise Antalya iline özgü endemik bir türdür.

Bu kumul habitat, az da olsa bazı omurgalı ve omurgasız hayvanları da barındırmaktadır. Kumul alanların bazı kısımlarını Deniz Kaplumbağaları (*Caretta caretta*) sınırlı bir durumda yumurtlamak için kullanmaktadırlar. Bu habitatlarda kuş türlerine ve deniz kaplumbağalarına rastlamak mümkündür.

Kumul habitatı sera, yazlık evler ve günöbirlik kullanım ile baskı altındadır. Bu alanların kullanılması esnasında bu sözü edilen canlıların da buraların bir parçası olduğu unutulmamalıdır.

II-Maki Vejetasyonu: Genellikle kuraklığa dayanıklı yaprak dökmeyen her dem yeşil bitkilerin oluşturduğu bir vejetasyon tipi olan maki, çoğunlukla çalı formu bitkilerden oluşmaktadır. Bazı maki bitkileri ise ağaç formundadır. Makinin içinde yaprak döken maki bitkileri de bulunmaktadır. Maki vejetasyonu deniz kıyısından başlayıp 600 m yüksekliğe kadar bol yayılış gösterir. Hatta 900-1000 m yüksekliğe kadar çıktığı görülmüştür. Maki vejetasyonu bazı yerlerde saf bir şekilde bulunurken bazı yerlerde *Pinus brutia* (Kızıl Çam) ormanı ile beraber bulunur. Maki içinde çok çeşitli tek ve çok yıllık otsu bitkiler de yetişmektedir.

Maki vejetasyonunun yaprak dökmeyen baskın türleri *Quercus coccifera*, *Phillyrea latifolia*, *Laurus nobilis*, *Olea europea*, *Ceratonia siliqua*, *Spartium junceum*, *Myrtus communis* gibi türleri sayabiliriz. Yaprak döken türler ise *Styrax officinalis*, *Pistacia terebinthus*, *Cercis siliquastrum*, *Anagris foetida*'yı örnek olarak verebiliriz. Ayrıca soğanlı ve yumrulu bitkiler, çiçekleri ile maki vejetasyonuna ayrı bir güzellik vermektedir. Bunlar; *Anemone coronaria*, *Barlia robertiana*, *Fritillaria acmopetala*, *Gagea peduncularis*, *Gynandrisis sisyrrinchium*, *Iris unguicularis* subsp. *carica var. carica*, *Romulea temskyana*, *Scilla autumnalis*, *Urginea maritima*, *Cyclamen graecum* subsp. *anatolicum*'dur. Ayrıca maki içinde su kenarında yetişen bitkilerde bulunmaktadır. Bunlar ise, *Lythrum salicaria*, *Nerium oleander*, *Tamarix parviflora*, *Vitex agnus-castus*'dır.

III-Orman Vejetasyonu: Kumluca ilçesinin ormanları bazı bölgelerde deniz kenarından, bazı bölgelerde ise daha yukarılardan başlamakta olup 1000-1200 m'ye kadar çıkmaktadır.

Bölgede baskın orman türü *Pinus brutia* (Kızıl Çam)'dır. Akdeniz bölgesine dolayısıyla Kumluca'da hakim olan bu Kızıl çam ormanı aşağı kesimlerde yaklaşık 700 m'ye kadar maki bitkileri olan *Ceratonia siliqua*, *Quecus coccifera*, *Olea europea*, *Myrtus communis*, *Pistacia terebinthus* ile beraber, vadilerde ise *Platanus orientalis*, *Nerium oleander*, *Vitex agnus-castus* gibi nem seven türlerle beraber bulunurlar.

Pinus brutia ormanının yüksek kesimlerinde, 800-1000 m arasında ise genelde *Juniperus foetidissima*, *Juniperus excelsa* ve *Juniperus oxycedrus* gibi ardıç türleri yer alırlar.

Orman Vejetasyonunun 1000 m. yüksekliğinde ise *Pinus brutia* arasına *Pinus nigra* (Kara Çam) türleri yer almaya başlar ve böylece *Pinus nigra* ormanı 1000-1200 m'ler arasında *Pinus brutia* ile beraber karışık orman oluştururken 1200 m'den yukarıda *Cedrus libani* (Sedir Ağacı) ile karışık orman oluşturur. Orman vejetasyonunun içinde yer yer tek ve çok yıllık otsu bitki türleri ile birlikte yumrulu ve soğanlı bitkiler de yetişmektedir.

IV- Yüksek Dağ Vejetasyonu: *Cedrus libani* orman sınırı üzerine çıkıldığında seyrek bir şekilde çalı formuna dönüşmüş Ardıç (*Juniperus*) ve hanımtuzluğu (*Berberis*) gibi odunsu formlar görülmektedir. Daha yükseklere çıkıldıkça çoğunlukla yastık formuna dönüşmüş *Acanthalimon ulucimum*, *Astragalus angustifolius*, *Astragalus lycius* ve *Onobrychis cornuta* türleri ile *Asphodeline taurica* ve *Crocus* gibi soğanlı yumrulu bitkiler görülmektedir. Bu bitkiler yüksek dağ vejetasyonuna ayrı bir zenginlik katmaktadır. Kumluca ilçe sınırları içinde yer alan Torosların yüksek dağ vejetasyonu endemik türler bakımından da oldukça zengindir. Bunlardan bazıları; *Salvia caespitosa*, *Onobrychis cornuta*, *Astragalus angustifolius*, *Acantholimon ulicinum* subsp. *lycaonicum*, *Ptilostemon afer* subsp. *eburneus*, *Cerasus prostrata* var. *glabrifolia* ve *Asyneuma compactum*.

V- Kaya Vejetasyonu: Kumluca ilçesinin doğusu Tahtalı Dağı, kuzeyi Toroslar ve batısı Çatakatran Dağı ile çevrilidir. Sözü edilen dağların yüksek ve alçak kesimlerinde sarp kayalıklar bulunmaktadır. Bu kayalıklarda ortama uyum sağlamış bir çok bitki yetişmektedir. Bu türlerden bazıları; *Cymbalaria microcalyx*, *Hyoscyamus aureus*, *Dianthus orientalis*, *Verbascum pestalozzae*, *Potentilla speciosa* var. *speciosa*, *Calamintha pamphylica* subsp. *davisii*, *Globularia dumulosa*, *Tanacetum argenteum* subsp. *canum* var. *Pumilum*, *Valeriana dioscoridis*, *Euphorbia hierosolymitana*'dır.

2.1.3.7.4. Ekolojik Açıdan Önemli Alanlar

Antalya il sınırları içinde biyolojik açıdan önemli birçok alan bulunmaktadır. İlde üç Tabiatı Koruma alanı, yedi Milli Park alanı, sekiz Yaban Hayatını Geliştirme Sahası, dört Özel Çevre Koruma Bölgesi, Türkiye'de 21 kumsalda bulunan Deniz Kaplumbağası Yuvalanma alanından sekizi Antalya'da bulunmaktadır. Bu alanların dışında ilde birçok endemik bitki türüne ait yayılma alanları da yer almaktadır.

Kumluca ilçesi sınırları içerisinde; Mavikent Tabiat Parkı, Dibek Tabiatı Koruma Alanı, Dibek Sedir Ağacı Tabiat Alanı'nın tamamı, Beydağları Sahil Milli Parkı'nın bir bölümü, Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası'nın bir bölümü, Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları'nın büyük bir bölümü bulunmaktadır.

2.1.4. TARİHİ YAPI VE SOSYO KÜLTÜREL YAPI

2.1.4.1. Antalya İli Tarihsel Gelişimi

"Attalos Yurdu" anlamına gelen Antalya, II. Attalos tarafından kurulur. Bergama Krallığı'nın sona ermesiyle (M.Ö. 133) bir süre bağımsız kalan kent, daha sonra korsanların eline geçer. M.Ö. 77'de Komutan Servilius Isauricus tarafından Roma topraklarına katılır. M.Ö. 67'de Pompeius'un donanmasına üs olur. M.S. 130'da Hadrianus'un Attaleia'yı ziyaret etmesi şehrin gelişmesini sağlar. Bizans egemenliği sırasında piskoposluk merkezi olan Attaleia, Türklerin eline geçtikten sonra büyük bir gelişme göstermiştir. Modern şehir, antik yerleşmenin üzerine kurulduğundan, Antalya'da antik çağ kalıntılarına çok az rastlanmaktadır.

Antalya şehri ve çevresine antik çağda, "çok verimli" anlamına gelen Pamphylia, Batı kesimine ise Lykia denilmekteydi.

Yapılan arkeolojik kazılarda Antalya ve bölgesinde, 40 bin yıl öncesine ait yerleşmelerin olduğu tespit edilmiştir. Milattan önce 2000 yılından bu yana bölge, sırasıyla; Hitit, Pamphylia, Lykia, Kilikya gibi kent devletlerinin ve Pers, Büyük İskender ile onun devamı sayılan Antigonos, Ptolemais, Selevkos, Bergama Krallığı'nın idaresine girer. Daha sonra Roma Devleti, hüküm sürer. Antalya antik çağda Pamphylia olarak adlandırılmıştır ve burada kurulan şehirler bilhassa II. ve III. yüzyılda altın çağını yaşadığı bilinmektedir.

Yöre Doğu Roma ya da Türkiye'de tanınan adıyla Bizanslıların hâkimiyeti altındayken, 1207'de Selçuklular tarafından Türk topraklarına katılır. Anadolu Beylikleri devrinde ise Teke Aşiretinin bir kolu olan Hamitoğulları'nın egemenliğine girer. Teke Türkmenleri, Türklerin eski yurdu bugünkü Türkmenistan'da da nüfus olarak en büyük boylardan biridir. XI. yüzyılda bir kısmı buraya gelir. Bugün Antalya'nın kuzeyi ile Isparta ve Burdur'un bir kısmı olan Göller Bölgesinin, bir adı da Teke yöresidir. Osmanlılar zamanında Anadolu eyaletine bağlı Teke sancağının merkezi, şimdiki Antalya il merkezidir. O yıllarda buraya Teke sancağı denilmekte idi. İlin şimdiki adı ise aslında antik çağdaki adının biraz değişmiş şeklidir ve Cumhuriyet döneminde verilmiştir. Antalya, Osmanlı imparatorluğunun son yıllarında bağımsız sancak haline getirilir.

1914 yılında Antalya'nın bağımsız bir il olması ile, idari teşkilatta yapılan değişikliklerle İğdir maa Kardiç bucağının İğdir kısmı Kumluca adını alarak kaza olan Finike'ye, Kardiç kısmı da Kemer adını alarak Antalya'ya bağlanmıştır. Bu sırada Sarıkavak İğdir maa Kardiç bucağının bir köyüdür. Günümüzde köy olan Kuzca o dönemde bucak merkezi idi daha sonra bucak merkezi Gödene'ye (Altınyaka) alınmıştır. Yöre halkının göçebeliği ve yarı göçebeliği bırakıp yerleşik hayata geçmesiyle kalabalık bir merkez haline getirdiği bugünkü ilçe merkezinin bulunduğu yerde Kumluca bucağı kurulmuştur. Kumluca bucağı 1958 yılında 7033 sayılı kanunla Finike'den ayrılarak ilçe haline getirilmiştir.

İlin tarihsel gelişimi şu şekildedir;

MÖ 700-546 Lidyalılar Dönemi.

MÖ 546-336 Persler Dönemi.

MÖ 336-301 Helenistik Dönem.

- MÖ 301-180 Selökid Krallığı'na bağlı Pleistarkos Devleti egemenliği.
MÖ 180-65 Pamfilya Korsanları Dönemi.
MÖ 65-MS 395 Roma Dönemi.
MS 395 Bizans egemenliğinin başlaması.
MS 655 Antalya önlerinde Bizans ve İslam donanmaları arasında Zat-el Şenari Savaşı.
MS 1085 Süleyman Şah'ın Antalya'yı alması.
MS 1103 Bizans'ın Antalya'yı Anadolu Selçukluları'ndan alması.
MS 1206 Anadolu Selçukluları'nın kenti geri alması.
MS 1207 Antalya ve çevresinin tümüyle Selçukluların idaresine geçmesi.
MS 1221 Keykubad'ın Antalya Körfezi'nin doğusundaki Kalonoras'ı alması.
MS 1308 Antalya'da Teke Beyliği'nin kurulması.
MS 1361 Antalya'nın Kıbrıs Krallığı'na bağlanması.
MS 1373 Mehmed Bey'in Antalya'yı geri alması.
MS 1426 Antalya bölgesinin tümüyle Osmanlı Devleti egemenliğine geçmesi.
MS 1510 Antalya Kızılkaya'da Hasan Halife isyanı.
MS 1808 Antalya'da Kadı Paşa İsyanı.
Nisan 1919 Mondros Mütarekesi gereği İtalyanlar'ın Antalya'yı işgali.
Haziran 1921 İtalyanlar'ın Antalya'yı boşaltması.
Haziran 1921 Cumhuriyet Dönemi.

2.1.4.2. Kumluca İlçesi Tarihsel Gelişimi

Kumluca'nın yer aldığı coğrafyada tarih boyunca Likyalılar, Fenikeliler, Romalılar, Selimler, Teke Beyleri ve Osmanlılar yaşamıştır. Tarihte bilinen ilk adı Lykia olan ilçe topraklarına Türklerin geliş tarihi ilmen dokuz bin yıl, tarihle ise yaklaşık bin yıl öncesine dayanmaktadır.

Osmanlı İmparatorluğu döneminde, Teke Beyliği, Teke Sancağına dönüşür ve Anadolu Beylerbeyliğine bağlanır. Tanzimat döneminde yapılan idarî düzenlemeler sonucunda önce Karaman Vilayetine bağlanan Teke Sancağı, 1864 tarihli Vilayet Nizamnamesine göre bu defa Konya Vilayetine bağlanır. Bu tarihte Teke Sancağı, Antalya, Elmalı, Akseki, Alaiye ve Kızılkaya olmak üzere beş kazadan oluşmaktadır. Bu düzenlemede Kumluca, Elmalı ilçesine bağlı bulunmaktadır.

1914 yılında Müstakil Livaya dönüştürülen Teke Sancağı, Cumhuriyetin ilanından sonra yapılan idari düzenlemede Antalya Vilayeti haline getirilir. 1830 yılında Sarıkavak adıyla kurulan yerleşim yeri 1858'de Teke Sancağına bağlı İğdırmagardıç adıyla nahiye olur. 1914 yılında yapılan idari değişiklikler sonucunda Teke Sancağı Müstakil Liva, Elmalı ilçesine bağlı Finike

Handwritten signature or mark

Nahiyesi ilçe ve Antalya'ya bağlı bir nahiye olan İğdırmagardıç ise Kumluca ve Kemer adıyla iki nahiyyeye ayrılır. Bu nahiyyelerden Kumluca yeni oluşturulan Finike ilçesine, Kemer nahiyesi ise Antalya'ya bağlanır.

Kumluca, 25 Haziran 1957 tarih ve 7033 sayılı Yeniden 78 İlçe Kurulması ve İzmir Vilayetine bağlı Kuşadası Kazasının Aydın Vilayetine Bağlanması Hakkında kanunla 1 Nisan 1958 tarihinde ilçe olur. Bu dönemde Kumluca ilçesi; Kumluca Nahiyesine bağlı 15 köy (Adrasan, Belen, Beşikçi, Çayıçi, Gerçen, Hacıveliler, Hazırkâhya, Kağaz, Kumlucayazarı, Örtelik, Salur, Sarıcasu, Savrun, Toptaş ve Yenice) ile Gödene Nahiyesine bağlı 6 köyden (Gödene, Dereköy, Gölcük, Karaağaç, Karacaören ve Kuzca) bulunmaktadır.

İlçenin kuruluşundan sonra; Hacıveliler Köyünün Kavak Mahallesi 1959 yılında Kavak adıyla, Eretepe Köyünün İncircik Mahallesi 1968 yılında İncircik adıyla, Belen Köyünün Şapşal ve Gücer Mahalleleri 1968 yılında Yeşilköy adıyla, Kuzca Köyünün Yukarı Kuzca ve Karaağaç Mahalleleri, 1970 yılında Büyükalan adıyla, Dere Köyünün Çaltı, Sıralı, Uzundamlar ve Yanıklar Mahalleleri 1988 yılında Çaltı adıyla, Sarıcasu Köyünün Baysı, Karşıyaka, Ömerbeleni ve Taşlıca mahalleleri 1993 yılında Ortaköy adıyla köy olurlar.

Ayrıca; Yenice Köyü 1974 yılında Mavikent adıyla, adı 1964 yılında Beykonak olarak değiştirilen Kağaz Köyü 1987 yılında Beykonak adıyla, adı 1964 yılında Çavuşköyü olarak değiştirilen Adrasan Köyü 1995 yılında Çavuşköy adıyla belde olmuşlardır.

06.12.2012 tarihli resmi gazetede yayınlanan 6360 sayılı *On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* ile Beldeler ve köyler mahalleye dönüşmüş ve toplam 41 mahalle idari olarak Kumluca Belediyesine bağlanmıştır.

2.2. DEMOGRAFİK YAPI

2.2.1. Nüfus Gelişimi

Antalya Körfezi'nin kuzeyinde ve batısında yer alan kıyı ovaları, Kumluca'dan başlayarak Gazipaşa'ya kadar uzanmaktadır. Bu düzlükler tarihin eski dönemlerinden beri insanın yaşamına imkân veren çok elverişli ve her dönemde alternatifleri bol şartları ile insanın yaşadığı, geçim faaliyetlerinin sürdüğü bir saha olarak gözenmektedir. Çok elverişli fiziki potansiyele sahip olmasına karşın, yakın geçmişte, fiziki şartlar insanı ezmiş, bataklıkların varlığı dolayısıyla sıtma ve her türlü hastalığın görülmesi, sıcaklık değerlerinin yaz mevsiminde çok yüksek değerlere ulaşması, sellenmelerle sık şekilde yer alan fundalıklar, insanın pasifliği karşısında onu yönlendirmiş, zorlamıştır. Fiziki ve beşeri şartların karşılıklı uyumu sağlanana kadar bölge az bir nüfusa sahip olmuştur. (Dünden bugüne Antalya, 2012)

Buralarda yaşayan insanlar bu şartları hafifletmek, ortadan kaldırmak için yaz aylarında yaylaya çıkmışlardır. Bu olumsuz şartlar yayla ile ova arasındaki hareketle biraz olsun telafi edilmiştir. Zamanla bu sahalarda eski kır yerleşmelerine ilaveten daha sonraları göçebelere gelip yerleşmişler ve köyler oluşturmuşlardır. Ancak şu bir gerçektir ki, az veya çok, nüfusun varlığı değişiklik göstermekle birlikte bölgede sürekli bir nüfus mevcut olmuştur.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Bu bölgede cumhuriyetten sonra gerçekleşen tarımda, ulaşımda, sanayide, ticarete ve turizmde yapılan çalışmalar buraların nüfusunun artışında etkili olmuştur. Kumluca Ovası da 30-40 yıl öncesinde dahi yaz aylarında göçebelerin, bir kısım köylülerin yaylaya çıktıkları sırada oldukça ıssızdı. Bu sahalar yakın zamana kadar geniş bataklıklar ve fundalıklarla kaplıdır. Bu olumsuz şartlar yayla ile ova arasındaki hareketle biraz olsun telafi edilmiştir. Zamanla toprakların ıslahı ile fiziki şartların daha iyi hale gelmesi ile eski kır yerleşmelerine ilaveten daha sonraları göçebelere gelip yerleşmişler ve köyler oluşturmuşlardır. Cumhuriyet döneminde ilçe sınırları içerisinde konar-göçer şeklinde yaşam tarzı kısmen de olsa azalmış ve göçebe hayatı günümüzde sona ermiştir. (Dünden bugüne Antalya, 2012)

Tablo 9: Kumluca İlçesi Nüfus Gelişimi (Tüik, 2026)

YILLAR	NÜFUS	YILLAR	NÜFUS	YILLAR	NÜFUS
1940	11884	1985	35693	2018	68610
1945	12758	1990	44834	2019	70423
1950	16368	2000	61370	2020	71931
1960	20195	2007	65904	2021	72478
1965	22291	2010	65652	2022	73496
1970	25468	2012	66189	2023	74353
1975	29126	2015	67135	2024	75041
1980	29146	2017	67942	2025	75588

Kumluca ilçesinde, Cumhuriyet sonrasında yapılan nüfus sayılarına bakıldığında, çok hızlı bir nüfus artışının olduğu görülür. 1940 yılında 11.884 olan nüfus 1970 yılında iki katını aşarak 25.468'e ulaşmış ve 2007 yılına gelindiğinde ise 65.904'e yükselmiştir. 67 yıllık sürede İlçe'nin nüfusu toplamda yaklaşık 55.000 kişi artmıştır. Aynı dönemde yani 1940 ve 2007 yılları arasında nüfus artış oranı %554.5'tir. 1945 yılında 12.758 kişi olan ilçe nüfusu 1940-45 arasında %7.3'lük bir artış göstermiştir. 1945-50'de %28.3 ve 1950-55 döneminde %23.3 artmıştır. İlçe nüfusu 1960'da %1.0'lik bir düşüş ile 19.986 kişiye gerilemiştir. 1965 yılında %11.5'lik bir nüfus artışı ile 22.291 kişiye yükselmiştir. Kumluca ilçesi toplam nüfusu bu tarihten sonra artık hiçbir nüfus sayımında önceki sayımların gerisine düşmeyerek sürekli bir artış göstermiştir. (Dünden bugüne Antalya, 2012)

Nüfus artışının yüksek olduğu dönemlerdeki artış hızının nedeni, ilçenin tarım ve turizm alanlarındaki büyük gelişmelere bağlanabilir. Cumhuriyet sonrasında, tarımda; sulama, gübreleme, makineli araç ve gereçlerin kullanımı, toprak ıslahı, nitelikli tohum kullanımı gerçekleştirilmiş, entansif tarım yerleşmiştir. Kısa sürede fazla geniş olmayan verimli Kumluca ovasında, nüfus gelişmiş, artmıştır. Olabildiğince bataklık, fundalık araziden kaçan, yaylalara giden, konar-göçer yaşayan insan zamanla yaylalara dahi çıkmaz olmuştur. 1960 yıllarda ve sonrasında bölgede seracılık faaliyetlerinin gelişmesi, yerleşmesi, nüfus artışında bir bakıma belirleyici rol oynamıştır. Kumluca ilçesinde nüfusu etkileyen en önemli gelişme tarım hayatında kazanılmış olan bu yeni kültürdür. 1985 yılından sonra ilçede nüfus artışında önemli bir sıçrama olmuştur (1990 yılında 1985 yılına göre %25.6'lık bir nüfus artışı). Özellikle 1980'li yıllardan sonra ilçe sınırları içerisinde seracılık büyük bir gelişme göstermiş ve buna bağlı olarak çevre ilçe

(Handwritten signature)

ve köylerden göç hareketlerine maruz kalmış, böylelikle nüfus önemli ölçüde artmıştır. (Dünden bugüne Antalya, 2012)

Kumluca İlçesi'nin demografik yapı ve özellikleri, geçmiş yıllara ait nüfus verileri ve günümüzdeki nüfus verileri aşağıda incelenecektir.

2.2.1.1. Kumluca İlçesi Nüfus Verileri

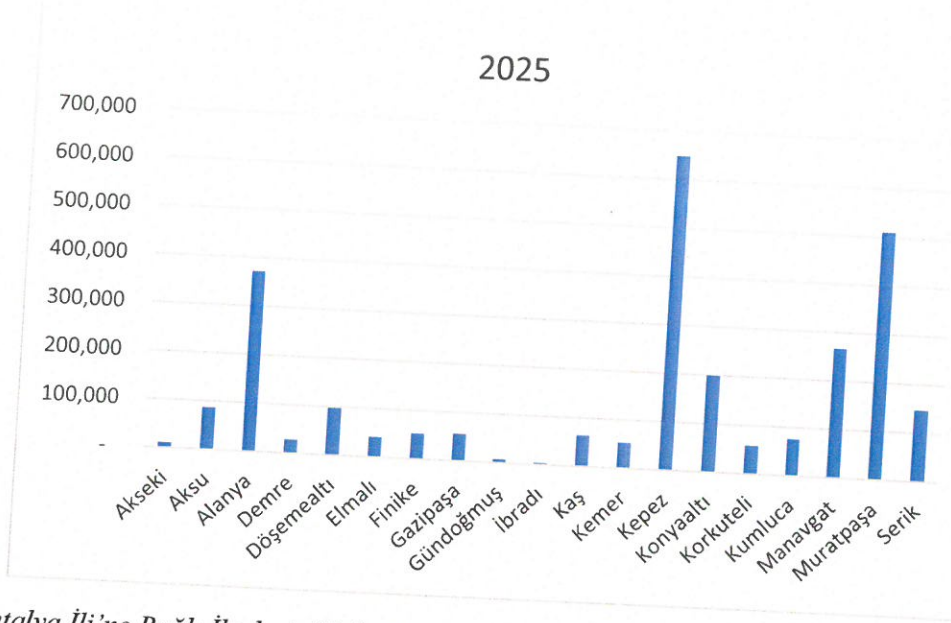
Kumluca, 1985 yılından 2025 yılına kadar olan 40 yıllık süreçte nüfusunu iki katından fazla artırarak 35.693'ten 75.588'e ulaştırmıştır. İlçenin demografik yapısındaki en dikkat çekici özellik, Antalya'nın birçok ilçesinde görülen sert dalgalanmaların aksine, son derece istikrarlı ve düzenli bir artış sergilemesidir. 1990 ile 2000 yılları arasında yaşanan yaklaşık %37'lik sıçrama, ilçenin tarımsal veya ekonomik bir merkez olarak çekim gücü kazandığı dönemi işaret etmektedir.

2000'li yılların başındaki kısa süreli durgunluğun ardından, 2010 yılı itibarıyla büyüme tekrar ivme kazanmış ve günümüze kadar olan süreçte 75 bin seviyelerine ulaşmıştır. Özellikle 2010 yılından itibaren nüfusun 65 bin bandına oturması ve sonrasındaki her sayım döneminde (2015, 2020, 2021) üzerine koyarak ilerlemesi, Kumluca'nın sadece dönemsel değil, kalıcı bir yerleşim ivmesine sahip olduğunu göstermektedir. 2025 yılında ulaşılan 75.588 rakamı, ilçenin bölgesel bir merkez olma yolunda emin adımlarla ilerlediğinin kanıtıdır. Diğer taraftan, Akseki veya İbradı gibi ilçelerin aksine Kumluca'nın nüfus kaybetmek yerine sürekli büyümesi, ilçenin ekonomik canlılığını koruduğunu belgelemektedir.

Tablo 10: Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Nüfus Gelişimi (TÜİK)

	2025	2021	2020	2016	2015	2012	2010	2007	2000	1990	1985
Akseki	10,609	10,575	10,957	10,729	11,088	13,122	15,912	13,621	42,467	30,229	35,311
Aksu	87,070	75,633	74,570	69,629	68,496	65,588	63,051	38,125	27,213	13,608	13,163
Alanya	371,547	350,636	333,104	294,558	291,643	264,692	248,286	226,236	257,671	129,106	87,080
Demre	28,075	27,150	26,896	25,959	26,180	25,489	25,078	24,809	22,170	20,656	-
Döşemealtı	97,121	73,809	69,300	58,451	55,462	47,497	42,433	25,344	17,159	9,286	8,015
Elmalı	41,550	40,614	39,365	38,623	38,515	37,783	37,756	36,213	40,041	35,324	40,357
Finike	52,436	49,407	49,307	47,498	46,817	46,405	46,138	45,296	42,087	34,576	29,776
Gazipaşa	55,850	52,126	51,555	49,207	48,866	47,963	48,525	47,699	44,541	40,840	37,604
Gündoğmuş	6,953	7,170	7,492	7,309	7,583	8,053	9,163	9,446	21,513	20,409	17,948
İbradı	3,256	2,868	2,947	2,678	2,761	2,907	3,346	4,693	10,826	17,126	-
Kaş	63,957	61,488	60,839	56,720	56,386	53,633	53,145	49,629	47,519	40,469	56,683
Kemer	52,339	46,615	45,082	41,925	42,796	41,268	36,010	33,153	55,092	23,268	-
Kepez	649,102	591,895	574,183	508,123	497,242	433,961	406,819	376,518	282,087	154,018	90,310
Konyaaltı	199,414	199,609	189,078	164,332	154,920	131,513	117,999	74,790	40,089	13,906	10,683
Korkuteli	58,381	55,883	55,588	53,347	52,746	51,023	50,430	48,159	51,580	46,115	47,012
Kumluca	75,588	72,478	71,931	67,605	67,135	66,186	65,652	65,904	61,370	44,834	35,693
Manavgat	266,480	245,740	242,490	224,664	222,419	201,027	185,134	165,114	199,385	115,731	87,547
Muratpaşa	510,887	521,183	513,035	486,408	477,290	442,663	416,576	367,029	303,678	221,286	168,440
Serik	147,062	134,953	130,589	120,790	120,111	111,764	106,880	105,755	109,360	84,755	77,321
Toplam	2,777,677	2,619,832	2,548,308	2,328,555	2,288,456	2,092,537	1,978,333	1,757,533	1,675,848	1,095,542	842,943

Handwritten signature and initials in blue ink.



Grafik 8: Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Nüfus Gelişimi

Tablo 11: Antalya İli'ne Bağlı İlçelerin Kentsel/Kırsal Nüfus Oranları (2012)

İlçe Adı	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kentsel Nüfus %	Kırsal Nüfus	Kırsal Nüfus %	Toplam Nüfusun İt Toplamına Oranı (%)
Kepez	433961	425794	98	8167	2	20,73
Muratpaşa	442663	442663	-	-	-	21,15
Alanya	264692	104573	40	160119	60	12,64
Manavgat	201027	99254	49	101773	51	9,60
Konyaaltı	131513	125849	96	5664	4	6,28
Serik	111764	56824	51	54940	49	5,34
Aksu	65588	47023	72	18565	28	3,13
Kumluca	66186	33238	50	32948	50	3,16
Kaş	53633	7258	14	46375	86	2,56
Döşemealtı	47497	32465	68	15032	32	2,26
Korkuteli	51023	21887	43	29136	57	2,43
Gazipaşa	47963	22332	47	25631	53	2,29
Finike	46405	11961	26	34444	74	2,21
Kemer	41268	22732	55	18536	45	1,97
Elmalı	37783	15230	40	22553	60	1,80
Demre	25489	16299	64	9190	36	1,21
Akseki	13122	3637	28	9485	72	0,62
Gündoğmuş	8053	2003	25	6050	75	0,38
İbradı	2907	1652	57	1255	43	0,13
Toplam	2092537	1492674	71	599863	29	100

Antalya ili içerisinde %3,16 nüfus oranına sahip Kumluca ilçesi 2012 yılında kentsel ve kırsal nüfusu birbirine denktir. 2012 yılında yürürlüğe giren 6360 sayılı Büyükşehir Yasası ile Kumluca'daki tüm köy ve beldeler "mahalle" statüsüne geçirilmiştir. Bu idari değişiklik nedeniyle,

Handwritten signatures and initials in blue ink.

TÜİK verilerinde kentsel ve kırsal nüfus ayrımı yapılamaz hale gelmiş; tüm yerleşimler ilçe merkezi nüfusuna dahil edilmiştir. Bu sebeple, sağlıklı bir kentsel-kırsal analizi için 2012 yılı ulaşılan son veridir.

Mahallelerin nüfus değişimine bakıldığında ise 2025 yılında en fazla nüfusa sahip ve nüfusu 4000 kişinin üzerinde olan Mahalleler sırasıyla Bağlık, Mavikent, Yeni Mahalle, Beykonak ve Merkez'dir. En az nüfusa sahip olan mahalleler ise sırasıyla Dereköy, Çayıçi, Gölcük, Yeni Kışla, olmakla birlikte bu mahallelerin nüfusu 200 kişinin altındadır.

Tablo 12: Kumluca İlçesi Yıllara Göre Mahalle Nüfus Değişimi, TÜİK verileri esas alınarak hazırlanmıştır.

MAHALLE ADI	1950	1970	1985	1990	2000	2015	2016	2020	2021	2025
ADRASAN	857	1316	1717	2020	2556	2397	2377	2468	2521	2828
ALTINYAKA	557	452	459	440	445	223	212	224	229	268
BAĞLIK						4378	4540	5677	6002	6950
BELEN	552	422	325	304	278	380	384	370	360	470
BEŞİKÇİ	492	357	442	397	404	574	590	597	594	579
BEYKONAK	667	1599	3374	5119	8922	5730	5567	5366	5211	4970
BÜYÜKALAN		526	431	400	359	228	210	177	176	229
CUMHURİYET						1860	1856	1724	1818	2052
ÇALTI						232	160	151	214	264
ÇAYIÇI	440	633	282	270	201	161	156	135	134	170
DEREKÖY	717	812	627	340	205	138	128	194	177	165
ELLİNCİ YIL						1049	1022	1197	1215	1305
ERENTEPE	929	787	717	598	681	640	625	635	642	702
ESKİCAMI						2385	2496	3225	3284	3660
GÖKSU						1951	1870	1872	1971	1926
GÖLCÜK	367	621	445	387	350	215	201	175	171	182
GÜZÖREN	472	469	546	455	424	444	431	495	534	543
HACİVELİLER	794	1471	2049	2407	2644	2761	2636	2454	2378	2218
HIZIRKAHYA	554	951	1029	1087	861	800	757	735	705	678
İNCİRCİK		271	207	152	235	357	357	329	311	296
KARACAĞAÇ	188	291	261	209	205	192	193	244	237	300
KARACAÖREN	976	1363	1121	1090	882	734	718	704	701	691
KARŞIYAKA						3065	3344	3551	3581	3553
KASAPÇAYIRI						1097	1101	1332	1350	1284
KAVAKKÖY		283	437	612	643	722	734	680	667	601
KUM						2587	2636	2418	2354	2365
KUZCA	1490	889	725	746	548	309	291	278	277	313
MAVİKENT	950	2644		6214	9276	7176	6973	7052	7054	6929
MERKEZ						3238	3266	4251	4328	4741
MEYDAN						3185	3298	3533	3492	3551
NARENCİYE						1536	1603	2071	2190	2749
ORTAKÖY						342	497	499	501	517
SALUR		900	1166	1238	1791	2081	2076	1970	1958	1909
SARICASU	496	792	1391	1456	2144	2670	2626	2532	2511	2484
SARIKAVAK						438	459	521	531	520
TEMEL EĞİTİM						3663	3734	3799	3699	3559
TOPTAŞ		345	520	460	624	788	802	779	791	871
YAZIR	515	650	720	672	785	997	1043	1117	1178	1291
YENİ						5029	5345	6049	6130	194
YENİKİŞLA	545	286	240	186	183	139	128	131	128	6438
YEŞİLKÖY		214	168	281	119	161	170	155	169	215

Handwritten signature/initials in blue ink.

Kumluca ilçesine ilişkin nüfusun değişimi; 1980 yılında kırsal nüfusun kentsel nüfusa oranı %62 oranında iken 2012 yılına geldiğinde ise kentleşmenin yıllar içinde düzenli artışı ve kırsaldan kente göçün artmasıyla verimli tarım toprakları ve tarım sektörünün gelişmiş olduğu bir ilçe olmasına karşın Kumluca ilçesinde kırsal nüfusun kentsel nüfusa oranı %23 e düşmüştür.

Tablo 13: Kumluca İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (1980-2025)((Tüik)

YILLAR	KUMLUCA							ANTALYA	
	TOPLAM NÜFUS	KENTSEL NÜFUS			KIRSAL NÜFUS			KENTSEL	KIRSAL
		ERKEK	KADIN	%	ERKEK	KADIN	%		
1980	29146	4154	3823	27	10636	10533	63	38	62
1985	35693	6496	5654	34	11974	11569	66	45	55
1990	44834	9002	8164	38	13945	13723	62	53	47
2000	61370	12854	12227	41	18649	17640	59	55	45
2007	65904	16165	15416	48	17405	16918	58	63	37
2010	65652	15988	15537	48	17332	16795	52	70	30
2012	66189	16919	16322	50	16763	16185	50	71	23
2015	67135	34020	33115						
2016	67605	34.335	33.270						
2020	71931	36309	35622						
2021	72478	36612	35866						
2025	75588	38154	37434						

Tablo 14: Türkiye, Antalya ve Kumluca İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi (1980-2025) (Tüik)

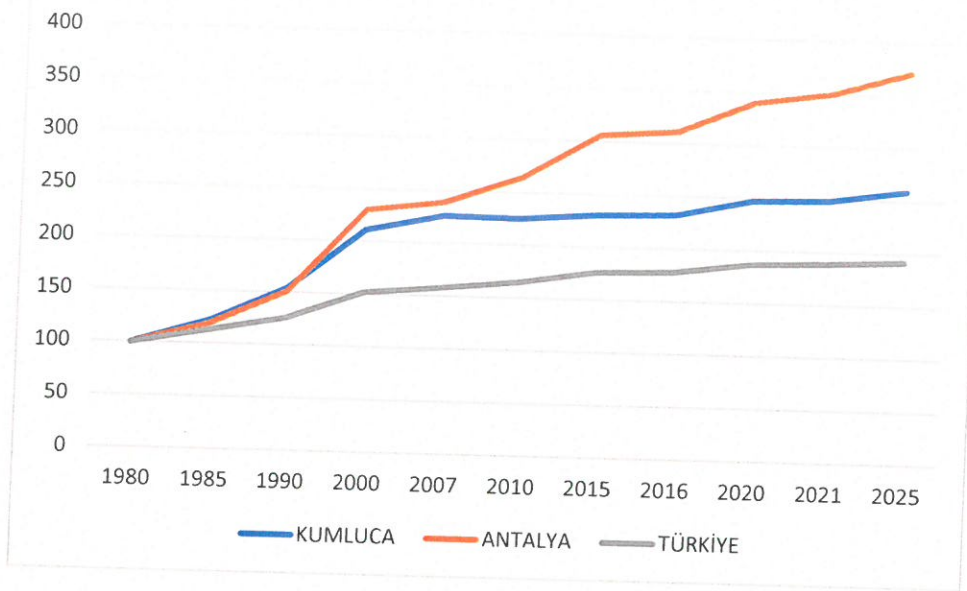
YILLAR	1980	1985	1990	2000	2007	2010	2015	2020	2021	2025
KUMLUCA	29146	35693	44834	61370	65904	65652	67135	71931	72478	75588
ANTALYA	748706	891149	1132211	1719751	1789295	1978333	2288456	2548308	2619832	2777677
TÜRKİYE	447369 57	5066445 8	5647303 5	6780392 7	7058625 6	7372298 8	7874105 3	8361436 2	8468027 3	8609216 8

Kumluca İlçesinin Antalya nüfusu içerisindeki oranı 2021 yılı içerisinde %2.8'dir. Bu değer 1980 yılında %3.2 iken 1985 ve 1990 yıllarında %4 olarak hesaplanmıştır. 1980 yılı baz alındığında ilçenin nüfus artış indeksinin artış eğiliminde olduğu ve 1985 yılından sonra Türkiye ortalamasının üzerinde seyrettiği görülmektedir.

Tablo 15: Türkiye, Antalya İli ve Kumluca İlçesi Nüfus Artış İndeksi (1980-2021)(Tüik)

YILLAR	1980	1985	1990	2000	2007	2010	2015	2016	2020	2021	2025
KUMLUCA	100	122	154	211	226	225	230	232	247	249	259
ANTALYA	100	119	151	230	239	264	306	311	340	350	371
TÜRKİYE	100	113	126	152	158	165	176	178	187	189	192

WZ JH SK B



Grafik 9: Türkiye, Antalya İli ve Kumluca İlçesi Nüfus Artış İndeksi (1980-2025)

Yıllık nüfus artış hızı değerlendirildiğinde Antalya son 6 yılda Türkiye'nin üzerinde bir nüfus artış hızına sahip olduğu görülmektedir. Kumluca ilçesi ise 2020 yılları öncesinde Türkiye ve Antalya ortalamasının altında seyrederken 2022 ve 2023 yıllarında kırılma yaşayarak Türkiye ortalamasının üzerinde bir artış yaşamıştır.

Tablo 16: Nüfus Artış Hızı (TÜİK, 2025)(Tük)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kumluca	7.6	7.58	13.95	11.59	9.21	7.26
Antalya	27.7	27.68	25.69	3.06	9.54	20.21
Türkiye	12.7	12.67	7.05	1.09	3.42	4.97

Nüfus yoğunluğu incelendiğinde ise Kumluca'nın ülkemiz ve Antalya'nın yoğunluk değerinin oldukça altında olduğu tespit edilmiştir.

Tablo 17: Nüfus Yoğunluğu

Bölge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Türkiye	109	110	111	111	111	112
Antalya	124	128	131	131	133	135
Kumluca**	67	67	68	69	70	71

Kaynak: * (TÜİK, 2025), ** (TÜİK verilerine göre hesaplanmıştır.)

2.2.2. Nüfusun Demografik Özellikleri

2.2.2.1. Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü

Kumluca'nın 2025 yılı için öngörülen 3,09 hanehalkı büyüklüğü, hem Antalya (2,9) hem de Türkiye (3,08) ortalamasının üzerinde kalarak ilçede geniş aile yapısının bir miktar daha korunduğunu göstermektedir. Ancak Türkiye ortalamasıyla arasındaki farkın neredeyse kapanmış

Wan for SK, B

olması, Kumluca'nın yerel dokusunu korurken aynı zamanda ülkedeki genel aile küçülmesi eğilimine tam uyum sağladığını kanıtlamaktadır.

Tablo 18: Kumluca Hane Halkı Büyüklüğü (TÜİK, 2022)

YIL	KUMLUCA	ANTALYA	TÜRKİYE
2025	3.09	2.9	3.08

2.2.2.2. Nüfusun Cinsiyete ve Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

TÜİK verilerine göre Kumluca'nın nüfus yapısı, 1985'ten 2025 projeksiyonuna kadar iki katından fazla artarak istikrarlı bir büyüme sergilemiştir. Tablodaki veriler, ilçenin geçmişteki çocuk ağırlıklı "genç" yapısından, 35-64 yaş aralığındaki üretken nüfusun baskın olduğu "olgun" bir yapıya geçiş yaptığını gösteriyor. Bu durum, ilçedeki tarım ve ticari faaliyetlerin çalışma çağındaki nüfusu bölgede tutacak kadar güçlü olduğunu kanıtlıyor.

Demografik değişimde dikkat çeken en önemli nokta ise yaşlı nüfustaki belirgin artış ve doğurganlık oranındaki düşüştür. 2025 öngörüsünde 0-4 yaş grubunun sayıca azalması aile yapısının küçüldüğüne işaret ederken, 80 yaş üzerindeki nüfusun katlanarak artması yaşam süresinin uzadığını gösteriyor.

Tablo 19: Kumluca İlçesi Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Nüfus (Tüik, 1985-2025)

	TOPLAM					ERKEK					KADIN				
	1985	2007	2015	2016	2025	1985	2007	2015	2016	2025	1985	2007	2015	2016	2025
'0-4'	3531	5200	4715	4717	4063	1851	2710	2406	2415	2115	1680	2490	2309	2302	1948
'5-9'	3998	5754	5216	5162	5573	2056	3037	2710	2648	2870	1942	2717	2506	2514	2703
'10-14'	4053	5871	5269	5261	5418	1987	3016	2703	2698	2894	2066	2855	2566	2563	2524
'15-19'	3972	5748	5348	5282	4794	2114	2946	2835	2840	2408	1858	2802	2513	2442	2386
'20-24'	3635	4940	5613	4600	5448	1742	2285	2264	2298	2760	1893	2655	2349	2302	2688
'25-29'	3377	5934	4885	4888	5346	1858	2928	2409	2429	2646	1519	3006	2476	2459	2700
'30-34'	2640	5814	5455	5233	5346	1446	2975	2699	2596	2627	1194	2839	2756	2637	2719
'35-39'	2041	5578	5540	5705	5794	1078	2904	2736	2801	2872	963	2674	2804	2904	2922
'40-44'	1653	4460	4672	5442	5810	877	2684	2757	2752	2863	776	2389	2739	2690	2947
'45-49'	1507	4460	4672	4899	5491	791	2353	2502	2593	2773	716	2107	2170	2306	2718
'50-54'	1699	3400	4629	4617	4554	894	1764	2414	2421	2418	805	1636	2215	2196	2136
'55-59'	1149	2292	3393	3569	5218	623	1203	1775	1869	2667	526	1089	1618	1700	2551
'60-64'	718	1633	2590	3984	4365	349	802	1333	1470	2229	369	831	1257	2514	2136
'65-69'	437	1431	1804	2352	3108	223	720	913	948	1599	214	711	891	1404	1509
'70-74'	528	1113	1312	1486	2268	264	506	616	608	1099	264	607	696	878	1169
'75-79'		1013	962	1175	1381		465	442	463	649		548	520	712	732
'80-84'		466	812	852	891		210	353	309	377		256	459	543	514
'85-89'		116	331	559	465		44	119	139	194		72	212	420	271
'90+'		68	93	108	255		18	34	38	94		50	59	70	161
TOPLAM	34938	65291	67311	69891	75588	18153	33570	34020	34335	38154	16785	32334	33115	35556	37434

2.2.2.3. Nüfusun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı

İlçesinde okuma yazma bilenlerin oranı %98,5 olup, cinsiyetler arasında önemli bir fark gözlenmemektedir.

Tablo 20: Kumluca İlçesi Okuma yazma durumu ve cinsiyete göre nüfus oranı (2025) (6+ yaş)

KUMLUCA İLÇESİ	ERKEK	KADIN
Okuma yazma bilen	99.43	97.6
Okuma yazma bilmeyen	0.57	2.4

Kaynak: (TÜİK, 2025)

Tablo 21: Kumluca İlçesi Bitirilen Eğitim Düzeyi ve cinsiyete göre nüfus (2015) (15+ yaş)

KUMLUCA İLÇESİ	TOPLAM	%	ERKEK	KADIN
Okuma yazma bilmeyen	365	0.72	212	153
Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	2290	4.53	577	1713
İlkokul Mezunu	19891	39.33	9289	10602
İlköğretim Mezunu	8238	16.28	4511	3727
Ortaokul ve Dengi Okul Mezunu	5386	10.65	3230	2156
Lise veya Dengi Okul Mezunu	8136	16.09	4783	3353
Yüksekokul veya Fakülte Mezunu	5650	11.17	3163	2487
Yüksek Lisans Mezunu	233	0.46	145	88
Doktora Mezunu	44	0.09	19	25
Bilinmeyen	344	0.68	191	153
TOPLAM	50577	100	26120	24457

Kaynak: (TÜİK, 2016)

2.2.2.4. Göçler

Antalya ili tarih boyunca göç alan bir şehirdir. Antalya bölgesinin eski çağlardaki adı Pamfilya idi ve "çeşitli ırkların ülkesi" anlamına geliyordu. Antalya bölgesine, bugün de Türkiye'nin çeşitli il ve ilçelerinden, hatta yurtdışından inanılmayacak yoğunlukta insan yerleşmek üzere gelmektedir. 2024 yılı TÜİK verilerine göre Türkiye içinde en çok göç alan iller sıralamasında İstanbul, Ankara ve İzmir metropol şehirlerinden sonra 4.sırada Antalya ili gelmektedir. Göç edenlerin göç nedenine göre incelendiğinde % 10 tayin/iş değişikliği, %13 işe başlamak /iş bulmak, %12 eğitim, %21 daha iyi konut ve yaşam koşulları, %26 hane aile fertlerinden birine bağımlı göç başlıkları öne çıkmaktadır. İç göç yanında Yurt dışından en fazla göç alan ve yurt dışına en fazla göç veren illere bakıldığında Türkiye'ye 2024 yılında %32,8 ile en fazla göç alan ilin İstanbul olduğu,%8,5 ile Antalya, %7,4 ile Ankara, %5,5 ile Mersin ve %3,7 ile İzmir illerinin takip ettiği görülmüştür. Türkiye'den göç eden nüfusun illere göre dağılımına bakıldığında ise %34 ile İstanbul'un en fazla göç veren il olduğu görülmüş ve İstanbul'u %8,5 ile Ankara, %7,8 ile Antalya, %3,3 ile İzmir ve Mersin izlemiştir.

Aşağıdaki tabloda göçün yoğun olarak yaşanmaya başladığı 1975-2024 yılları arasında Antalya iline ait göç bilgileri verilmektedir. Tablo incelendiğinde 50 yıllık dönemi kapsayan süreçte Antalya ilinin her dönemde aldığı göçün, verdiği göçten fazla olduğu görülmektedir. İlin dönemsel

(Handwritten signatures and marks)

Net göç hızı her dönemde Ülke ortalamasının üstündedir. Özellikle 1985-1990 yılları arasında ilin aldığı göç önemli oranlara ulaşmıştır.

Tablo 22: Antalya İli Aldığı Verdiği Göç ve Net Göç (1985-2015)

	Dönem	Toplam Nüfus	Aldığı Göç	Verdiği Göç	Net Göç	Dönemsel
Antalya	2020-2024	2.722.103	395.283	320.248	75.035	27.5
	2016-2020	2.548.308	445.53	356.465	89.065	34.9
	2011-2015	2.288.456	451.43	322.848	128.582	57.8
	2007- 2010	1.978.333	254.634	176.1	78.534	40.5
	1995-2000	1.451.771	171.982	81.525	90.457	64.3
	1985-1990	964.218	123.737	41	82.737	89.7
	1980-1985	784.764	54.427	29.088	25.339	32.8
	1975-1980	654.95	39.274	22.132	17.142	26.5

Tablo 23: Antalya İli Aldığı Verdiği Göç, Net Göç ve Net Göç Hızı (2015)

İlçe Adı	Adnks 2015 Nüfusu	Aldığı Göç	Verdiği Göç	Net Göç	Net Göç Hızı (Binde)
Kumluca	67135	2104	2218	-114	-1.70

2.2.1. Nüfus Projeksiyonları ve Kabuller

2025 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)'ne göre; Antalya İl'inin toplam nüfusu 2,777,677 kişi, Kumluca İlçesi'nin toplam nüfusu ise 75,588 kişidir.

Tablo 24: Kumluca İlçesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değişimi

YILLAR	Nüfus
1995	52454
2000	61370
2005	63475
2010	65652
2015	67135
2020	71913
2025	75588

Kaynak: (TÜİK, 2026)

Demografik bakımdan gelecekteki nüfusun büyüklüğü ve niteliği hakkında tahminde bulunma süreci nüfus projeksiyonu olarak tanımlanmaktadır. Projeksiyon; geçmiş dönem nüfuslarını beşer yıl dönemlik periyotlar halinde veri olarak alarak ve gelecek ile ilgili yapılan varsayımlar/tahminler doğrultusunda matematiksel/istatistikî yöntemler kullanarak nüfusun hedeflenen yılda kaç kişi olacağını hesaplamaktadır.

2040 yılı için nüfus tahminlerini yapabilmek için öncelikle bugünkü nüfus gelişim oranının devam etmesi durumunda ilçenin nüfusunun hedef yılında kaç olacağını hesaplanması gerekmektedir. Bu nedenle ilçede yer alan her bir mahalleye ayrı ayrı nüfus projeksiyonu yapılmıştır. Nüfus projeksiyonlarında yedi farklı yöntem kullanılmıştır. Daha sonra bu yedi farklı yöntemin ortalaması alınarak ilgili yerleşmenin bugünkü artış oranı sürerse 2040 yılında ulaşacağı nüfus hesaplanmıştır.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık eğilimler dikkate alındığı için, "Logaritmik" yöntemine göre Kumluca İlçesi'nin 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Tablo 25: Nüfus Projeksiyonu Hesap Yöntemi

YILLAR	x	Nüfus(P)	x ²	P*x	Log P	Log P*x	r (Log)
1995	-3	52454	9	-157362	4.719779	-14.1593	
2000	-2	61370	4	-122740	4.787956	-9.57591	0.031895
2005	-1	63475	1	-63475	4.802603	-4.8026	0.006768
2010	0	65652	0	0	4.817248	0	0.006767
2015	1	67135	1	67135	4.826949	4.826949	0.004477
2020	2	71913	4	143826	4.856807	9.713615	0.013845
2025	3	75588	9	226764	4.878453	14.63536	0.010018
Σ	0	457587	28	94148	33.68979	0.638072	0.012295

Kaynak: Büro Çalışması, 2026

Kumluca İlçesi Bütününde 41 mahalle bulunmaktadır. Bu mahallelerin tamamında yaşayan nüfus 2040 yılı için projeksiyon hesabı yapıldığında aşağıdaki tablo ortaya çıkmaktadır.

Tablo 26: Kumluca İlçesi 2040 yılı Projeksiyon Hesabı (TÜİK verilerine göre hazırlanmıştır.)

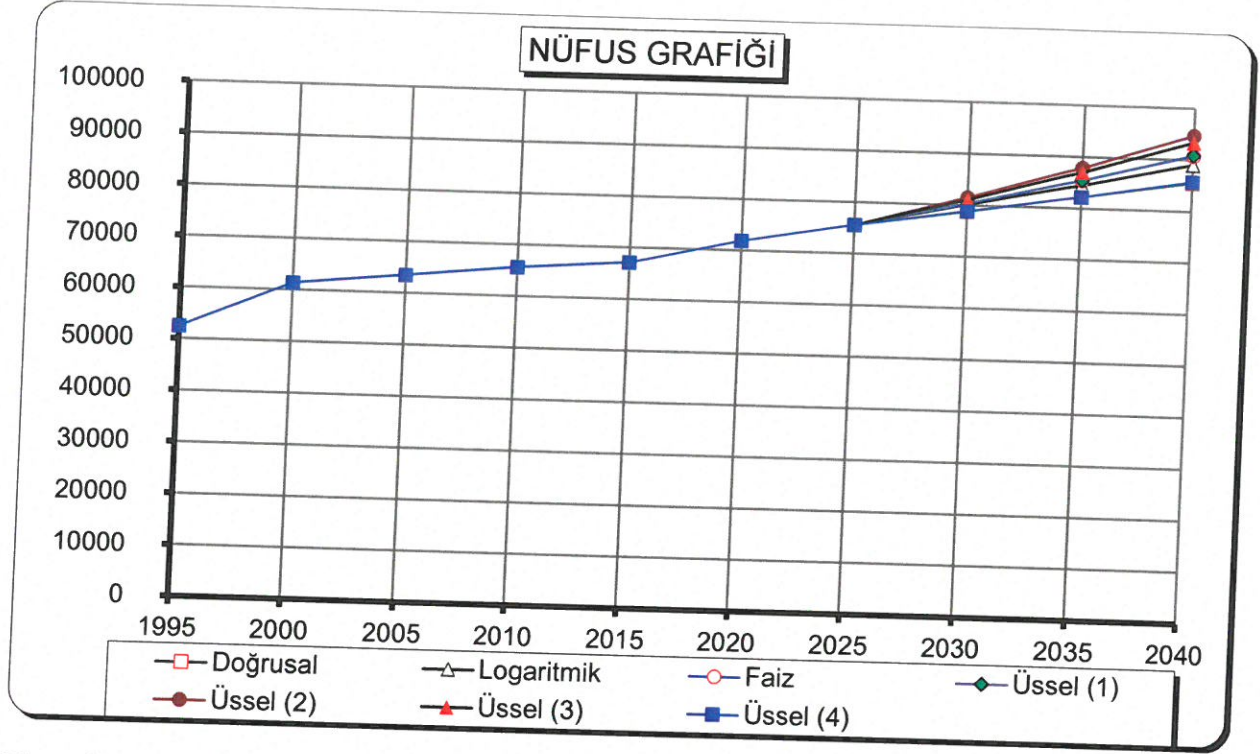
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1995	52454	52454	52454	52454	52454	52454	52454
2000	61370	61370	61370	61370	61370	61370	61370
2005	63475	63475	63475	63475	63475	63475	63475
2010	65652	65652	65652	65652	65652	65652	65652
2015	67135	67135	67135	67135	67135	67135	67135
2020	71913	71913	71913	71913	71913	71913	71913
2025	75588	75588	75588	75588	75588	75588	75588
2030	78819	80164	80350	80381	81505	81112	78832
2035	82182	84483	85413	85477	87886	87039	82215
2040	85544	89034	90795	90897	94767	93400	85744

Kaynak: Büro Çalışması, 2026

(Handwritten signatures and initials)

TÜİK verilerine göre farklı yöntemlerle yapılan projeksiyon hesaplarından çıkan sonuçlara göre en yüksek nüfus değerinin 94767 kişi, en düşük nüfus değerinin ise 85544 kişi olduğu görülmektedir.

Grafik 10: Nüfus Projeksiyonu Grafiği



Kaynak: Büro Çalışması, 2026

Kumluca İlçesinde ikinci konut kullanımı; hem sahil kesimlerinde hem de yayla kesimlerinde oldukça yoğundur. Bu kapsamda bölgedeki mevcut konut sayıları-kapasiteleri ile kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ve tespitler yapılmıştır.

Kumluca İlçesi genelinde nüfus incelemeleri yapılırken klasik etütlerin yanı sıra bölgenin ikinci konut turizmi potansiyelinden kaynaklanan kış ve yaz gibi dönemsel değişkenler dikkate alınarak nüfus etütleri ayrı ayrı yapılmıştır. Mevcut konut sayısı dikkate alındığında yaz-kış sürekli yaşayan (burada ikamet eden) yerleşik nüfus dışında çeşitli dönemlerde burada yaşayan yoğun nüfus bulunmaktadır.

TÜİK verilerinden yararlanılarak bölgede sürekli ikamet eden nüfus tespit edilmiştir. Geçici ikamet edilen konutların sayısı ise su abone sayıları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nden Şubat 2026 da tarafımıza iletilen su aboneleri listesine göre toplam abone sayısı 46.043 dir ancak abone tipine göre gerekli irdelemeler yapılarak, bu abone sayısı içerisinde ilçeye ait nüfus verilerini kapsayan fonksiyonlara ait abone tipleri ayrıştırıldığında 40.985 abone olduğu görülmektedir.

2025 yılı TÜİK verilerine göre Türkiye geneli Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü'nün 3.08 olduğu tespit edilirken, bu oran Antalya için 2.9 olarak tespit edilmiştir. Kumluca ilçesinin ise Ortalama hane halkı büyüklüğü İl bütünü üzerinde olup 3.09 olarak tespit edilmiştir.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Kumluca İlçesi özelinde Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü'nün geçmişten günümüze düştüğü görülmektedir.

Tablo 27: Yıllara Göre Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü

Yıllar	Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü
2010	3.55
2015	3.36
2020	3.25
2025	3.09

Kaynak: (TÜİK, 2026)

Bu kapsamda hane halkı büyüklüğü verisi ve abone sayısının çarpımı bize ilçede sürekli ve geçici olarak ikamet edenlerin toplam sayısını vermektedir.

Tablo 28: Geçici ve Sürekli Nüfus hesabı verileri.

İlçe bütünü abone sayısı	40,985
Hane halkı büyüklüğü	3.09
TOPLAM NÜFUS HESABI	126644

Kaynak: Büro Çalışması, 2026

Abone sayılarından yola çıkarak tespit edilen nüfus ve TÜİK verilerinden elde edilen nüfus farkı ise bize ilçede sürekli ikamet etmeyenlere ilişkin nüfus verisini vermektedir. Bu iki veri karşılaştırıldığında İlçede Sürekli İkamet eden nüfusun toplam nüfusa oranının %60, geçici nüfusun toplam nüfusa oranının ise %40 olduğu görülmektedir.

Tablo 29 : 2040 yılı Nüfus Projeksiyonu Hesabı

	Nüfus	oran	2040 projeksiyonu	
			Doğrusal	Üssel (2)
Abone Sayılarına Göre	126644	100%	142500	158000
TÜİK verilerine göre	75588	60%	85544	94767
Geçici Nüfus	51056	40%	57029	63178

Kaynak: Büro Çalışması, 2026

2040 yılı için konut ve nüfus kapasite hesaplamaları yapılırken; 2025 yılındaki durumun devamlılık göstereceği ve toplam konutun %60'ının devamlı ikamet edilen, %40'ının ise geçici ikamet edilen veya boş olan konutlardan oluşacağı kabul edilmiştir.

Yapılan projeksiyon sonuçlarından yola çıkılarak, ilçede sürekli olarak ikamet eden nüfus TÜİK verilerine göre yapılan projeksiyon sonucu ile ASAT verilerine göre ilçede sürekli ikamet etmeyen nüfus birlikte değerlendirildiğinde 2040 yılına ait nüfus projeksiyonunun en yüksek 158000 kişi en düşük 142500 kişi olacağı ön görülmektedir.

2.3.

2.3. SİT-KORUMA ALANLARI

2.3.1. Doğal Sit Alanları

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve 10114256 sayılı yazısı ekinde gönderilen verilere göre; Kumluca İlçesi'nde Alakırçayı 30.11.2017 tarih ve 80552 sayılı Başbakanlık yazısı ile "Doğal Sit- Kesin Korunacak Hassas Alan", 06/07/2010 tarih ve 4230 sayılı kararı ile Akmaz Deresi 1. Derece Doğal Sit Alanı, 07/07/2010 tarih ve 4250 sayılı kararı ile Tekirova kumsalında Tekirova Adrasan Gelidonya arası 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Ayrıca Kumluca Altınyaka Köyünde bulunan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 23/05/1990 tarih ve 790 sayılı kararı ile Anıt Ağaç ilan edilmiştir.

Antalya ili, Kumluca ilçesi sınırları içerisinde yer alan Tekirova-Adrasan-Gelidonya Burnu Arası Doğal Sit Alanı aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 05/12/2019 tarihli 287437 sayılı OLUR'u ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmiştir. Daha sonra Bakanlık Makamının 05.02.2021 tarih ve E.239552 sayılı Olur'u ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" sınırları güncellenmiştir.

Kumluca ilçesi sınırları içerisinde bulunan Tekirova-Adrasan-Gelidonya Burnu Arası Doğal Sit Alanının koruma statüsü, I Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesine göre, Kesin Korunacak Hassas Alan olarak 11.02.2020 tarih ve 2095 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve 12.02.2020 tarih ve 31037 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan ve tescil edilmiştir. Ancak sonraki süreçte Kesin Korunacak Hassas Alanı kısmına ait olan tescil işlemi yeniden değerlendirilerek 19.03.2021 tarih ve 3697 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış ve 20.03.2021 tarih ve 31429 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilmiştir.

2.3.2. Arkeolojik Sit Alanları

Antalya İli paleolitik çağdan günümüze kadar kesintisiz olarak ulaşan bir uygarlığın varlığını kanıtlamıştır. İlin batı kesimini kapsayan Likya Bölgesi, Anadolu'nun tarihi ve doğal zenginlikleri yönünden en ilginç bölgelerinden biridir. Eski Devirlerde "Işık Ülkesi" olarak adlandırılan bölgede antik kentler, doğa ile adeta iç içedir. Likya bölgesindeki kentleri birbirine bağlayan Likya Yolu, antik dönem yol sistemleri içerisinde ayrıcalıklı bir yere sahiptir. Yanartaş ve Olympos da bu yol sistemi üzerinde konumlanmıştır. Olympos üzerinden, Likya Yolu ile Yanartaş üzerinden geçerek batıda Ulupınar'a; kuzeydoğudan ise Tekirova üzerinden Phaselis'e gidilir. Olympos ile Yanartaş (Khimera)'ı bağlayan bu antik yol dışında ulaşımın daha hızlı yapılabileceği patikalar da mevcuttur. Yanartaş, doğu Likya kentlerinden Olympos Antik Kenti teritoryasında; kentin yaklaşık 5 km. kuzeyinde yer alır. (Öztaşkın, 2007)

Antalya'nın güney sahillerinde Phaselis'ten sonra ikinci önemli liman kenti Olympos'tur. Şehir adını, 16. km. kuzeyindeki Torosların batı uzantılarından biri olan 2375 m. yüksekliğe sahip Tahtalı Dağı'ndan alır. Özellikle küçük hamam, mevcut kalıntıları ile Roma hamamının ısıtma sistemini mükemmel açıklamaktadır. Tarihçiler, şehrin baş tanrıçasının savaşın ve bilgeliğin tanrıçası Athena olduğunu yazarlar. Henüz yeri bulunmamış Athena Tapınağı ve diğer önemli yapıların, bugün ormanla kaplı akropol tepesinde yer aldıkları düşünülmektedir. Şehir, her ne kadar, Likya Birlik Meclisinde üç oyla temsil edilmişse de günümüze dek Likya Uygarlığına ait herhangi bir ize rastlanmamıştır. Antalya Müzesince yürütülen küçük çapta kazı, onarım ve çevre

Wol for St 1

düzenleme çalışmaları dışında günümüz kalıntıları, çoğunlukla orman arazisi içinde ağaç ve çalılarla örtülü olup, Hellenistik, Roma ve Bizans dönemlerine aittir. (<https://antalya.ktb.gov.tr/TR-68451/inanc-turizmi.html>, 2022)

Kumluca İlçesi konum itibariyle günümüzde Teke Yarımadası, eski çağda ise Likya olarak adlandırılan bölgede bulunmaktadır. Likya; doğuda Pamfilya, batıda Karya, kuzeyde ise Psidya ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın M.Ö. 3. bin yıldan beri iskan edildiği bilinmektedir. Fakat bu bölgede yapılan arkeolojik araştırmalar 2000 yıldan eskiye giden bir iskan henüz tespit etmemiştir. Dilbilim yönünden yapılan araştırmalarla yörede kullanılan yer adlarının, Anadolu'nun çeşitli bölgelerinde görülen ve M.Ö. 3 bin yıllarla tarihlenen yer adlarıyla benzeşmesi Likya'da da M.Ö. 3 bin yıllarında yerleşmeler olduğu sonucunu vermektedir. Görüldüğü gibi, arkeolojik belgeler ve dilbilim verileri, Likya'da M.Ö. 3 bin yıllarında bir yerleşim olduğunu kanıtlayacak niteliktedir. Fakat elde edilen bulgular bu yerleşimlerin kimler tarafından meydana getirildiği sorusunun tam olarak açıklanmasına yetmemektedir. (Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Rapor, 2011)

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 23/07/2024 tarih ve 5427875 sayılı yazısı ile gönderilen ve daha sonra ayrı tarihlerde tespit edilerek tarafımıza gönderilen Kumluca İlçesi sınırları dahilinde bulunan arkeolojik sitler ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 30 Kumluca İlçesi dahilinde bulunan arkeolojik sitler ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi

YER	TÜRÜ	KARAR TARİH VE NUMARASI
Mavikent Gagae Antik Kenti	I-III. Derece Arkeolojik Sit Etkilenme Geçiş Alanı	13.05.1977/A-513(G.E.E.A.Y.K.) 13.02.1997/3233 (Ant K.K.) 26.07.2002/5521 (Ant K.K.)
Hacıveliler Köyü, Corydella Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	08.03.1984/0161(TKTVKYK) 06.07.2010/2131 (A.K.T.V.K.B.K.)
Sarıcasu Köyü, Rhadiapolis Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	08.03.1985/0789 (TKTVKYK) 07.08.2003/5941 (Ant. K.K.) 06.07.2010/4228 (A.K.T.V.K.B.K.)
Olympos Ören Yeri	I-II. Derece Arkeolojik Sit Alanı	27.03.1990/0711 (Ant. K.K.) 16.06.2000/4666 (Ant. K.K.) 31.05.2010/4114 (A.K.T.V.K.B.K.)
Adrasan	I-III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	28.07.1992/1522 (Ant. K.K.) 23.12.2002/5117 (Ant. K.K.) 25.03.2005/337 (A.K.T.V.K.B.K.) 26.10.2005/662 (A.K.T.V.K.B.K.) 21.09.2010/4435 (A.K.T.V.K.B.K.)
Mavikent Melanippe Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	15.08.1996/3077 (Ant. K.K.) 30.07.1998/3897 (Ant. K.K.) 21.09.2010/4435 (A.K.T.V.K.B.K.)
Gölcük Köyü, Saraycık Mh. Kitanaura Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	24.02.2000/5412 (Ant. K.K.) 19.11.2012/1074 (A.K.T.V.K.B.K.)

Handwritten signature and initials in blue ink.

Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu

Yaylalık Tepe Mevkiindeki Yukarı Olympos Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	29.08.2002/5566 (Ant. K.K.) 21.09.2010/4435 (A.K.T.V.K.B.K.)
Altınyaka Köyü, Başgöz Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	04.08.2005/525 (A.K.T.V.K.B.K.)
Asar Tepe Mevkii Kale yerleşimi ve Kaya mezarı olan alan; Kale Mevkii antik yerleşim alanı;	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2Adet)	23.01.2017/5729 (A.K.V.K.B.K.)
Belen Köyü, 114 ada 36 parsel ve 103 ada 4 parseldeki Mezarlık	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	28.08.2007/1837 (A.K.T.V.K.B.K.) 06.07.2010/2427 (A.K.T.V.K.B.K.)
Karacaören Köyü, Kozağaç Köyündeki İdebessos Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	08.11.2007/1964 (A.K.T.V.K.B.K.)
Erentepe Köyündeki antik yerleşim alanı Likya Mezarı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Anıt ve Abide	08.11.2007/1965 (A.K.T.V.K.B.K.)
Erentepe Köyü, Cinlitepe antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	21.01.2008/2113 (A.K.T.V.K.B.K.)
Karacaören Köyü, Asarderesi Mevkiindeki Akalissos Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	11.05.2010/4089 (A.K.T.V.K.B.K.)
Karacaören Köyü, Karabük Mahallesinde Kormos Antik Kenti, Kızılcabelen Mevkiinde Klise Kalıntısı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Dinsel Yapı	11.05.2010/4090 (A.K.T.V.K.B.K.)
Güzören Köyü, Kepez Tepesinde yer alan Pygela Antik Kenti	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	22.03.2011/4994 (A.K.T.V.K.B.K.)
Tekirova-Adrasan-Mavikent arası I. Derece Doğal Sit Alanı ve Beydağları Sahil Milli Parkı Sınırları içerisindeki Sazak Koyunun güneybatısında kalan antik yapı kalıntısı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	13.06.2011/5207 (A.K.T.V.K.B.K.)
Güzören Köyü, Oyuk Tepe üzerindeki antik yapı kalıntısı ile Kalıntı 274 ve 306 parsellerin bir bölümünde yer alan şapel ve yapı kalıntılarının bulunduğu alan	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Kalıntı	20.03.2012/482 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yeşilköy Köyü, Güncel Mahallesi sınırları içerisinde ve güneybatısında, 101 ada 27 ve 30 parsellerin kuzeydoğu sınırlarının bir kısmı içerisinde tespit edilen lahit mezar, Açık hava tapınma alanı, kaya mezarı, yapı kalıntıları ve sur kalıntılarının bulunduğu antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	04.06.2013/1768 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yazır Köyü, Keller Mahallesinde yer alan antik yerleşim alanı ile Adrasan Beldesi Kepez Mevkii ile Göncü Mevkiinde yer alan 2 adet sarnıç yapısı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Anıt ve Abide (2 adet)	18.11.2013/2155 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yazır Mahallesi, Yenbey mevkiindeki antik kale yerleşimi	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	04.05.2015/3691 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yazır Mahallesi, Yenbeğe (Yenbey) Mevkiinde, 116 ada 2 no'lu parsel ve yakın çevresindeki antik yerleşim alanı	III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	09.06.2015/3817 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yazır Mahallesi, Asartaşı Tepe Mevkiinde bulunan Antik Yerleşim Alanı ve Topal Gavur kaya mezarı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	14.03.2016/4639 (A.K.V.K.B.K.)

W R J S 3

Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu

Yeşilköy Mahallesi, Ballık Tepe Mevkiindeki Antik Yerleşim Alanı ve kaya mezarları	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	14.03.2016/4640 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesiindeki Antik yerleşim alanı ve nekropol alanları ile Belen Mahallesi, Belpınar Mevkiindeki antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (4 adet)	14.03.2016/4641 (A.K.V.K.B.K.) 26.09.2016/5344 (A.K.V.K.B.K.)
Yazır mahallesi, Keller Mevkii, Sansas Tepe üzerindeki orman alanında bulunan antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	17.05.2016/4954 (A.K.V.K.B.K.)
Adrasan-Kaşıyaka Mah. Karşıköy Mevkiinde yer alan antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	13.06.2016/5007 (A.K.V.K.B.K.)
Adrasan Mahallesi'nde Alicikyurdu Mevkiinde yer alan antik dönem kalıntıları	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	13.06.2016/5009 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe Mah, Kartalgölü Mevkii, antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	26.09.2016/5344 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe Mahallesi, Tavşan Ovacığı Mevkii, antik kule ve yapı kalıntıları	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	07.11.2016/5490 (A.K.V.K.B.K.) 20.02.2017/5820 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesi Tuzkaya Tepesi Mevkii antik tarım terasları ve lahit; Göl ve Düdükçü Mevkileri lahit, ışık, yapı kalıntıları	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2 Adet)	22.11.2016/5490 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe Mahallesi, Deli Hasan Mevkii, 102 ada 10 parseldeki kalıntılar	III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	22.11.2016/5587 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe Mahallesi, Kel Tepe Mevki ile Kuzeybatısındaki kültür varlıkları	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2 Adet)	11.04.2017/6064 (A.K.V.K.B.K.)
Erentepe ve Belen Mahallesi, Küçükeren Tepe ve Beşik Tepedeki antik yerleşim alanı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı	11.04.2017/6426 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesi, Avcık Deresi Mevkii antik yerleşimi, İncircik-Yazır Mah Yangılı Tepesi'ndeki kale yapısı, İçeriovacık Yaylasındaki lahit	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2 Adet) Anıt Abide	11.04.2017/6427 (A.K.V.K.B.K.)
Mavikent Mah, Andızlıtaş Tepesi, nekropol ve kale yerleşimi	I. Derece Ark. Sit Alanı	27.06.2018/7869 (A.K.V.K.B.K.)
Belen Mah, Karadere Mevkiindeki Sermikli alan	III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	13.12.2018/8568 (A.K.V.K.B.K.)
Altınyaka Mah, Akçağıl- Köristan Mevki, Kotanna Antik Kenti nekropol alanı ile Topalakharmanı Mevkiindeki Antik duvar kalıntısı	I. Der. Ark. Sit Alanı Kalıntı	17.01.2019/8704 (A.K.V.K.B.K.)
Yenice Mahallesi, Çerdiğin Mevkii, antik yerleşim alanı	I. Derece Ark. Sit Alanı	23.05.2019/9313 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesi, Tuzkayası Tepesindeki antik kalıntılar	I. Derece Ark. Sit	24.12.2021/13275 17.03.2022/13638 (A.K.V.K.B.K.)
Güzören Mahallesi, antik teras ve seramik kalıntıları	III. Derece Ark. Sit Alanı	23.02.2022/13545 (A.K.V.K.B.K.)
Belen Mahallesi, Baldıran Mevkiindeki anıt mezar, iki adet küçük niş ve yapı kalıntılarının bulunduğu alan	I. Derece Ark. Sit Alanı	11.08.2022/14328
Gölcük Mahallesinde, Hazine mülkiyetindeki, 130 ada 83 parsel ve yakın çevresinde tespit edilen kalıntıların tescili	I. Derece Ark Sit Alanı III. Derece Ark Sit Alanı	12.02.2024/17242 (A.K.V.K.B.K.)
Adrasan Mahallesi, 712 ada 3 parsel ve çevresinde tespit edilen antik dönem yerleşim alanının tescili	II. -III. Der.Ark. Sit Alanı	08.05.2024/17646 (A.K.V.K.B.K.)

Kaynak: (Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü),2024

W J S B

2.3.3. Tescilli Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları

Kumluca ilçe sınırları içinde bulunan ve arkeolojik dönem yerleşmelerinin özelliklerini yansıtan höyük, tümülüs, nekropol, ören yeri vb. alanlar; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun çeşitli tarihlerde alınan kararları ile tescil edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 23/07/2024 tarih ve 5427875 sayılı yazısı ile gönderilen ve daha sonra ayrı tarihlerde tespit edilerek tarafımıza gönderilen Kumluca İlçesi sınırları dahilinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 31 Kumluca İlçesinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile ilgili kurul kararının tarih ve sayı bilgisi

YER	TÜRÜ	KARAR NUMARASI	TARİH	VE
Çavuş Köyü, Ceneviz Limanındaki Kalıntılar	Kalıntı	15.05.1977/A-513(G.E.E.A.Y.K.) 22.03.1999/4143 (Ant K.K.) 21.09.2010/4435 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Belen Köyü, Işıkpınar Mevkiindeki kaya mezarları ve Karıkpınar Mevkiindeki lahit kalıntıları	Anıt ve Abide (4 adet)	17.08.2000/4512 (Ant. K.K.) 06.07.2010/4226 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Mevikent, Orta Mahalle, Kaletepe'de bulunan Tepecik kaya mezarı	Anıt ve Abide	01.05.2008/2314 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Çavuşköy Beldesi, Dereağzı mevkiinde, 1845-1846 nolu parsellerdeki zeytin işliği	Anıt ve Abide	28.11.2008/2842 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Mavikent, Gelidonya Burnu, Taşlıkburnu (İşıldanlar)Feneri	İdari Yapı	26.01.2010/3777 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Sarıkavak Mahallesi, Boluçalı Mevkiinde küçük klise yapısı kalıntısı	Dinsel Yapı	11.05.2010/4094 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Dereköy sınırları içerisindeki serenler	Anıt ve Abide	23.02.2011/4901 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Güzören Köyü, Karaşar Mahallesi, 101 ada 21 parsel üzerindeki lahit	Anıt ve Abide	23.02.2011/4901 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Yazır Köyü, Kazanlı Mevkiinde yer alan 2 adet antik çiftlik kalıntısı ile 1 adet kaya mezarı	Kalıntı (2 adet) Anıt ve Abide	20.03.2012/483 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Sarnıç Tepe Mevkiindeki orman alanında bulunan sarnıç	Anıt ve Abide	15.10.2012/1000 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Çaltı Köyü, Yanıklar Mevkiinde, Alakır Nehri üzerindeki köprü	Anıt ve Abide	17.02.2014/2404 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Hacıveliler Mahallesi, Corydella Antik Kenti Su Yolu	Anıt ve Abide	16.02.2015/3433 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Beykonak Beldesi, 602 parseldeki ev ile Nergisli Tepe Mevkiindeki Kaya mezarı	Sivil Mim. Örn. Anıt ve Abide	24.07.2007/1739 (A.K.T.V.K.B.K.)		
Dilekbaşı Tepesi, Likya Kaya mezarı	Anıt ve Abide	23.01.2017/5729 (A.K.V.K.B.K.)		
Erentepe Köyündeki antik yerleşim alanı Likya Mezarı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Anıt ve Abide	08.11.2007/1965 (A.K.T.V.K.B.K.)		

Karacaören Köyü, Karabük Mahallesi Kormos Antik Kenti, Kızılcabelen Mevkiinde Klise Kalıntısı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Dinsel Yapı	11.05.20108/4090 (A.K.T.V.K.B.K.)
Güzören Köyü, Oyuk Tepe üzerindeki antik yapı kalıntısı ile Kalıntı 274 ve 306 parsellerin bir bölümünde yer alan şapel ve yapı kalıntılarının bulunduğu alan	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Kalıntı	20.03.2012/482 (A.K.T.V.K.B.K.)
Yazır Köyü, Keller Mahallesi yer alan antik yerleşim alanı ile Adrasan Beldesi Kepez Mevkii ile Göncü Mevkiinde yer alan 2 adet sarnıç yapısı	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Anıt ve Abide (2 adet)	18.11.2013/2155 (A.K.T.V.K.B.K.)
Kuzca Mahallesi, Sinit Mevkii, Sinit Değirmeni	Anıt ve Abide	07.11.2016/5488 (A.K.V.K.B.K.)
Karacaören Mahallesi, 332 ada 2 parsel, su değirmeni	Anıt ve Abide	15.05.2017/6191 (A.K.V.K.B.K.)
Yeşilköy Mahallesi Antik döneme ait yapı kalıntısı	Kalıntı	11.07.2017/6424 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesi, Avcık Deresi Mevkii antik yerleşimi, İncircik-Yazır Mah Yangılı Tepesi'ndeki kale yapısı, İçeriovacık Yaylasındaki lahit	I. Derece Arkeolojik Sit Alanı (2 Adet) Anıt Abide	11.04.2017/6427 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mah, Yangılı Tepesi, 2 adet antik yapı kalıntısı	Kalıntı (2 adet)	18.10.2018/8308(A.K.V.K.B.K.)
Altınyaka Mah, Akçağıl- Köristan Mevki, Kotanna Antik Kenti nekropol alanı ile Topalakharmanı Mevkiindeki Antik duvar kalıntısı	I. Der. Ark. Sit Alanı Kalıntı	17.01.2019/8704 (A.K.V.K.B.K.)
Altınyaka Mahallesi, Topalak Harmanı Mevkii'nde, 101 ada 291 parsel ve kısmen orman sahasında kalan antik çeşme	Anıt ve Abide	23.05.2019/9311 (A.K.V.K.B.K.)
İncircik Mahallesi Tuzkaya Tepesi Mevkiindeki lahit	Anıt ve Abide	26.08.2021/12659 (A.K.V.K.B.K.)
Yenikişla Mahallesi, 101 ada 41 parseldeki lahit	Anıt ve Abide	09.03.2023/15433
Yenice Mahallesi Antik yapı kalıntısı	Kalıntı	22.06.2023/16178

Kaynak: (Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü),2024

2.3.4. Diğer Koruma Alanları

Mavikent Tabiat Parkı, Dibek Tabiatı Koruma Alanı, Dibek Sedir Ağacı Tabiat Alanı'nın tamamı, Beydağları Sahil Milli Parkı'nın bir bölümü, Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası'nın bir bölümü, Kumluca Denir Kaplumbağaları Yuvalama Alanları'nın büyük bir bölümü planlama alanı sınırlarında bulunmaktadır. Söz konusu alanlara ve yapılacak olan planlama çalışmalarına ilişkin; Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün 28.05.2016 tarih ve 112379 sayılı yazısında;

- Kumluca ilçe sınırları içerisinde;

WZ J S J

-2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "**Mavikent Tabiat Parkı**", "**Dibek Tabiatı Koruma Alanı**" ve "**Dibek Sedir Ağacı Tabiat Anıtı**"nın tamamının ve "**Beydağları Sahil Milli Parkı**"nın bir bölümünün,

-4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Orman ve Su İşleri Bakanlığınca belirlenen "**Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası**"nın bir bölümünün ve "**Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası**"nın ise çok az bir bölümünün,

-Bakanlığın "**Deniz Kaplumbağalarının Korunması**" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen "**Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları**"nın büyük bir bölümünün,

-04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği**"nin 4. maddesinde tanımlanan daimi akarsuların (Alakır Çayı, Göksu Deresi, Gövür Deresi, Akmaz Deresi, vd.), mevsimsel akarsular, çeşitlik su kaynakları ve Alakır Barajı gibi sulak alanların, Kumluca ilçe sınırları içerisinde kaldığı, tespit edilmiştir.

Yukarıda tespit edilen korunan alanlarımıza ait sınırların hazırlanacak olan Kumluca İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek gösterilmesi,

"**Beydağları Sahil Milli Parkı**" sınırları içerisine giren bölümlerde; Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planında alınan arazi kullanım kararlarının hazırlanacak olan Kemer İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ve Kumluca İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında işlenerek gösterilmesi,

- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ait Plan Hükümlerinde;

-"**Beydağları Sahil Milli Parkı**" sınırları içerisine giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine ve Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

-"**Mavikent Tabiat Parkı**" sınırları içerisine giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine ve Mavikent Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

-"**Dibek Tabiatı Koruma Alanı**" sınırlarına giren bölümlerde ve "**Dibek Sedir Ağacı Tabiat Anıtı**" alanında; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

-"**Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası**" sınırlarına giren kısımlarında; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu hükümlerine uyulması ve Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,

-"**Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası**" sınırlarına giren kısımlarında; yapılacak olan her türlü çalışmalarda ise 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu hükümlerine uyulması ve Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri

WZ J B B

Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,
-"**Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları**"na giren bölümlerde; yapılacak olan her türlü çalışmalarda Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşullarına uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması gerektiği ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi,
-"Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"nin 4. maddesinde tanımlanan daimi akarsulara (Alakır Çayı, Göksu Deresi, Gövur Deresi, Akmaz Deresi, vd.), mevsimsel akarsular, çeşitlik su kaynakları ve Alakır Barajı gibi sulak alanlara giren kısımlarda; yapılacak olan her türlü çalışmalarda 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI.Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması ile ilgili plan hükümlerinin belirtilmesi, halinde söz konusu Kumluca ilçesi sınırı bütününde başlatılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

2.4. EKONOMİK VE SEKTÖREL YAPI

Antalya ekonomisi '3T' olarak adlandırılan "Turizm, Tarım, Ticaret" sektörleri üzerine yoğunlaşmıştır. Antalya, 2022 TÜİK verilerine göre yaklaşık 128 milyar 815 milyon TL gayrisafi yurtiçi hasıla (GSYH) değeri ve bu değerden aldığı %2,55 pay ile Türkiye'nin en büyük altıncı ekonomisi konumundadır. Kişi başına düşen 7 bin 232 \$ GSYH değerine göre ise Türkiye sıralamasında yirmi altıncı sırada yer almaktadır. Antalya'nın 2020 yılı Gayri Safi Yurtiçi Hasılası'nın yaklaşık %62,04'ü hizmet sektörü, %10,26'sı sanayi sektörü, %10,42'si tarım sektörü, %5,55'i inşaat sektörü ve %11,73'ü vergi gelirlerine aittir. Ticaret ve sanayi sektörlerinin turizme bağımlılığı yüksektir. Her yıl milyonlarca turiste ev sahipliği yapan Antalya'ya, ayrıca gelen turistlerin konaklama ve dinlenme ihtiyaçlarından dolayı yapılan tesisler ile ticaret alanları açılmıştır. Bu tesisler ve tarım ticareti oldukça geliştirmiştir. Bunun etkisiyle sanayi alanında da gelişme yaşanmıştır. Kısaca turizm, tarım, ticaret ve sanayi birbirine bağlantılı olarak Antalya'nın ekonomisini oluşturan ana etkenlerdendir. Bunların dışında il ekonomisinde çok ağırlıklı bir orana sahip olmamakla beraber hayvancılık, balıkçılık, madencilik faaliyetleri de yer almaktadır.

Kumluca ilçesinin temel sektörü tarım sektörüdür. İlçede bulunan tarım alanlarının %70'ini sulu tarım alanları oluşturmaktadır. İlçede bulunan tarım alanlarında narenciye bahçeleri ve seralar, yayla kesiminde ise elma bahçeleri ve zeytinlikler, yer yer kamelya tipi bağcılık yapılmaktadır. İlçede tarım sektörünün gelişmesinde narenciye bahçeleri ile sera alanları etkilidir. Antalya ilinde en fazla örtü altı ürün yetiştiriciliği Kumluca İlçesinde yapılmaktadır. (Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu , 2022)

Kumluca İlçesi, turfanda sebze ihtiyacının karşılanmasında Antalya hatta Türkiye ölçeğinde önemli bir paya sahiptir. Ülkemize 1940 yıllarında girip 1960'lı yıllarda gelişen seracılık, 1980'li yıllarda Kumluca halkı tarafından benimsenmiştir. Relief, iklim, toprak ve su şartlarının elverişli olması seracılığın bu yörede gelişmesini sağlamıştır. Verimli Kumluca Ovası'nda modern araç ve gereçlerle cam ve plastik seralarda turfanda sebze üretimi yapılmakta ve İlçe ekonomisinin can damarını oluşturmaktadır. Kumluca halkının %80'ninin geçim kaynağı tarımdır ve bu sektör İlçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

İlçede tarım sektörünün bir parçası olan hayvancılık da gelişmiş durumdadır. Ayrıca ilçede coğrafik yapıya bağlı olarak Akdeniz'e komşu olması balıkçılığın gelişmesini de sağlamıştır. (Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu , 2022)

İlçe kıyıların doğal karakteri, tarihi kalıntıları, doğal kaynak suları, gür ormanlı dağlarıyla Kumluca ilçesi yüksek bir turizm potansiyeline sahiptir. Bölgede yeterli tanıtım, rehberlik, yatırım ve projelerin yapılmamasına rağmen turistlerin büyük ilgisini çekmektedir. Henüz yöre halkında turizm kültürü yerleşmemiş, Kumlucalılar turizmle tanışmamışlardır. Bu nedenle İlçe'de Adrasan ve Mavikent dışında turizm tesisi yoktur. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

İlçenin bulunduğu özel konum nedeniyle inşaat sektörü gelişmese de tarımsal alanlarda yapılan yanlış uygulamalar sonucunda II. konut baskısı ilçenin en büyük sorunlarından birisi durumundadır. İlçede inşaat sektörü ilçe merkezinde kalmış gibi görünse de bazı mahallelerde tarımsal amaçlı kullanılacak meyve bahçelerinde yapı kütleleri görülmektedir. (Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu , 2022)

Handwritten signatures and initials in blue ink.

2.4.1. Tarım, Hayvancılık ve Ormancılık

2.4.1.1. Tarım

Antalya, Türkiye'deki toplu ekilebilir, dikilebilir alanların yüzde 1,6'sına sahiptir. Ancak ilin tarımsal üretim değeri bakımından yaptığı katkı yüzde 4,3 oranında daha büyüktür. Antalya, ülkemizin en önemli turunçgil yetiştiricisi olup, yüzde 30'luk payla ilk sırada yer almaktadır. Türkiye'nin cam sera alanının yüzde 79'u, plastik sera alanının ise yüzde 54'ü Antalya'da bulunmaktadır. Ayrıca Antalya 2024 verilerine göre toplam sebze üretim miktarında Türkiye 1.si, toplam kesme çiçek miktarında Türkiye 1.si dir. İlin Türkiye narenciye ve subtropikal meyveler üretimi yönünden önemli bir ayrıcalığı vardır. Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 2025 yılı raporuna göre Türkiye'de üretilen portakalın % 29'u, muzun % 46'sı, avokadonun % 55'i, Keçiboynuzunun % 52'si, narın % 25'i Antalya'da üretilmektedir. Türkiye'de toplam örtü altı üretimi 776 bin 110 dekar iken, Antalya'da 316 bin 957 dekar ve Türkiye genelinin % 41'ini oluşturmaktadır. Türkiye'de toplam 63 bin 513 dekar olan cam sera alanının yüzde 84'ü Antalya'da bulunmaktadır. Antalya'da 75 bin 440 dekar plastik sera bulunmaktadır. Türkiye açık tarla sebze alanları yaklaşık 750 bin hektar olup, Antalya 23 bin hektar açık sebze alanı ile %3'lük pay almaktadır.

İlçe ekonomisinde ana gelir kaynağı örtü altı tarım, yani seracılıktır; öyle ki ilçedeki tarımsal gelirin yaklaşık %86'sı bu sektörden elde edilmektedir (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2008). Coğrafi konumu ve dağların sağladığı mikro klima özelliği itibarıyla Kumluca, başta domates ve sivri biber olmak üzere ülkemizin en iyi turfanda yaş sebze yetiştiriciliğinin yapıldığı, Türkiye'nin örtü altı üretiminin %11'ini ve Antalya'nın %33'ünü tek başına karşılayan bir tarım merkezidir (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2008). Ovadaki tarım alanları oldukça zengin sulama imkânlarına sahiptir ve ilçede güncel olarak 170.000 dekarlık alan tarım arazisi olarak kullanılmaktadır (Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası [KUTSO], 2018). Doğal dere sularına ve artezyen kuyularına ek olarak, geçmişten beri ovaya hayat veren barajlara günümüzde Devlet Su İşleri (DSİ) tarafından Toptaş (2010) gibi yeni gölet projeleri de ilave edilmiş; kapalı ve damla sulama gibi modern su tasarrufu sağlayan sistemler yaygınlaştırılmıştır (Tarım ve Orman Bakanlığı, 2023).

Kumluca şehir merkezinin bu verimli tarım arazilerinin tam ortasında yer alması, bölge için giderek büyüyen bir risk unsuru oluşturmaktadır (KUTSO, 2018). Gün geçtikçe artan nüfus ve şehir merkezinin büyüme ihtiyacı sonucunda yaşanan hızlı kentleşme, tarım arazilerinin yerleşim alanlarına dönüştürülmesine neden olmakta; bu durum KUTSO'nun güncel stratejik planlarında da ilçenin karşı karşıya olduğu en büyük tehditlerden biri olarak açıkça vurgulanmaktadır (KUTSO, 2018).

Tüm bu baskılara rağmen, modern tarım tekniklerinin yoğun olarak kullanılmaya başlanmasıyla ekilen topraklarda birim başına alınan verimlilik muazzam ölçüde artmıştır (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2008). Özellikle otomatik makinelerle yıllık on milyonlarca sağlıklı sebze fidesi üreten dev kapasiteli hazır fide tesislerinin kurulması (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2008) ve sera bitki atıklarının sahillere dökülmek yerine toplanarak geri dönüştürülmesi yoluyla kompost (organik gübre) elde edilmesine yönelik çevreci tesislere dönüştürülmesi projeleri bu modernizasyonun en güncel örnekleridir (Batı Akdeniz Kalkınma

Ajansı [BAKA], 2024; Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2008). Kumluca tarımına hizmet eden bu devasa ekonomik yapı; İlçe Tarım Müdürlüğü, Sulama Birlikleri, Tarım Kredi Kooperatifleri, Ziraat Odası, KUTSO ve fiyat borsasının kalbi konumundaki 100.000 metrekarelik alana kurulu modern Kumluca Belediyesi Toptancı Hali gibi kurumların eşgüdümüyle desteklenmeye devam etmektedir (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2008; KUTSO, 2018)

Tablo 32: Kumluca İlçesi Arazi Dağılımı. (Antalya İl Tarım ve Orman Müd., 2023-2027 Eylem Planı).

İLÇELERE GÖRE ŞİMDİKİ ARAZİ KULLANIMI DAĞILIMI (ha)													
Kullanma şekli	Merkez	Akseki	Alanya	Elmalı	Fınıke	Gazipaşa	Gündoğmuş	Kaş	Korkuteli	Kumluca	Manavgat	Serik	TOPLAM
Kuru tarım (Nadasslı)	2858	11941	16550	33236	1519	8744	11889	17987	62087	123	3722	2103	172799
Kuru tarım (Nadassız)	26863	6761	2662		1435	4520	1229	773		13390	13045	14582	85260
Sulu Tarım	29542	541	1800	2009	1756	2508	291	3869	8494	2396	22629	28348	104183
Yetersiz Sulu Tarım	1711	151	990	146	70	1019		3456	1341	733	614	1393	11654
Bağ (Kuru)	120	826		398				142	121	121			1728
Bağ (sulu)									103				103
Bahçe (Kuru)		246							588				834
Bahçe (Sulu)	374			9952	110			1958	6226	263			18833
Zeytin	1201						153	8331			102	125	9912
Muz			1287			633							1920
Turunç	4422		2339		3802			1064		3802	279	262	15970
Çayır	1025	307	69	128	91	248	487	1178	927	331		159	4950
Mera	5320	19955	32579	26391	1430	18552	15820	8697	33412	8666	18335	1048	190205
Orman	45645	131730	61892	23799	25789	42110	56996	73415	57160	56508	97853	45617	718514
Funda	53613	31246	24468	32466	24849	17019	11048	77298	37759	10742	47003	17250	384761
Milli Park	48816										23679	3032	30527
Yarlesim	2817	611	356	558	97	87	271	335	1462	227	450	92	8063
Az Yoğun Yerleşim	1730		79		77	53				31			1970
Turistik Alan	379		67		19					16	119		600
Sanayi Alanı	450												450
Hava Alanı	516												516
Diğer Araziler	19410	64218	27092	32941	4930	6268	46186	26988	35852	26823	16079	12540	319327
Su yüzeyi	291	131	147			25	89		171		895	370	2119
Toplam	243842	253702	154469	161908	65510	94462	134966	219658	244830	125321	227418	132961	2059067

Tabloya göre Kumluca arazisinin neredeyse yarısı, yani %45,09'u doğrudan orman alanlarından oluşmaktadır. Bu orana %8,57 paya sahip olan funda (maki/çalılık) alanlarını da eklediğimizde, ilçenin toplam yüzölçümünün %53,66'sının doğal yeşil örtüyle kaplı olduğu sonucuna varırız. Bu veriler, Kumluca'nın ekolojik dengesini koruyan devasa bir yeşil koridora sahip olduğunu kanıtlar niteliktedir.

İlçedeki tarım arazilerinin en büyük kısmını %10,68 ile "Kuru Tarım (Nadassız)" alanları oluşturmaktadır. Dikkat çekici olan nokta ise, nadasslı tarımın sadece %0,10 gibi yok denecek kadar

(Handwritten signatures and initials)

az bir oranda kalmasıdır; bu da Kumluca çiftçisinin toprağını nadasa bırakmadan, yüksek verimlilikle kullandığını göstermektedir. Ayrıca, bölge ekonomisinin can damarı olan turunçgil alanları ilçe yüzölçümünün %3,03'ünü, sulu tarım alanları ise %1,91'ini kapsamaktadır. Bu rakamlar küçük görünse de, birim alandan alınan ekonomik değer açısından ilçenin en kritik bölgeleridir.

İlçede "Diğer Araziler" olarak sınıflandırılan (kayalık, verimsiz veya topografik olarak zorlu) alanlar %21,40 gibi önemli bir paya sahiptir. Hayvancılık için kritik olan mera ve çayır alanlarının toplamı ise ilçe arazisinin yaklaşık %7,18'ine tekabül etmektedir. Bu durum, ilçede tarımın yanı sıra hayvancılık faaliyetleri için de hatırı sayılır bir alan ayrıldığını göstermektedir.

En çarpıcı veriler ise yerleşim ve turizm kullanımında karşımıza çıkmaktadır. Kumluca'nın yerleşim alanları toplam arazinin yalnızca %0,18'ini oluştururken, turistik alanların payı sadece %0,01 düzeyindedir. Bu yüzdeler, Kumluca'nın devasa bir yüzölçümüne sahip olmasına rağmen, insan faaliyetlerinin ve yapılaşmanın çok dar bir alanda toplandığını, arazinin asıl sahibinin doğa ve tarım olduğunu sayısal olarak belgelemektedir.

Tablo 33: Kumluca ilçesi mahalle tarım alanları (KORKMAZ, 2009)

Merkez	26.000
Altınyaka	3.420
Belen	4.030
Beşikçi	2.970
Beykonak	13.600
Büyükalın	3.450
Çaltı	2.400
Çayıçi	3.340
Çavuşköy	8.500
Dereköy	9.560
Erentepe	4.910
Gölcük	7.570
Güzören	4.230
Hacıveliler	7.600
Hızırkahya	1.130
İncircik	2.770
Karacaabağ	2.340
Karacaören	12.530
Kavakköy	4.820
Kuzca	4.820
Mavikent	12.780
Ortaköy	2.820
Salur	7.540
Sarıcasu	7.150
Toptaş	3.030
Yazır	4.730
Yenikişla	2.720
Yeşilköy	1.780
TOPLAM	170.000

İlçede örtü altı tarımı önemli bir yer kaplamakta ve bu alanların % 30'luk bölümünde yılda iki defa ekiliş yapılmaktadır. İlçe merkezi dahil 19 mahallede ortalama 12.500 aile örtüaltı tarımı ile geçimlerini sağlamaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 34: Cam ve Plastik seraların ortalama sayısı. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tesisler	Alan (da)
Cam Sera	6740
Plastik Sera	30030
Toplam Örtü Altı Alanlar	36130

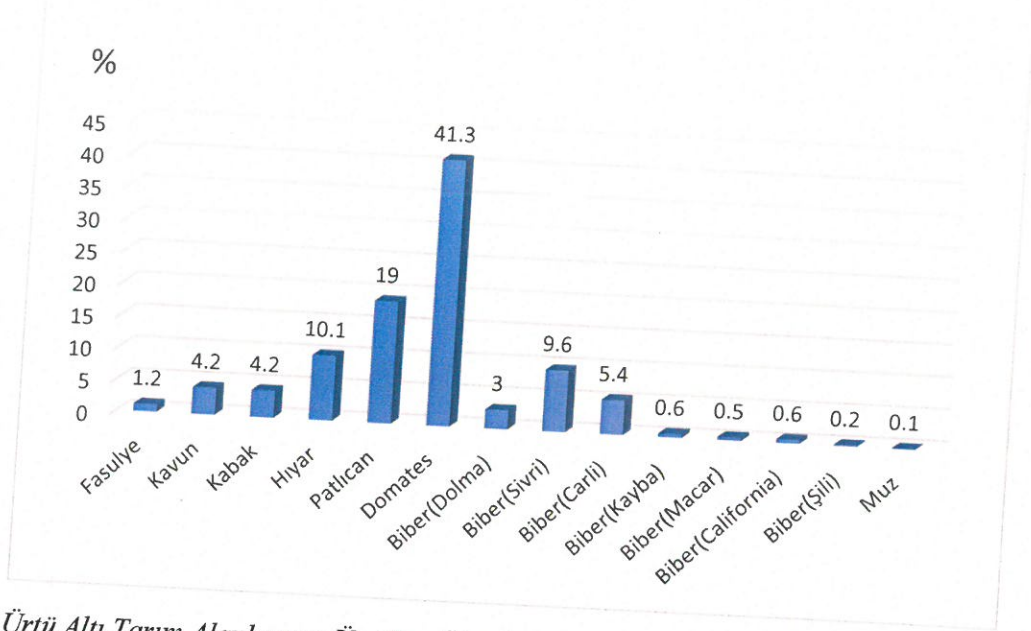
Kumluca İlçesindeki sera alanı yaklaşık 36.130 dekadır ve bu alan Antalya İli toplam sera alanlarının % 25'ini teşkil etmektedir. 1988 yılında 54 milyar, 1999 yılında 23 trilyon olan seracılık geliri 2004 yılında 431 trilyona ulaşmıştır. Yaklaşık olarak tarımsal gelirin %86'sı seracılıktan karşılanmaktadır. Bölgede üretilen örtü altı ürünler ilçede bulunan 4 adet toptancı halinde işlenerek iç ve dış pazara satışı yapılmaktadır (Dünden Bugüne Antalya, 2012).

Tablo 35: Kumluca İlçesi Örtü Altı Tarım Üretimi (2007) (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Sebze Adı	Üretim Alanı(da)	Üretim Miktarı(Ton)	Birim Fiyatı TL	Toplam Üretim Değeri TL
Fasulye	700	1050	1	1050000
Kavun	2400	14400	1,5	21600000
Kabak	2400	16800	0,75	12600000
Hıyar	5700	63600	0,75	47700000
Patlıcan	10650	106500	0,75	79875000
Domates	23250	255750	0,5	127875000
Biber(Dolma)	1650	17391	0,75	13043250
Biber(Sivri)	5420	48000	1	48000000
Biber(Carli)	3000	40500	0,75	30375000
Biber(Kayba)	340	3400	2	6800000
Biber(Macar)	300	360	2	720000
Biber(California)	350	2800	2,5	7000000
Biber(Şili)	120	850	3	2550000
Muz	35	280	1,00	280000
Toplam	56315			399468250

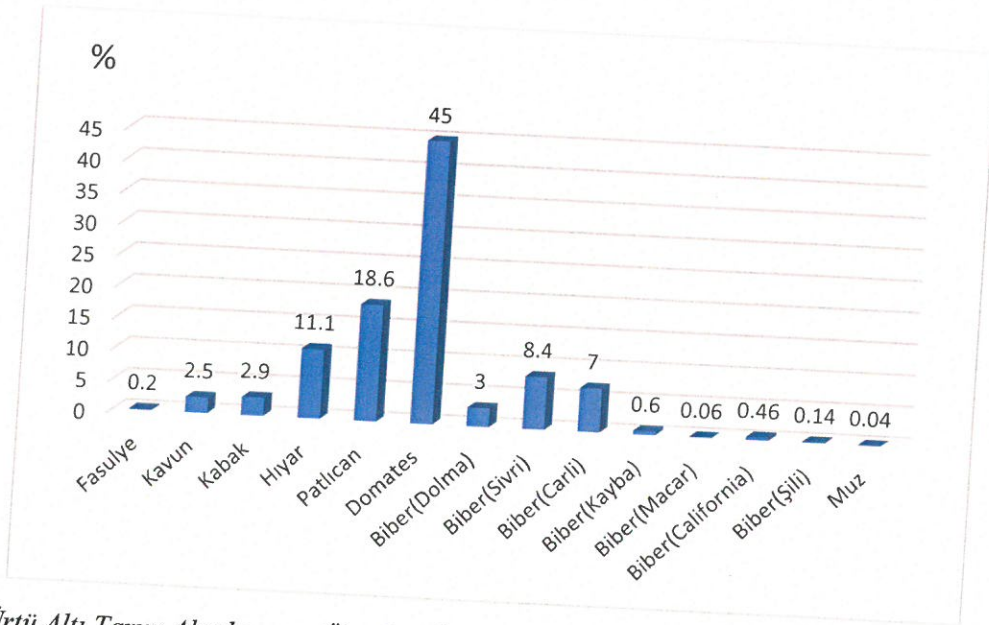
Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere İlçede önemli bir yere sahip olan Örtü Altı Tarım sektöründe domates üretiminin diğer ürünlere oranla ağırlıklı yapıldığı, dolayısıyla toplam üretim değeri açısından domatesin öne çıktığı görülmektedir.

Handwritten signature and initials



Grafik 11 Ürtü Altı Tarım Alanlarının Üretilen Ürünlere Göre Alansal Dağılımı.

İlçede Örtü Altı Tarım faaliyetlerinde alansal olarak %41.3lük bir oranla en çok domates ekiminin yapıldığı, bunu takiben %19'luk bir oranla Patlıcan ekiminin yapıldığı %10.1'lik bir oranla ise Hıyar ekildiği görülmektedir. Buna karşın ilçede alansal olarak en az oranla ekilen ürünün muz olduğu görülmektedir.



Grafik 12 Ürtü Altı Tarım Alanlarının, Üretilen Ürünlere Göre Üretim Miktarı Dağılımı

Aşağıda yer alan tabloda görüldüğü üzere üretilen ürünlerin tonajlarına bakıldığında üretim alanları ile doğru orantılı bir sıralama gösterdiği görülmektedir.

Tablo 36:2011 yılı Örtüaltı Tarımı (Sebzecilik ve Meyvecilik) (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

ÜRÜNLER	CAM SERA			PLASTİK SERA			TOPLAM	
	Ekilen alan (Dekar)	Üretim (Ton)	Verim (Kg/Dk)	Ekilen alan (Dekar)	Üretim (Ton)	Verim (Kg/Dk)	Ekilen Alan (Dekar)	Üretim (Ton)
Kabak (Sakız)	0	0	0	1.750	12.250	7.000	1.750	12.250
Hıyar	700	7.700	11.000	3.000	33.000	11.000	3.700	40.700
Patlıcan	700	8.400	12.000	2.900	34.800	12.000	3.600	43.200
Domates	3.750	41.250	11.000	25.800	283.800	11.000	29.550	325.050
Biber (Sivri,Çarlı)	1.400	16.800	12.000	7.200	86.400	12.000	8.600	103.200
Biber (Dolmalık)	650	7.800	12.000	1.400	16.800	12.000	2.050	24.600
Kavun	250	2.000	8.000	3.000	24.000	8.000	3.250	26.000
Muz	0	0	0	20	100	5.000	20	100
TOPLAM	7.450	83.950		45.070	491.150		52.520	575.100

Kumluca'da açık tarım alanlarında sebze üretimi 2.800 dekarlık alanda 7.000 ton olmasına karşın cam ve naylon seralarda turfan yaş sebze meyve üretimi 52.520 dekarlık alanda 575.100 tondur. Kumluca'da en fazla 325.050 ton ile domates birinci sırada yer alırken ikinci sırada 103.200 ton ile Biber (sivri,çarlı) yer almaktadır. Bu sebeple ilçe merkezi, ülkemiz genelinde domatesiyle, Mavikent ve Beykonak beldeleri ise sivri biberiyle ünlüdür. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Tablo 37:2011 yılı meyvecilik verileri (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

	Toplu Meyve Kapladığı Alan (dekar)	Toplam Meyve Veren Ağaç (adet)	Üretim Miktarı (Ton)
Armut	10	750	30,00
Ayva	105	1000	70,00
Elma(Golden)	550	11000	880,00
Elma (Starking)	1350	27000	2.160,00
Elma (Diğer)	30	2000	60,00
Erik	25	900	27,00
Kiraz	120	2650	79,50
Limon	350	8750	1.093,75
Portakal	31500	855000	115.425,00
Mandalina	270	9500	1.140,00
Greyfurt	250	6250	937,50
Ceviz	125	2600	104,00
Badem	150	0	0,00
İncir	65	1900	47,50
Keçi Boynuzu	35	200	10,00
Muz	20	0	100,00
Nar	6500	240000	7.200,00
Üzüm	100	0	100,00
Zeytin (sofralık)	1800	23550	235,50
Zeytin (yağlık)	2730	43910	439,10
Şeftali	50	0	0,00
Sulu Toplu Meyve Alanı	41295		
Susuz Toplu Meyve Alanı	4840		
Toplam(Dekar)	46135	1236960	130.138,85

WR J ST B

Kumluca'da 2011 yılında 46.135 dekarlık alanda 130.138,85 ton meyve üretimi gerçekleşmiştir. 31.500 dekarlık alanda 115.425 ton üretim ile ilk sırayı portakal almaktadır. İkinci sırayı ise 6.500 dekarlık alanda 7.200 ton üretimle nar almaktadır. Bu üretilen ürünler yurt içi ve yurt dışı market ve pazarlarda tüketilmektedir. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Kumluca İlçesinin kuruluş tarihinde ekonomisi hububat, hayvancılık ve az miktarda da meyvecilik gelirlerine dayanmakta iken daha sonraki yıllarda Antbirlik'in (Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği) kuruluşu ile bu alanlara pamuk ekimi yayılmıştır. 1960'lı yıllardan sonra narenciye tarımı, plastiğin 1970'li yıllardan itibaren örtü materyali olarak kullanılması ile örtü altı tarım hızla yayılmış olup, seracılık önemli gelir kaynaklarına dönüşmüştür. İlçenin en önemli gelir kaynağı örtü altı tarım (seracılık) ve narenciye üretimidir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Kumluca İlçesi Akdeniz iklimi (yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı) içinde nitelendirilmekte ise de meteorolojik yönden üç değişik iklim tipi göze çarpmaktadır. Sahil ve yayla kesimi arasında iklim ve bitki örtüsü bakımından farklılık görülmektedir. Sahil kesimi örtü altı tarımı ve narenciye tarımı yapılmasına uygundur. Yayla kesiminde ise (Rakımın 800 m üzerinde olan yerler) elma armut gibi muhtelif meyve türleri yetişmektedir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 38: Kumluca'da Tarım Alanları ve Dağılımı (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Üretim Alanı	Üretim Alanı Miktarı (da)
Tarla Bitkileri	58.130
Narenciye	34.380
Sebze(Açıkta)	3.600
Sebze (Örtü altı)	36.950 (İkinci ekiliş 18.000;Toplam 54.950)
Bağ	2.500
Örtü altı Bağ	100
Meyvecilik	5.310
Tarıma Elverişli olup Tarım Yapılmayan	29.120
TOPLAM	170.000

Yukarıdaki tablodan da anlaşılacağı üzere ilçede polikültür tarım yapılmaktadır. İlçeyi tarımsal üretim açısından güneyde Akdeniz kuzeyinde Toros dağlarına doğru gidildikçe rakımın birden bire yükselmesi nedeni ile üç ana bölgeye ayırmamız mümkündür. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Buna göre deniz seviyesinden rakımın 300 m yüksekliğe kadar arada kalan ve Finike çukuru olarak bilinen ovanın iklimi ve arazi koşulları özellikle seracılık ve narenciye tarımının yapılmasına müsaittir. Toroslara doğru çıktıkça rakımın 300 m ile 600 m arasında kalan, iklim olarak ne tam karasal iklimi nede Akdeniz iklimini yansıtmayan ve Alakır havzası olarak bilinen bölgede iklim koşulları nedeni ile hububat, nar, zeytin ve sera ve narenciye tarımı yapılmaktadır. Toroslara çıktıkça rakımın 700 m üzerine çıkması ile oluşan bölgede ise karasal iklimin hâkim olması nedeniyle; hububat, kiraz, elma, ceviz, fasulye (kuru) gibi tarımsal ürünler yetiştirilmektedir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü üzere tarıma elverişli olup da kullanılmayan 29.120 dekar arazi mevcuttur. Arazilerin meyilli ve toprak işlemenin zor olması nedeni ile rakımı yüksek olan köylerde genç nüfusun ova köylere sera ortaklığı ve kiracılığı için gelmeleri, yine genç nüfusun Kemer ilçesine ve Antalya'ya tatil köyleri ve otellere çalışmak için gitmeleri bu arazilerin işlenmemesine neden olmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 39: İlçede meyve üretimi (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Meyve Adı	Üretim Alanı(da)	Üretim Miktarı(Ton)	Birim (kg)Fiyatı TL	Toplam Üretim Değeri TL
Armut	Dağınmık Şekil	37	0,50	18500
Ayva	50	33	0,50	16500
Elma	2114	3392	0,40	1356800
Erik	10	24	2,00	48000
Kiraz	40	55	1,50	82500
Ceviz	20	135	5,00	67500
Nar	3000	288000	5,50	1584000
Üzüm	Dağınmık Şekil	625	0,75	46875
Toplam				3220675

Bölgenin meyve ürün deseni, alanları, üretim miktarı ve elde edilen reel gelirleri yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bunlardan nar dışında kalan meyveler ve zeytin bölgesel pazara sunulmakta ve burada tüketilmektedir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 40: İlçede Zeytin Üretimi (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Zeytin Üretimi	Üretim Alanı(da)	Üretim Miktarı(ton)	Ürün Fiyatı (kg-TL)	Toplam Üretim Değeri (TL)
Yağlık	1400	140	2,50	350000
Sofralık	1410	141	2,50	352500
Toplam	2810	281	2,50	702500

İlçede örtü altı yetiştiricilikten sonra en büyük üretim alanına ve ekonomik değere sahip ürün narenciyedir. Üretilen ürünler ilçede bulunan mumlama ve paketleme tesislerinde işlenerek iç ve dış pazara sunulmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 41: İlçede Narenciye Üretimi (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Meyve Adı	Üretim Alanı(da)	Üretim Miktarı(Ton)	Birim (kg)Fiyatı TL	Toplam Üretim Değeri TL
Limon	520	1300	0,25	325000
Portakal	32680	114706	0,35	40147100
Mandalina	520	1755	0,40	702000
Altıntop	660	875	0,25	218750
TOPLAM	34380	122443		41392850

2.4.1.2. Hayvancılık

Antalya, Türkiye hayvancılığına en büyük katkıyı küçükbaş hayvan varlığı ile yapmaktadır. İlin arazi yapısı nedeniyle hayvan varlığında kıl keçisi en büyük payı almaktadır. Yayla kesimlerinde kıl keçisi ve koyunculuk, kısmen süt sığırcılığı, sahilde ise süt sığırcılığı ve tavukçuluk ağırlık kazanmaktadır. Arıcılık, gezginci arıcılık şeklinde yapılmakla beraber, Antalya ili arıcılık için ideal bir kışlatma bölgesidir. Şehrin en dikkat çekici başarısı, küçükbaş hayvancılık ve özellikle keçi yetiştiriciliğinde görülmektedir. İlde toplam 1.209.773 baş küçükbaş hayvan varlığı bulunmaktadır. Bu varlığın 628.303 başı keçilerden oluşurken, Antalya bu sayı ile keçi yetiştiriciliğinde Türkiye 2.'si olma unvanını elinde bulundurmaktadır. Türkiye'deki toplam keçi varlığının %5,8'i tek başına bu ilde yer almaktadır. Koyun varlığı ise 581.470 baş ile ülke genelinin %1,3'üne tekabül etmektedir. Büyükbaş hayvancılıkta ise ilde 170.581 baş hayvan bulunmakta ve bu miktar Türkiye genelinin %1'ini temsil etmektedir.

İlin hayvansal ürün çıktısı, gıda arzı ve ekonomi için büyük bir hacim oluşturmaktadır. 2024 yılı verilerine göre Antalya'da yıllık 257.875 ton süt üretimi gerçekleştirilmiştir. Kırmızı et üretimi 6.734 ton, beyaz et üretimi ise 3.855 ton seviyesindedir. Arıcılık faaliyetleri de bölge ekonomisinde önemli bir yere sahiptir; 242.450 adet arılı kovan (Türkiye'nin %2,7'si) üzerinden yıllık 2.024 ton bal ve 108 ton balmumu üretimi yapılmaktadır. Ayrıca, ilin üretim çeşitliliğini yansıtan 406 ton keçi kılı ve ipek böcekçiliğinin bir nişanesi olan 3 ton yaş koza üretimi de kayıtlara geçmiştir.

Su ürünleri sektörü, Antalya'nın sahil şeridi ve iç sularını yüksek teknolojiyle birleştirdiği bir diğer üretim alanıdır. İlde toplam 95 adet su ürünleri tesisi faaliyet göstermektedir. Bu tesislerin dağılımına bakıldığında; 73 adet alabalık ve sazan tesisi, 5 adet çipura-levrek tesisi, 7 adet kuluçkahane ve 10 adet diğer türlere yönelik tesis bulunduğu görülmektedir. 2024 yılı toplam su ürünleri üretimi 7.822 ton olarak gerçekleşmiştir. Bu üretimin yaklaşık %92'si (7.205 ton) modern yetiştiricilik yöntemleriyle elde edilirken, 617 tonu avcılık yoluyla karşılanmıştır.

Kumluca ilçesinin kuruluş yıllarında ekonomisi ağırlıklı olarak hububat, hayvancılık ve meyveciliğe dayanırken; zamanla seracılığın (örtü altı tarımın) getirisinin çok yüksek olması ve artan yem maliyetleri sebebiyle hayvancılığa olan ilgi giderek azalmış, böylece büyük sürüler yerini küçük aile işletmeciliğine bırakmıştır (Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Dünden Bugüne Antalya). Hayvan mevcudundaki bu gerileme istatistiklere de yansımış; 2000 yılı kayıtlarına göre ilçe genelinde 3.620 adet büyükbaş ve 20.500 adet küçükbaş hayvan bulunurken, 2005 yılında kesimi yapılan toplam 3.439 adet büyük ve küçükbaş hayvandan yalnızca 201.288 kg kırmızı et elde edilmiştir (Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Dünden Bugüne Antalya). Öte yandan hayvancılığın alt kolları olan arıcılık ve su ürünleri de ilçede varlığını sürdürmektedir; ilçede ikamet eden ve yaz aylarında kovanlarını yaylaya çıkararak 57 yerel arıcıya ait 3.405 kovandan (kışlayan misafir gezginci arıcılar hariç) yıllık 37.455 kg bal üretimi gerçekleştirilmektedir. Su ürünleri üretiminde ise tatlı su kaynakları üzerinde kurulan 3 adet tesiste yılda 55 ton alabalık yetiştirilmekte olup; deniz balıkçılığının ticari boyuttan ziyade aile işletmeciliği düzeyinde kaldığı ilçede, mevcut 24 adet ruhsatlı balıkçı teknesi ile 2005 yılı içerisinde toplam 45.900 kg balık avlanmıştır (Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Dünden Bugüne Antalya).

Şekil 15'e bakıldığında kıyı kesiminde, ilçenin güneyinde ağırlıklı olarak arı yetiştiriciliği yapıldı, buna karşın ilçenin kuzeyinde bulunan yayla kesimlerinde ise ağırlıklı olarak keçi yetiştiriciliği yapıldığı, ilçenin orta kesiminde ise ağırlıklı olarak büyük baş hayvan yetiştiriciliği yapıldığı görülmektedir.

Tablo 42: Türkiye, Antalya ve Kumluca'da 2010 ve 2015 yılları hayvancılık faaliyetleri (TÜİK, 2016)

		BÜYÜKBAŞ HAYVAN SAYISI	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN SAYISI	BÜYÜKBAŞ SÜT (TON)	KÜÇÜKBAŞ SÜT (TON)	KÜMES HAYVANLA RI SAYISI	ARICILIK (TON)
Türkiye Geneli	2010	11454526	29382924	12454031	1089643	238972961	81115
	2015	14127837	41924100	16996281	1658401	316332446	107665
Antalya Geneli	2010	127648	698319	158208	33894	520511	2204
	2015	150350	1075850	1663559	52921	529793	2947
Kumluca İlçesi	2010	2144	13598	2424	532	22800	67
	2015	1801	34426	2304	1622	11350	144

Tablo 38'de Türkiye, Antalya ve Kumluca İlçeleri 2010 ve 2015 yılları hayvancılık faaliyetleri karşılaştırılmıştır. Buna göre Türkiye ve Antalya genelinde hayvancılık faaliyetlerinin tamamında bir artış olduğu görülmektedir. Buna karşın Kumluca ilçesinde büyükbaş hayvan üretiminde ve buna bağlı olarak büyükbaş hayvan sütü üretiminde ve kümes hayvanları üretiminde azalma olduğu ancak küçük baş hayvan üretimi başta olmak üzere diğer hayvancılık faaliyetlerinde artış olduğu görülmektedir.

Antalya DSYB (Antalya İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği) veri tabanında Antalya'da faaliyet gösteren ve farklı hukuksal kimliğe sahip 27.760 sığırcılık işletmesi kayıtlıdır. Şahıs işletmeleri sayıca ve oransal olarak baskındır. İlde şirket statüsünde 23, kooperatif statüsünde 53 işletme kayıtlıdır. (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

Kumluca'da beslenen ev, kümes ve besi hayvanlarının insan sağlığını etkilememesi için Tarım İlçe Müdürlüğü bünyesinde koruyucu hayvan sağlığı çalışmaları devam etmektedir. İlçede her yıl 107.517 hayvanın kontrolü yapılmakta ve hastalıklara karşıda aşılama çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Aşılama çalışmalarının bir kısmı devlet tarafından programlanmakta, bir kısmı ise hayvan sahipleri tarafından talep edilmektedir. Kumluca'da koruyucu aşılama mücadelesi yıllardır etkin bir şekilde devam etmektedir. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Tablo 43: Kumluca İlçesi Köyleri Genel Bilgi Tablosu (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Sıra No	Köyün Adı	Hane Sayısı	Koop.	Tarım Arazisi	Traktör Sayısı	Büyükbaş Hayvan	Küçükbaş Hayvan	Arı Kovanı Sayısı
1	Merkez	4.700	0	26.000	1.679	138	200	745
2	Adrasan Bld.	535	1	8.500	72	130	300	1.300
3	Altınyaka	103	2	3.420	10	50	500	0
4	Belen	64	0	4.030	6	85	250	100
5	Beşikçi	94	0	2.970	54	13	25	150
6	Beykonak Bld	1.590	0	13.600	483	16	300	300
7	Büyükalan	85	0	3.450	2	82	2.500	50
8	Çaltı	55	1	2.400	1	28	400	0
9	Çayıçi	47	1	3.340	70	111	1.600	0
10	Dereköy	48	0	9.560	2	119	940	450
11	Erentepe	158	0	4.910	11	88	150	300
12	Gölcük	81	1	7.570	2	258	1.200	150
13	Güzören	98	0	4.230	4	144	450	60
14	Hacıveliler	613	0	7.600	302	0	25	360
15	Hızırkahya	158	0	1.130	40	17	30	0
16	İncircik	54	0	2.770	3	30	150	140
17	Karacaagaç	48	0	2.340	7	112	1.150	250
18	Karacaören	195	1	10.190	41	206	1.100	300
19	Kavakköy	149	1	4.820	40	1	30	540
20	Kuzca	130	1	4.820	1	129	2.000	200
21	Mavikent Bld	1.763	2	12.780	614	30	250	500
22	Ortaköy	80	0	2.820	16	54	200	150
23	Salur	415	0	7.540	180	58	1.000	150
24	Sarıcasu	497	0	7.150	93	90	300	300
25	Toptaş	145	0	2.830	32	37	500	200
26	Yazır	50	1	4.730	17	44	250	450
27	Yenikışla	182	1	2.720	10	80	500	0
28	Yeşilköy	28	0	1.780	5	117	200	100
TOPLAM		12.165	13	170.000	3.797	2.267	16.500	7.245

Kumluca 30 km gibi uzun bir kıyı şeridine sahip olmasına rağmen, balık yuvalarının tahrip edilmesi ve bilinçsiz avlanma nedeniyle balıkçılık ve balık rezervi yeterince gelişmemiştir. Özellikle büyük balıkçı motorları ile açıkta avlanan balıkçılar deniz ürünleri miktarını ciddi şekilde etkilemiştir. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Kumluca Kaymakamlığınca Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası(KUTSO) ortaklığıyla BAKA'ya sunulan "Kumluçada Denizaltında Canlı Rezervi'nin Arttırılması Projesi kabul edilmiştir. Projenin genel amaçları Kumluca sahilinde illegal avcılığı engellemek, belli sahalardaki verimi arttırmak, belirli av araçlarının kullanılmasının zorlaştırılarak trol avcılığını engellemek, balık çeşitliliği, stoğu ve biyoçeşitliliğin arttırılması ile sportif balıkçılığı geliştirmek, denizlerde meydana gelen kirliliği önleyerek deniz canlılarının korunması ve toplumda çevre bilincinin geliştirilmesi ile ilgili farkındalık oluşturmaktır.

Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih yazısı ekinde yer alan Kurum Görüşü Raporu'nda Kumluca planlama bölgesi içerisinde 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında bakanlık izinli beş adet Su Ürünleri Yetiştiricilik Tesisi bulunduğu ifade edilmiştir. Söz konusu raporda ayrıca aşağıdaki hususlar yer almaktadır;

“Nazım Plan sınırları içerisinde çok sayıda Su Ürünleri Üreme ve İstihsal alanı bulunmaktadır. Söz konusu plan çerçevesinde planlama alanında bulunan Su Ürünleri Üreme ve İstihsal alanlarının doldurulması, kurutulması, kısmen yerinin değiştirilmesi veya buralardan kum, çakıl, taş çıkarılması, taş, toprak, moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi üreme ve istihsale olumsuz tesir edecek teşebbüslerde bulunulacak olması durumunda teşebbüsten önce bakanlıktan görüş ve izin alınması,

Söz konusu alan içerisinde yer alan iç suların sulama ve enerji istihsalı gibi maksatlarla kullanılacak olması durumunda, müdürlüğün görüşünün alınması ve bu iç sulara mevcut su ürünlerinin yaşama, üreme, muhafaza ve istihsalini zarardan koruyacak tedbirlerin alınması ve alınan bu tedbirler hakkında müdürlüğe bilgi verilmesi,

Su Ürünleri veya bunları İstihsal edenlerin, kullananların sağlığına ve yahut istihsal malzemelerine zarar verecek maddelerin denizlere, içsulara veya civarlarına dökülmesi,

Bakanlığın görüşü alınmadan akarsulardan Su ürünleri geçmesine veya yetişmesine engel olacak şekilde ağlar kurulmaması, bent, çit ve benzeri engellemeler yapılmaması,

Söz konusu plan alanı içerisinde baraj gölü, gölet, set gibi tesisler yapılacak ise balık geçitleri, asansörler ve balık perdelerinin yapılması, sulama ve diğer amaçlarla yararlanmak üzere kullanılacak her türlü kanal ve arıkların başlangıç kısımlarına uygun ızgara veya kafes konulması,

Söz konusu bölgede yapılacak olan arıtma tesislerinin çıkış sularının 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu'nun 20. Maddesine dayanılarak çıkarılan su ürünleri yönetmeliği'nin Ek-6 “Sulara Boşaltılabilecek Atıklar” listesi ve Ek-5, “İç Sulara ve Denizlerdeki İstihsal Yerlerine Dökülmesi Yasak Olan Zararlı Maddeler ve Alıcı Ortama Ait Kabul Edilebilir Değerler” listesinde bulunan alıcı ortam tölere edilebilir değerlerini aşmaması,

1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve buna dayalı olarak çıkartılan ilgili mevzuatlara uymak ve alt ölçekli plan çalışmaları yapılırken tekrar müdürlüğün görüşünün alınması gerektiği” ifade edilmiştir.

2.4.1.3. Ormancılık

Antalya, yüzölçümünün %55'ini kaplayan ormanlarıyla Türkiye'nin orman varlığı açısından en zengin illerinden biridir; ormanların asli ağaç türünü %65 ile kızılçam oluştururken, onu sırasıyla sedir, karaçam, göknar ve ardıç takip etmektedir (Tarım ve Orman Bakanlığı, 2023). Bölgedeki ormanlar binlerce yıldır yoğun biçimde kullanılmış; Roma İmparatorluğu'nda donanma inşası için değerlendirildiği gibi, Selçuklu devrinde Alanya Tersanesi'nde yapılan gemilerde ve Osmanlı döneminde donanma inşasında da yine bu ormanların değerli kerestesi kullanılmıştır (Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2010). Kumluca bölgesi de bu tarihsel kereste ticaretinde çok önemli bir rol üstlenmiş; geçmişte Kumluca ve çevresinden elde edilen değerli sedir lataları nehirler ve katırlar aracılığıyla Finike limanına indirilerek buradan gemilerle İskenderiye, Suriye ve Lübnan gibi ülkelere ihraç edilmiştir (Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2010).

Günümüzde Kumluca sınırları içerisinde yer alan ve anıt ağaç özelliğine sahip sedir meşcerelerini barındıran yaklaşık 560 hektarlık Dibek Tabiatı Koruma Alanı ile 1700 yaşındaki "Dibek Sedir Ağacı" Tabiat Anıtı, bu ekolojik ve genetik zenginliğin en güzel örneklerinden biri olarak özenle korunmaktadır (Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 2024). Ancak Akdeniz iklim kuşağında yer alması sebebiyle orman yangınları bölge için her zaman en büyük tehditlerden biri olmuştur. Kayıtlara göre 1978-2006 yılları arasında Antalya genelinde çıkan 5.304 yangında 39.503 hektar, Kumluca özelinde ise çıkan 330 orman yangınında 2.405 hektar alan zarar görmüş; hatta bu zorlu mücadeleler sırasında 1996 yılındaki Kumluca Belen yangınında orman personeli şehit olmuştur (Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2010). Hem orman varlığı üzerindeki insan baskısını azaltmak hem de orman köylüsünü kalkındırmak amacıyla, Orman ve Köy İlişkileri (ORKÖY) birimi tarafından 1975 yılından itibaren yöre halkına seracılık, fenni arıcılık ve süt sığırcılığı gibi alanlarda çeşitli krediler verilerek ekonomik destek sağlanmaya devam edilmektedir (Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 2010)

Kumluca Orman İşletme Müdürlüğü 1970 yılında kurulmuş olup, Antalya İli Kumluca İlçesini kapsamakla birlikte Finike ve Kemer İlçelerinde kalan bir kısım yerleri de içine almaktadır. Bünyesinde; Kumluca, Adrasan, Akdağ, Alaçesme, Aşağıalakır, Gödene, Karacaören, Söğütçüme ve Yukarıalakır Orman İşletme Şeflikleri olmak üzere 9 adet Orman İşletme Şefliği bulunmaktadır. İşletme şeflikleri Kumluca Orman İşletme müdürlüğü hizmet binasında bulunmaktadır. Orman İşletme Şefliklerine bağlı 9 adet toplu koruma merkezi bulunmaktadır

101.873,80 Hektar sorumluluk alanına sahip, Orman İşletme Müdürlüğümüzün % 58'ini (58.846,00 Hektar) ormanlık alan, % 42'sini (43.027,80 Hektar) açıklık alan oluşturmaktadır. Ormanlık alanın % 86'sı (50.479,80 Hektar) normal kuru, % 14'ü (8.366,20 Hektar) bozuk kuru niteliğindedir.

2.4.2. Sanayi

Kumluca ilçesinde sanayi sektörü, büyük ölçekli endüstriyel tesislerden ziyade tarıma dayalı sanayi, küçük imalathaneler ve geleneksel el sanatları etrafında şekillenmiştir. Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı (BAKA) tarafından hazırlanan güncel bölge planında Kumluca, "İkincil Sanayi Odağı İlçeler" arasında sınıflandırılmaktadır. Bu tanım, ilçede büyük bir organize sanayi bölgesi (OSB) veya endüstri bölgesi bulunmadığını; sanayi faaliyetlerinin daha çok küçük sanayi siteleri, dağınık küçük imalat işletmeleri, maden ocakları ile tamir ve bakım atölyelerinden oluştuğunu göstermektedir (Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı, 2024).

Kumluca Esnaf ve Sanatkarlar Odası 2026 internet sayfasında yer alan istatistiklere göre kaydı olan 25 üretici firma bulunmakta, %28i Tarımsal Yan Sanayi ve Ambalaj, %24ü Madencilik ve Doğal Taş İşleme, %20si Tarımsal Teknoloji, Makine ve Otomasyon, %16sı Gıda İşleme ve Temel İhtiyaç ve %12si ise Enerji ve Mühendislik alanında faaliyet göstermektedir.

Kumluca ilçesinde ağırlıklı olarak Tarıma Dayalı Sanayi kuruluşları yer almaktadır. İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 2024 tarihli kurum görüşüne göre Kumluca ilçe sınırları içerisinde 2 adet Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır. Sanayi Sicil Bilgi Sistemine kayıtlı imalat sektöründe faaliyet gösteren 87 adet işletme bulunmakta, ilçenin ekonomik yapısının "Tarımsal

[Handwritten signature]

Teknoloji, Enerji ve Üretim Desteği" ekseninde uzmanlaştığı görülmektedir. Toplam 42 farklı faaliyet alanına yayılan bu yapı içerisinde, 15 işletme ile elektrik enerjisi üretimi (GES ve HES) ve 10 işletme ile plastik inşaat malzemeleri (sera kurulumu için PVC ve panjur) imalatı başı çekmektedir. Gıda sanayii tarafında özellikle modern paketleme, sebze işleme ve unlu mamuller üzerine yoğunlaşan bir üretim ağı mevcutken; AR-GE odaklı tarım makineleri üreticileri, ilçenin tarımsal üretimini teknolojik ekipmanlarla desteklediğini kanıtlamaktadır. Ayrıca, ahşap konteyner, oluklu mukavva ve geri dönüşüm gibi faaliyet kollarının varlığı, Kumluca'nın tarımsal ihracat için gereken tüm yan sanayi ve lojistik altyapısını kendi içinde kurduğunu sayısal olarak ortaya koymaktadır.

2.4.3. Hizmetler Sektörü

2.4.3.1. Turizm

Antalya, Türkiye'nin hatta son yıllarda dünyanın turizm açısından en fazla talep edilen illerinden birisidir. Uygun coğrafi özellikleri, zengin doğal ve kültürel çekicilikleri, turistlere sunulan farklı turizm çeşitliliği, gelişmiş ulaşım sistemleri ve nitelikli turistik tesisleri ile yerli ve özellikle yabancı turistler tarafından her geçen gün daha fazla tercih edilmektedir.

2022 yılı Kültür ve Turizm Bakanlığı konaklama verilerine göre Türkiye'deki yaklaşık 240 milyon geceleminin yaklaşık 100 milyonu Antalya ilinde gerçekleşmiştir.16 Ayrıca 147 milyon yabancı turist geceleminin 86 milyonu yine Antalya'da gerçekleşmiştir. Antalya ili Türkiye için önemli bir turizm merkezi olmasının yanı sıra uluslararası bilinirliği son derece yüksek bir destinasyondur. 2021 yılı itibarıyla turizm işletme belgeli tesislerin yüzde 18'i ve yatırım belgeli tesislerin yüzde 15'i Antalya ilinde yer almaktadır. 5 yıldızlı otel sayısının en yüksek olduğu bölge yine Akdeniz Bölgesi'dir. 2022 yılında ili 12 milyon 818 bin yabancı turist ziyaret ederken, en fazla turist gönderen ülkeler sıralamasında Rusya 3 milyon kişi ile ilk sırada yer almıştır. 2023 yılı itibarıyla 15 milyondan fazla ziyaretçiyi ağırlamıştır. 1 Ocak-31 Temmuz tarihleri arasında kente hava yoluyla gelen turist sayısı 8 milyon 184 bin 89 olarak kayda geçmiştir. Antalya'da çok sayıda Mavi Bayrak ödüllü plaj mevcuttur. Çevre kirliliğinin önlenmesine yönelik yapılan çalışmalar sonucunda ilimizde 2022 yılı Haziran ayı itibarıyla 229 Mavi Bayraklı Plaj, 5 Mavi Bayraklı Marina, 1 Mavi Bayraklı Yat ve 15 Mavi Bayraklı Turizm Teknesi bulunmaktadır.

1982 tarihinde "Turizmi Teşvik Kanununun" yürürlüğe girmesiyle turizm sektörüne dönük olarak Akdeniz kıyı bandında uygulanan planlama, yer tahsisi ve yatırımı özendirici uygulamalar neticesinde gerek Antalya gerekse ile bağlı ilçelerde yatırımların artması, yeni tesislerin yapılması bölgeye olan talebi arttırarak iç ve dış turizm faaliyetlerini yoğunlaştırmıştır. Kumluca İlçesi'ndeki turizm faaliyetlerinin yapısı, konsepti ve tesislerin yapısı Antalya ve diğer ilçelerden farklı olarak gelişim göstermiştir. İlçedeki turizm hareketleri hiçbir zaman kitle turizmine yönelik olmamış, çok yıldızlı otellerin hüküm sürdüğü bir bölgeden ziyade Butik otel, motel ve pansiyon işletmeciliği özellikle; sahil şeridinde Adrasan Beldesindeki Adrasan Koyu ile Olympos koyu; ön planda olmuştur.

Kumluca İlçesi topraklarının tarıma elverişli olması nedeniyle ilçede tarım ve tarımsal faaliyetleri içeren sektörler gelişirken turizm sektörü yeterince gelişme gösterememiştir. İlçede; Olympos, Corydella, Rhodiapolis, İdebessiois, Gagae gibi önemli antik kentler bulunmaktadır. Özellikle Olympos yerli ve yabancı turist tarafından ziyaret edilmektedir. 1991 yılında Olympos

antik kentinde yapılan çalışmalar ve ortaya çıkarılan tarihi eserler, buranın tarihi ve turistik değerini arttırmıştır. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011) Tüm bu turistik çeşitlilik güncel istatistiklere de yansımış; 2022 yılı verilerine göre Kumluca'daki turizm işletme belgeli tesislerde toplam 69.290 turist konaklamış ve toplamda 255.308 geceleme yapılmıştır (Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı [BAKA], 2024). Dikkat çekici bir diğer veri ise ilçeye gelen yabancı turistlerin ortalama kalış süresinin 6,71 gün ile bölgedeki en yüksek oranlardan biri olması ve ilçenin uzun süreli tatiller için tercih edilmesidir (BAKA, 2024)

Tablo 44: Antalya İlindeki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı - Oda ve Yatak Kapasiteleri (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.2015 Verileri)

İLÇE ADI	İŞLETME TESİSLER BELGELİ			YATIRIM TESİSLER BELGELİ			TOPLAM		
	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
MANAVGAT	181	57 343	124898	50	13 569	29 794	231	70 912	154 692
ALANYA	236	43 894	93 198	52	13 928	31 133	288	57 822	124 331
KEMER	130	31 823	68 277	21	2 861	5 917	151	34 684	74 194
SERİK	77	28 862	62 415	15	3 362	7 234	92	32 224	69 649
AKSU	23	11 630	25 893	7	2 491	6 141	30	14 121	32 034
MURATPAŞA	53	6 569	13 551	5	1 483	2 962	58	8 052	16513
KONYAALTI	17	1 618	3 466	3	105	210	20	1 723	3 676
GAZİPAŞA	0	0	0	3	995	2 732	3	995	2 732
DEMRE	2	158	316	5	1 066	2215	7	1 224	2 531
KAŞ	11	476	971	6	408	911	17	884	1 882
KUMLUCA	3	464	1 139	1	16	40	4	480	1 179
KEPEZ	2	219	430	1	95	202	3	314	632
FİNİKE	1	297	598	0	0	0	1	297	598
DÖŞEMEALTI	1	15	44	0	0	0	1	15	44
TOPLAM	737	183368	395196	169	40 379	89 491	906	223 747	484687

Antalya ve Kumluca İlçesi'ndeki turizmin altyapı ve kapasiteleri incelendiğinde Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2015 yılı verilerine göre; Antalya ilinde işletme belgeli tesisler ile yatırım belgeli tesis sayısı 906'dır. 2015 yılı için toplam tesis sayısının %0.44'ü toplam oda sayısının %0.21'i ve toplam yatak sayısının da %0.21'lik kısmı Kumluca İlçesi'nde bulunmaktadır. 2015 verilerine göre İlçede İşletme belgeli 3 tesisteki oda sayısı 464, yatak sayısı 1139'dur. İlçedeki yatırım belgeli tesis sayısı 1, oda sayısı 16, yatak sayısı ise 40'dir.

Tablo 45: Antalya İlindeki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı - Oda ve Yatak Kapasiteleri (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.2018 Verileri)

İLÇE ADI	İŞLETME TESİSLER BELGELİ			YATIRIM TESİSLER BELGELİ			TOPLAM		
	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
MANAVGAT	199	61 779	134 627	40	11 770	24 904	239	73 549	159 531
ALANYA	263	50 136	107 398	33	8 026	17 647	296	58 162	125 045

(Handwritten signatures and initials)

Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu

KEMER	140	34 548	73 945	14	1 669	3 429	155	36 217	77 374
SERİK	86	32 851	71 409	10	792	1 646	96	33 643	73 055
AKSU	26	13 359	29 616	7	1 919	4 796	33	15 278	34 412
MURATPAŞA	59	6 891	14 264	6	1 379	2 754	65	8 270	17 018
KONYAALTI	18	1 614	3 457	4	455	1 014	22	2 069	4 471
DEMRE	2	158	316	5	1 052	2 213	7	1 210	2 529
KUMLUCA	3	464	1 139	4	679	1 312	7	1 143	2 451
KAŞ	10	380	766	8	466	1 041	18	846	1 807
FİNİKE	2	357	718	0	0	0	2	357	718
KEPEZ	6	337	666	0	0	0	6	337	666
DÖŞEMEALTI	1	15	44	2	144	288	3	159	332
KORKUTELİ	3	52	104	0	0	0	3	52	104
GAZİPAŞA	2	30	60	0	0	0	2	30	60
T O P L A M	820	202 971	438 529	133	28 351	61 044	954	231 322	499 573

Antalya ve Kumluca İlçesi'ndeki turizmin altyapı ve kapasiteleri incelendiğinde Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2018 yılı verilerine göre; Antalya ilinde işletme belgeli tesisler ile yatırım belgeli tesis sayısı 953'tür. 2018 yılı için toplam tesis sayısının %0.73'ü toplam oda sayısının %0,49'u ve toplam yatak sayısının da yine %0.49'luk kısmı Kumluca İlçesi'nde bulunmaktadır. 2018 verilerine göre İlçede İşletme belgeli 3 tesisdeki oda sayısı 464, yatak sayısı 1139'dur. İlçedeki yatırım belgeli tesis sayısı 7, oda sayısı 1143, yatak sayısı ise 2451'dir.

Tablo 46: Kumluca İlçesi Belgeli Turizm Tesislerinin Oda ve Yatak Kapasiteleri (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.2018 Verileri)

YIL	İŞLETME BELGELİ TESİSLER			YATIRIM BELGELİ TESİSLER			T O P L A M		
	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
2015	3	464	1139	1	16	40	4	480	1 179
2018	3	464	1139	4	679	1312	7	1143	2451

Kumluca'nın sahip olduğu Bakanlıkça belgelendirilen tesis sayısı, oda ve yatak sayısı Antalya ilinin toplamında oldukça küçük oranları oluşturmasına karşın üç senelik zaman diliminde gösterdiği kapasite artışı göz önünde bulundurulduğunda Turizm sektörünün ilçede gelişim gösterdiği görülmektedir.

Bu rakamlara ek olarak İlçede Belediye tarafından belgelendirilen turizm tesisleri de bulunmaktadır. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Müdürlüğü'nün 18.01.2018 tarih ve 51630 sayılı yazısı ekinde il genelinde Belediye Belgeli Tesislere İlişkin veriler şu şekildedir;

Tablo 47:Antalya İlindeki Belediye Belgeli Tesislerin İlçelere Göre Dağılımı (2018)

İLÇE	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
MANAVGAT	77	4 936	11 734
ALANYA	182	17 104	38 561
KEMER	127	9 269	20 809
MURATPAŞA	111	4 000	8 061
KAŞ	118	2 182	4 575
KUMLUCA	64	1 721	3 837

Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu

KONYAALTI	53	1 527	3 228
KEPEZ	10	375	720
FİNİKE	18	414	1 065
DEMRE	12	181	399
GAZİPAŞA	*	139	382
ELMALI	8	259	535
SERİK	9	263	559
AKSU	*	578	1 553
DÖŞEMEALTI	4	78	127
KORKUTELİ	6	106	235
AKSEKİ	*	31	68
İBRADI	*	20	40
T O P L A M	799	43 183	96 488

Buna göre Kumluca İlçesinde ki Belediye Belgeli ve Bakanlık Belgeli Tesislerin toplamı 71dir. 71 tesiste toplam oda sayısı 2864, toplam yatak kapasitesi ise 6288dir.

Tablo 48: Kumluca İlçesindeki Belediye Belgeli ve Bakanlık Belgeli Tesislerin Yatak Kapasitesi

BELGE TÜRÜ		TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
Belediye Belgeli		64	1721	3837
Bakanlık Belgeli	İşletme	3	464	1139
	Yatırım	4	679	1312
TOPLAM		71	2864	6288

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 2015 yılına ait verileriyle Antalya ili ve Kumluca İlçesine ait tesislere geliş sayısı, geceleme, ortalama kalış süresi ve doluluk oranının 2014, 2015 ve 2016 yılları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

İlçede ikinci konut turizmi de yapılmaktadır. Turizm Amaçlı kiralanın konu verileri incelendiğinde ilçede 01.01.2026 tarihi itibarıyla elde edilen verilere göre turizm belgeli konut sayısı 156 olarak belirlenmiştir. Bu haliyle Kumluca ilçesi il bütününde sekizinci sırada yer almaktadır ve kapasitenin %2,09'unu taşımaktadır.

(Handwritten signatures and initials)

Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu

Tablo 49: Antalya İli ve Kumluca ilçesine Ait Tesislere Geliş Sayısı, Geceleme, Ortalama Kalış Süresi ve Doluluk Oranı Dağılımı, 2014-2015-2016 (Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Verileri)

Belge Türü	TESİSE GİRİŞ SAYISI			GECELEME			ORTALAMA KALIŞ SÜRESİ			DOLULUK ORANI(%)		
	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM
2014	*Bel. Bel.	249194	14073	263267	506984	25521	2.034495213	1.813472607	2.022680397	50.83550335	2.559001627	53.39450498
	**İş. Bel.	2586	10946	13532	21667	113880	8.4	10.4	10	7.6	39.93	47.53
	Toplam	251780	25019	276799	528651	139401	5.2	6.1	6			
2015	Bel. Bel.	2465276	655930	3121206	8506036	1527564	3.450338218	2.328852164	3.214654848	41.47601118	7.44850616	48.92451734
	İş. Bel.	11944480	2712991	14657471	62739573	7606770	5.3	2.8	4.8	53.26	6.46	59.71
	Toplam	14409756	3368921	17778677	71245609	9134334	4.3	2.55	4			
2016	Bel. Bel.	7595	28789	36384	27346	102050	3.600526662	3.544756678	3.556398417	2.741995161	10.23259731	12.97459248
	İş. Bel.	3054	10888	13942	51942	91918	17	8.4	10.3	20.52	36.32	56.85
	Toplam	10649	39677	50326	79288	193968	10.3	6	6.9			
2016	Bel. Bel.	1242694	2217759	3460453	3825180	2961344	3.078135084	1.335286656	1.961166356	18.65943011	14.44559247	33.10502257
	İş. Bel.	11257311	3256199	14513510	61418288	9108898	5.5	2.8	4.9	51.86	7.69	59.55
	Toplam	12500005	5473958	17973963	65243468	12070242	4.25	2.05	3.4			
2016	Bel. Bel.	26320	52837	79157	147701	144080	5.611740122	2.726876999	3.68610483	14.78990368	14.42731818	29.21722186
	İş. Bel.	10124	3760	13884	74058	34074	7.3	9.1	7.8	29.26	13.46	42.72
	Toplam	36444	56597	93041	221759	178154	6.45	5.9	5.7			
2016	Bel. Bel.	573594	1859058	2432652	2381501	3559055	4.151893151	1.914440001	2.442008146	11.72161138	17.51746465	29.23907603
	İş. Bel.	6440920	4887490	1132810	41621666	14978938	6.5	3.1	5	34.39	12.38	46.77
	Toplam	7014514	6746548	3565462	44003167	18537993	5.3	2.5	3.7			

(*Belediye Belgeli Tesisler **İşletme Belgeli Tesisler)

no 10 11 12

2014, 2015 ve 2016 yıllarına ait Tesislere Geliş Sayısı, Geceleme, Ortalama Kalış Süresi ve Doluluk Oranını dağılımı tablosuna bakıldığı zaman İlçeye konaklamalı olarak gelen yerli ve yabancı turist sayısının oldukça değişken olduğu görülmektedir. 2015 ve 2016 yılı verilerine bakıldığı zaman ilçeye ve Antalya iline gelen yabancı turist sayısının 2014 yılına oranla çok düşük olduğu dikkat çekmektedir. 2015 yılında ülkenin dış ilişkilerinde yaşamış olduğu bir takım aksaklıkların ve dış ülke politikalarının bu düşüşe sebep olmuştur. 2015 ve 2016 yılları karşılaştırıldığında ilçeye gelen yabancı turist sayısının 2014 yılındaki rakama ulaşmamış olmasına karşın hızlı bir artış gösterdiği görülmektedir. 2015 ve 2016 verilerinin 2014 senesi verileriyle yüksek oranda farklılık göstermesi nedeniyle 2014 senesi verilerinin konuya ilişkin varsayımlarda bulunmak için daha doğru olduğu kabul edilmektedir.

2.4.3.2. Ticaret

Antalya bölgesinde ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. ATSO (Antalya Ticaret ve Sanayi Odası) üyesi 27 bin firmadan 20 bin üzeri Merkez İlçe'dedir. Bölge ihracatı 1993-1997 döneminde %53 artarak 260 milyon dolara ulaşmıştır. Bölge ithalatı aynı dönemde %62 artarak 139 milyon dolara ulaşmıştır. İhracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği Üye Ülkeleri ile gerçekleşmektedir. Antalya Serbest Ticaret Bölgesi, 1988'den itibaren dış ticaretin gelişmesinde önem kazanmıştır.

Kumluca İlçesinde 11 adet tarımsal amaçlı kooperatif ile 4 adet tarım kredi kooperatifi mevcuttur. Ayrıca 8 adet ana gübre bayii, 8 adet zirai mücadele alet ve makineleri satışı yapan bayii, 2 adet zirai mücadele ilaçları toptancılığı yapan bayii bulunmaktadır. Bunların yanı sıra 95 adet zirai ilaç bayii, 44 adet tohum bayii, 12 adet de yem bayii bulunmaktadır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

Tablo 50: Kumluca ilçesine bulunan tarıma yönelik bayi ve kooperatifler

İlçede bulunan tarıma yönelik bayi ve kooperatifler	adet
Tarımsal amaçlı kooperatif	11
Tarım kredi kooperatifi	4
Ana gübre bayii	8
Zirai mücadele alet ve makineleri satışı yapan bayii	8
Zirai mücadele ilaçları toptancılığı yapan bayii	2
Zirai ilaç bayii	95
Tohum bayii	44
Yem bayii	12

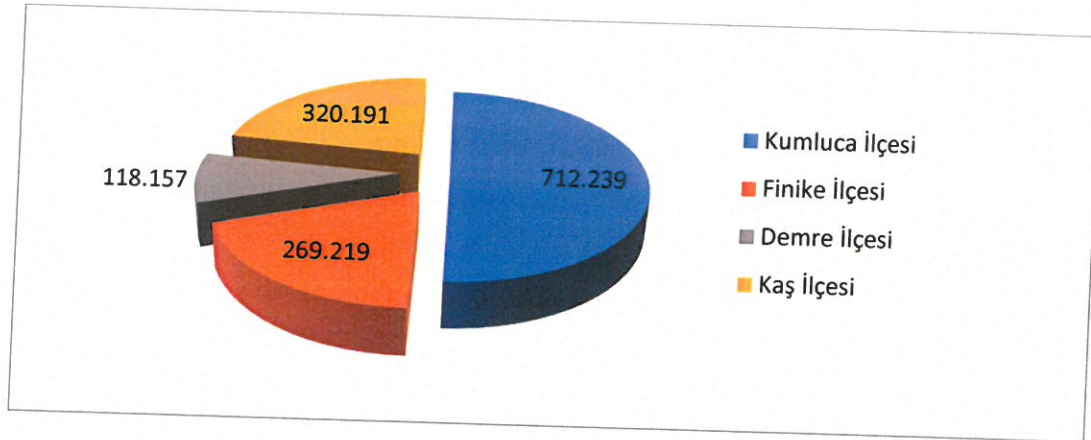
Kumluca ilçesindeki İhracatçı firmalar ihracatta yaşanan ekonomik ve siyasal krizlere rağmen faaliyetlerini sürdürmekte ve yeni yatırımlarına devam etmektedirler. Elde edilen gelirlerin artması sonucu yaş sebze ve meyve sektörü son yıllarda ilçede büyük bir gelişim göstermiştir. Üreticilerin ürün çeşitliliği, planlı üretim, pazar odaklı iyi tarım uygulamalı üretim, teknolojilerin takibi ve verimlilik artışı konularında bilinçlenmişlerdir. Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası verilerine göre 2011 yılında Kumluca, Finike, Demre ve Kaş İlçelerinde yaş sebze ve meyve ihracatı yapan 60 ihracatçı firma bulunmaktadır. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Handwritten signature and initials

Finike İlçesi'nde faaliyette bulunan Gümrük Müdürlüğü 2003 yılına kadar sadece yolcu giriş çıkışı ile ilgili hizmette bulunurken bu tarihten itibaren yöresel ürün olan narenciye, yaş meyve ve sebze ihracatı ile bunlara ait girdilerin (ambalaj sandığı, karton kutu, difinili kâğıt v.b.) ithaline yetkili kılınmıştır. 2011 yılında 5.470 tır çıkışı, 5567 gümrük çıkış beyannamesi karşılığı 79.333.469 Amerikan doları (2011 yılı döviz kuru ortalaması ile 150.000.000TL) ihracat yapılmıştır. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Tablo 51:2011 yılı yaş sebze ve meyve üretimi (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

İLÇE	TON	%
Kumluca İlçesi	712.239	50.2
Finike İlçesi	269.219	19
Demre İlçesi	118.157	8.3
Kaş İlçesi	320.191	22.5
TOPLAM	1.419.806	100



Şekil 16.:2011 yılı yaş sebze ve meyve üretimi

Handwritten signature and initials at the bottom of the page.

2.5.

2.5. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

2.5.1. Teknik Altyapı

2.5.1.1. Ulaşım

Bey Dağları'nın uzantıları ile çevrilmiştir. Eski çağlardan beri, ulaşımı hep engelleyen bu dağlar, bu bölgede yaşayan insanlara her bakımdan büyük engeller çıkarmışlardır. Bu yüzden çok değil 1960'lı yıllara kadar, Kumluca'nın yakın il ve ilçelerle olan ulaşımı, kıyılarındaki doğal limanlardan deniz yolu ile sağlanabilmiştir.

Cumhuriyet dönemine gelindiğinde, yörenin en işlek yolu Finike-Elmalı arası yol idi. Bu en güzel yol bile, Aykırıçay Vadisindeki sarp yamaçları aşarken, zaman zaman da Elmalı ovasındaki bataklıklardan geçmek zorunda kalıyordu.

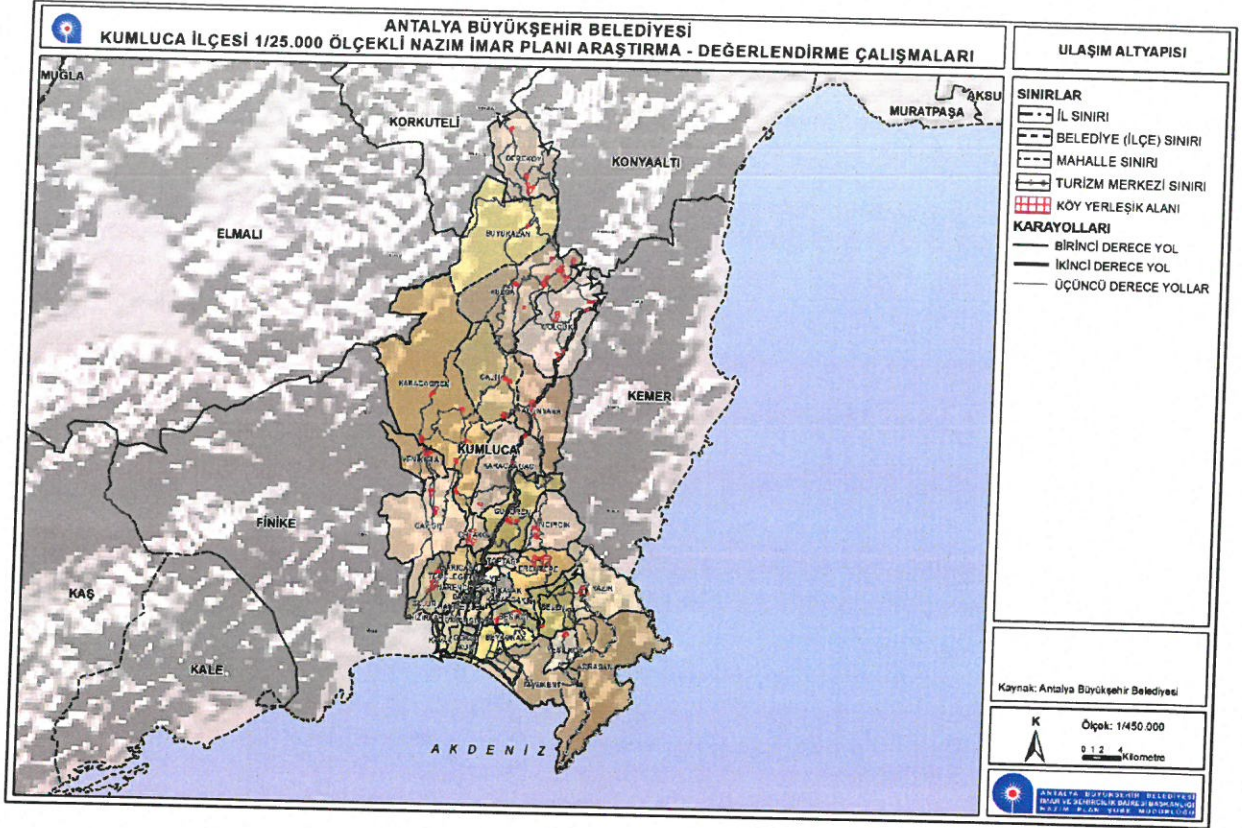
Antalya-Kumluca arasındaki ulaşım, sahil yolu yapılıncaya kadar, Elmalı ve Korkuteli üzerinden yapılıyordu. 1950-1960'lı yıllarda yedi-sekiz saat süren yolculuklar, 1970'li yılların başlarına kadar, yapılan yol çalışmaları ile dört-beş saate düşürülebildi. 1974 Yılında, Antalya-Kumluca arası sahil yolu yapıldıktan sonra, Antalya Kumluca D400 karayolu 96 km.'ye indi. Ayrıca bu yol, çok güzel sahil manzaraları ile doludur.

İlçeye Antalya Terminalinden her 15 dakikada bir kalkan araçlarla ulaşım sağlanabilmektedir. İlçeye, Antalya'dan itibaren Beldibi, Göynük, Kemer, Çamyuva ve Tekirova yol güzergahı izlenmektedir. Alternatif yol olarak Antalya-Korkuteli-Elmalı-Finike yol güzergâhı da kullanılabilir.

Antalya-Tekirova güzergahı arası karayolu bölünmüş yol standardında olması araç trafiğini özellikle yaz aylarında rahatlatmaktadır. Tekirova-Kumluca arası karayolunda yol genişletme çalışmaları devam etmektedir. Kumluca Altınyaka Köyü yolu genişletme çalışmaları devam etmektedir. İlçeye bağlı köy yollarının büyük çoğunluğu asfaltlanmış yol durumundadır. (Kumluca Ticaret Ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2011)

Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü 12.07.2024 tarih 2022793 sayılı yazısında "...söz konusu alanda Bakanlığımızca yapımı planlanan ve Bölge Müdürlüğümüz ihalesi kapsamında etüt proje çalışmaları devam etmekte olan "Adrasan Tekne Barınağı" ve "Kumluca Mavikent-Karaöz Balıkçı Barınağı" yatırım projelerinin bulunduğu anlaşılmıştır..." denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 10.07.2024 tarih 1571559 sayılı yazısında "...bu alanda yeni bir çalışmamız bulunmamaktadır.Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. İmar planında yerel trafik için kamulaştırma sınırının dışında, her iki tarafta toplayıcı yol niteliğinde imar yolları planlanması, iki kavşak arasında 1750 metrelik asgari mesafeye uyularak imar yollarının bu noktalardan karayoluna bağlanması uygun görülmektedir..." ifadeleri yer almaktadır.



Şekil 17: Kumluca İlçesi Ulaşım Altyapısı Haritası

2.5.1.2. İçme ve Kullanma Suyu

Kumluca ilçesinin ana su ihtiyacı ilçe merkezine 40 kilometre uzaklıktaki Kuzca köyü sınırları içindeki Karaağaç kaynağından sağlanmaktadır. Kaynağın minimum debisi 2,5 m/sn kotu 1116 metredir. Bu kaynak Alakır barajını besleyen en önemli kaynaktır. Kumluca, Beykonak, Mavikent ve Çavuşköy'ün içme suyu ihtiyacını karşılayacak ≈ 700 lt/sn kapasiteli isale hattı tamamlanmıştır. Kanalizasyon şebekesi inşaatı 2001 yılında başlamıştır. Toplam 61 kilometrelik şebeke, toplayıcı ve kollektör hattı ve 3350 adet baca yapılmıştır. 2008 yılında evsel bağlantılarda yapılarak kullanıma girmiştir. Kumluca Biyolojik Atık Su Arıtma tesisi Akman deresine 50 metre mesafede 39 552 m² lik bir alanı kapsamaktadır. İller bankasınca turistik nüfus da dikkate alınarak yapılan nüfus tahminlerine göre 2020 yılı 50000 kişi, 2040 yılı 100000 kişi olarak kabul edilmiştir. Atık su debisi 2020 yılı için 71lt/sn,2040 yılı için 200.8 lt/sn ,proje debisi 319.9 lt/sn, max debi 380.6 lt/sn min debi 142.1 lt/sn olup bu parametrelere göre projelendirilen atıksu arıtma tesisinin 2020 yılı esas alınarak projelendirilen bölümün imalatı tamamlanmış olup halen işletilmektedir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

ASAT Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 02.09.2024 tarih ve 194193 sayılı yazısında "...Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır. - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara

birakılmamalıdır. Görüş istenen alan içerisinde, Kumluca İlçesinin içme-kullanma sularını temini amacıyla kullanılmakta olan 33 adet su kaynağı yer almaktadır.” denilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarih 6462201 sayılı yazısında “...Koruma alanı çalışmaları devam eden ve ekli haritada gösterilen 5 adet içme suyu kaynağının (Karaağaç Kaynağı, Pınargözü Kaynağı, Çatalpınar Kaynağı, Salur Kaynağı ve Balıklar Kaynağı) memba kısmında en az 100 metre genişliğinde yapı yasağı bandı bırakılması gerekmektedir. Bu alanlarda herhangi bir yapılaşmaya, kazıya veya dolgu faaliyetlerine izin verilmemelidir...”denilmektedir.

2.5.1.3. Sıvı Atık ve Arıtma Tesisleri

Kumluca Belediyesi tarafından, ilçe halkının en önemli sorunlarının başında gelen atıksu problemini çözmek amacıyla 2006 yılının 2. döneminde Kumluca Atıksu Arıtma Tesisinin inşaatına başlanması için yer teslimini yapılmıştır. Karşıyaka Mahallesi Kumdibi Mevkiinde 64 ada 209 no.lu parselde yer alan Atıksu Arıtma Tesisi, 1. kademe 2020 yılına kadar 50000 eşdeğer nüfusa hizmet edecek şekilde, günde 8672,6 m3 atıksu arıtma kapasitesi ile aktif çamur prosesi bazında projelendirilerek inşa edilmiştir. Tesisin 2. kademe inşaat aşaması, 2040 yılında yaklaşık 100000 eşdeğer nüfusa hizmet verebilecek kapasitede olacak şekilde projelendirilmiştir. Şehrin atıksu kolektör sistemi, Atıksu Arıtma Tesisinin inşası ile paralel şekilde yapılmıştır. Bu kollektör sisteminin tamamlanması sonrasında şehir nüfusunun %95’i kanalizasyon şebekesine bağlanmıştır. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

ASAT Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 02.09.2024 tarih ve 194193 sayılı yazısında “...Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır... Görüş sorulan alan içerisinde Kumluca Atıksu Arıtma Tesisi, Güzören-Karagöl Atıksu Arıtma Tesisi, Karaöz Atıksu Arıtma Tesisi, Adrasan Atıksu Arıtma Tesisi ve Kumluca Beykonak Terfi Merkesi bulunmaktadır.” denilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü tarih 6462201 sayılı yazısında “...Görüş istenen söz konusu alanda, öncelikli imar çalışması yapılacak alanlarda kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. Bu alanlarda mevcutta konut olması durumunda ise kanalizasyon inşaatı tamamlanıncaya kadar konutların fosseptik çukurlarının sızdırmazlıkları sağlanmalıdır. Görüş sorulan alanda ayrıca; Kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyuaçarak, yüzeyi göllendirerek, atık su deşarjı yapılmamalıdır. Sahada yerüstü ve yeraltı sularına zararverebilecek faaliyet yapılmamalıdır. Sahada DSİ'ye ait kuyular ile Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyulara imar planı çalışmaları esnasında dikkat edilmelidir. Sahada yeraltı suyunun miktar ve kalitesini etkileyecek çalışma yapılmaması ve belirtilen alanlarda yeraltı suyunun miktar ve kalitesini etkileme riski olan faaliyetlerden önce DSİ'den görüş alınması gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak yeniden başlanan nazım imar planının gerçekleştirilmesi, yeraltı suyu ve kaynak sularının korunması açısından zorunludur. Ayrıca 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki

Kanunun ilgili maddeleri ile Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmalıdır...” denilmektedir.

2.5.1.4. Katı Atık ve Bertaraf Tesisleri

Son yıllarda katı atıklardan (çöp) kaynaklanan problemler ülkemizin çevre sorunlarının başında gelmektedir. Nüfus artışına paralel olarak tüketim alışkanlıklarının değişmesi ile birlikte kişi başına üretilen katı atık miktarının da artması ile oluşan çöp ve atık karakteristiği hızla değişmektedir. Bu artışların devam edeceği ve eski katı atık depolama sahalarının sağlıklı olması nedeniyle, son yıllarda katı atıkların sağlıklı ve en ekonomik şekilde uzaklaştırılması konusu, geçmiş yıllara nazaran daha da önemiyet kazanmıştır. Katı atık bertaraf sistemi, atıkların ayrı toplanması, taşınması, geri kazanılması, düzenli depolanması, sızıntı sularının ve depo gazlarının bertarafı bileşenlerini kapsayan bütünlük bir yönetim sistemidir. Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi katı atık dökümüne bağlı olarak oluşacak sızıntı suyunun toplanması ve geri devri için pompa haznesi planlanmıştır. Katı atık kütlelerinde oluşacak gaz ise toplandıktan sonra teşkil edilecek portatif yakıcılarla (flare) bertaraf edilecektir.

Kumluca katı atık düzenli depolama sahası dolmuş ömrünün bitmesi ile nihai topografyasına erişecektir. Katı atık dökümünün sona ermesi ile birlikte son örtü teşkili ve peyzaj, düşey gaz toplama sisteminin oluşturulması, işletme sonrası kontrol ve izleme çalışmaları gerçekleştirilecektir. (Dünden Bugüne Antalya, 2012)

2.5.1.5. Enerji Nakil-İletim Hatları ve Trafo Merkezleri

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 2587762 sayılı yazısında belirtilen hatlara ilişkin; planlama alanından Teşekkülümüze ait mevcutta bulunan 154 kV Serbest Bölge-Elmalı EİH, 154kV Kemer-Finike EİH geçmekte olup 154 kV Kumluca Trafo Merkezi, 154 kV (Kemer-Finike) Brş.N Kumluca EİH etüt aşamasında çalışmaları devam etmektedir. ” denilmektedir.

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 08.07.2024 tarih ve 2950442 sayılı yazısında; Kumluca İlçesi sınırları dâhilinde herhangi bir mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.

2.5.2. Sosyal Altyapı

Kumluca İlçesinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü bünyesinde 2016-2017 öğretim yılı verilerine göre, resmi-özel, 65 okulda 718 derslik, 1112 yönetici ve öğretmen ile 14.338 öğrenciye eğitim verilmektedir. Yükseköğrenim kurumu olarak Akdeniz Üniversitesine bağlı; seracılık, muhasebe, işletme ve bahçe tarımı olmak üzere 4 programda eğitim veren 1 adet Meslek Yüksek Okulu bulunmaktadır. İlçede 4 erkek, 3 kız olmak üzere toplamda 7 Özel Öğrenci Yurdu bulunmaktadır.

İlçede 1 adet halk kütüphanesi bulunmakta ve Belediye İşhanı'nda hizmet vermektedir. Ayrıca ilçede 4 adet çim futbol sahası, 6 adet halı saha, 1.500 kişilik kapalı spor salonu hizmet vermektedir. Kaynak: (Kumluca Kaymakamlığı Brifing Raporu, 10.11.2016)

Handwritten signature

2.6. ARAZİ MÜLKİYET DURUMU

2.7. ONAYLI PLANLAR VE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI

2.7.1. Onaylı Planlar

2.7.1.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi/Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Kumluca İlçesi'nin sınırları içerisinde kaldığı "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ilk olarak" 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazlar da dikkate alınarak 23.03.2015 ve 27.08.2015 tarihlerinde çeşitli değişiklikler yapılarak planlar yeniden onaylanmıştır. Daha sonra ise planın bazı bölümlerinde yapılan değişiklikler ve plan bütününe ilgilendiren lejant paftası ve plan açıklama raporu 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 01.07.2016 tarihinde yeniden onaylanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne ilişkin açılan E:2016/1179 Esas nolu davada Kumluca İlçesi Beykonak Mahallesi'nde getirilen "Kentsel Gelişme Alanları"nda şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmemiş olduğu belirtilerek verilen Yürütmeyi Durdurma Kararı doğrultusunda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na Genel Hükümler başlığı altına eklenen 5.3. maddesinde yer alan "Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesinde yürütülür" hükmü uyarınca 13.09.2019 tarih 531 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değişiklik yapılmıştır. Daha sonraki süreçte Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesinin Antalya il sınırları bütününde 1/100.000 Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 08.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmasında yerinde yapılan çalışmalar, sentez ve analizler sonucunda planlama bölgesi iklim, coğrafya, topografya, ekolojik yapı, sosyo-kültürel, sosyo-ekonomik yapı ile ilçelerin gelişim eğilimleri ve gelişmişlik düzeylerine göre planlama bölgesinde bulunan ilçeler 9 kentsel gelişme bölgesi ile 1 özel proje alanına ayrılmıştır. Tanımlanan Gelişme Bölgeleri:

- Antalya Kent Merkezi - Kemer Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Alanya – Gazipaşa Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- İbradı – Akseki Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Serik – Manavgat - Gündoğmuş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Kumluca – Finike – Kale (Demre) – Kaş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Elmalı – Korkuteli Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Burdur Merkez İlçe – Ağlasun- Yeşilova Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Karamanlı, Kemer, Tefenni Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi
- Çavdır, Gölhisar, Altınyayla Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi

- Çeltikçi – Bucak Odaklı Kentsel Gelişim Bölgesi'dir.

Planlama alanı “Kumluca – Finike – Kale (Demre) – Kaş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi” içerisinde kalmaktadır. Bu bölgeye ilişkin Plan Açıklama Raporunda;

“Bölgenin sektörel dağılımı incelendiğinde, temel sektör tarım sektörüdür. Bölgede bulunan akarsuların kollarıyla oluşan verimli ovalarda yetiştirilen narenciye Türkiye üretiminin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bölgede iklimine bağlı olarak narenciye dışında tropik-subtropik meyveler ile örtü altı yetiştiriciliği de yapılmaktadır. Kumluca – Finike – Kale – Kaş odaklı kentsel gelişme bölgesi hem planlama bölgesinin hem de Türkiye'nin sera ve narenciye bahçesi durumundadır. Bölgede gelişen tarım sektörüne bağlı olarak tarımsal sanayi de gelişmiş durumdadır. Kentsel gelişme bölgesinin dağlık kesimlerinde ise hayvancılık ve ormancılık sektörü gelişmiş durumdadır. Bölgede tarım sektöründen sonra gelişen turizm sektörüne bağlı olarak ikinci sektör hizmetler sektörüdür. Bölgenin coğrafik özelliğine bağlı olarak Akdeniz'e kıyısının olmasından dolayı bölgede kıyı turizmi yaygın olarak yapılmaktadır. Bölgede planlama bölgesinin diğer bölgelerine ters olarak inşaat sektörü fazla gelişme gösterememiştir. Bunun en önemli nedeni bölgede bulunan tarım ve meyve alanlarının çok fazla olması ve bu alanların tarımsal amaç dışında kullanımının önlenmesidir. Bu durumda inşaat sektörü sadece ilçe merkezlerinde büyüme gösterebilmiştir.” denmektedir.

Aynı başlık altında Kumluca İlçesi özelinde ise;

“Kumluca ilçesinin temel sektörü tarım sektörüdür. İlçede bulunan tarım alanlarının %70'ini sulu tarım alanları oluşturmaktadır. İlçede bulunan tarım alanlarında narenciye bahçeleri ve seralar, yayla kesiminde ise elma bahçeleri ve zeytinlikler, yer yer kamelya tipi bağcılık yapılmaktadır. İlçede tarım sektörünün gelişmesinde narenciye bahçeleri ile sera alanları etkilidir.

Antalya ilinde en fazla örtü altı ürün yetiştiriciliği Kumluca İlçesinde yapılmaktadır. İlçede tarım sektörünün bir parçası olan hayvancılık da gelişmiş durumdadır. Ayrıca ilçede coğrafik yapıya bağlı olarak Akdeniz'e komşu olması balıkçılığın gelişmesini de sağlamıştır. İlçenin denize kıyısının olması ilçede turizm sektörünün gelişmesine yardımcı olmuştur. İlçenin bulunduğu özel konum nedeniyle inşaat sektörü gelişmeye de tarımsal alanlarda yapılan yanlış uygulamalar sonucunda II. konut baskısı ilçenin en büyük sorunlarından birisi durumundadır. İlçede inşaat sektörü ilçe merkezinde kalmış gibi görünse de ilçeye komşu diğer belediyelerde tarımsal amaçlı kullanılacak meyve bahçelerinde yapı kütleleri görülmektedir.” denilmektedir.

Plan Açıklama Raporu'nda “Öncelikle Çevre Düzeni Yapılacak Alanlar” belirlenmiştir. Plan raporunda bu alanlar için;

“Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi içerisinde yer alan ve 1/100.000 ölçekli üst ölçek plan çalışmasından daha detaylı çözüm gerektiren alanlar tespit edilirken koruma – kullanma dengesi açısından önem teşkil eden alanlar, sosyal ve ekonomik gelişmişlik düzeyleri, kentsel büyümeleri normal trendinin üzerine çıkmış alanlar ile ivedilikle çözüm bekleyen problemlerin olduğu bölgeler dikkate alınmıştır. Bu alanlar içerisinde kalan belediyeler için

ak fu st B

kendi yetki sınırları dahilinde bu plana uygun olarak 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı ve/veya 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması zorunludur.” denilmektedir.

Planlama bölgeleri Antalya ilinde;

1. Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi,
2. Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş)
3. Doğu Alanya (Cikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kahyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi,
4. Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesidir.

Planlama alanı Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır, bu bölge için plan açıklama raporunda;

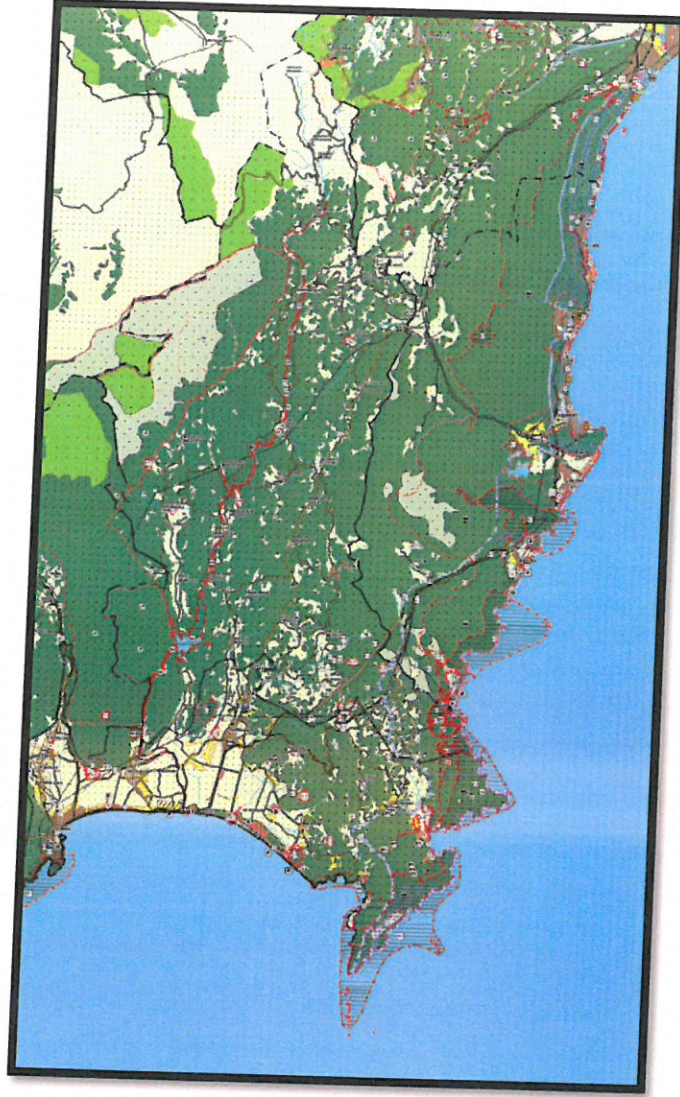
“Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi Kumluca, Adrasan, Mavikent, Beykonak, Finike, Sahilkent, Hasyurt, Turunçova, Yeşilyurt belediye ve mücavir alan sınırlarını kapsayan alandır. Alanda verimli tarım alanlarının varlığı ve bununla birlikte turizm potansiyelinin varlığı bölgeyi diğerlerinden ayırmaktadır. Planlama bölgesinin özel tarımsal üretim merkezi olması ve iklimatik değeri nedeniyle sürdürülebilir ilkesine bağlı kalınarak koruma ve kullanım dengesi öne çıkarılmıştır.” denilmektedir.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hedef nüfus Projeksiyonu'na bakıldığında Kumluca ilçesi'nin kentsel 139.000 -141.000 kişi; kırsal 58.000 - 64.000 kişi olmak üzere toplamda toplam 197.000 - 205.000 kişi olduğu görülmektedir.

Tablo 52: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kumluca İlçesi Nüfus Projeksiyonu (Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu , 2022)

KENTSEL	139.000 -141.000
KIRSAL	58.000 - 64.000
TOPLAM	197.000 - 205.000

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Şekil 18.:1/100.000 ölçekli ÇDP; Kumluca İlçesi Kentsel Alanlar.

2.7.1.2. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışmasının amacı; Antalya kıyı bölgesinin tüm sektörler itibariyle incelenerek, kıyı kesiminin, verimli, etkin, akılcı ve kamu yararına kullanılması için; Antalya Kıyı Alanları Mekânsal Planı kapsamında; enerji, sanayi, deniz ulaşımı, su ürünleri, turizm, rekreasyon faaliyetleri, altyapı tesisleri ve benzerlerini içeren çok sektörlü ve çok kullanımlı bütüncül bir planlamanın yapılması, uygulama ve izleme ilkelerinin belirlenmesi ve tüm bunları kapsayan kurumsal ve mekânsal stratejik kararların alınması olarak belirlenmiştir.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Antalya il sınırı içerisindeki kıyı alanlarını kapsamakta olup, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına yönelik stratejiler belirlenmiştir. Çalışmaya konu olan alan batıda Muğla il sınırı, doğuda Gazipaşa Belediye sınırına kadar olan, kıyıdan itibaren yaklaşık 1,5 km derinliğindeki 77.000 hektar büyüklüğündeki alanı

Handwritten signature and initials in blue ink.

kapsamaktadır. Turizm Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Park Alanları gibi farklı statülerdeki ve farklı kurumların yetkisindeki alanları da içeren sahil şeridini kapsayan çalışma alanı 13 bölgeye ayrılmış olup bu bölgeler aşağıdaki gibidir:

1. Bölge: Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi,
2. Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi,
3. Bölge: Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi,
4. Bölge: Kale-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu,
5. Bölge: Kilidonya Burnu-Tekirova-Phaselis,
6. Bölge: Çamyuva-Kemer-Göynük-Beldibi,
7. Bölge: Antalya Kent Merkezi,
8. Bölge: Kadriye – Belek,
9. Bölge: Belek – Side,
10. Bölge: Side - Manavgat,
11. Bölge: Alanya Batı Kesimi,
12. Bölge: Alanya Merkez ve Doğu Kesimi,
13. Bölge: Gazipaşa.

Kumluca İlçesi, Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışması kapsamında belirlenen bu bölgelerden 2 farklı bölgenin kapsamına girmektedir. Bunlar; “4. Bölge: Kale-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu, 5. Bölge: Kilidonya Burnu-Tekirova-Phaselis” dir.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışmasında belirlenen bu alt bölgelerin farklılıkları ve özgün niteliklerine bağlı olarak farklı karar ve stratejiler bulunmakla birlikte, tüm bölgelerde kıyının ve doğal değerlerin korunması, halkın kıyıya erişiminin sağlanması, kıyı bölgesinden rekreatif ve dinlenme amaçlı yararlanma ilkeleri ortak stratejiler olarak belirlenmiştir.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı açıklama raporunda Kumluca İlçesi'nin kıyı kesimini kapsayan ve planlarda belirlenen iki bölge için saptanan stratejiler, özgün nitelikler-sorunlar, öngörülen temel stratejik amaçlar şunlardır:

4. Bölge : Demre-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu:

Diğer bölgeler içinde tarım alanlarının en fazla olduğu bölgedir. Özellikle sebze, meyve yetiştiriciliği yoğun olarak yapılmaktadır. Bölge, Demre (Kale) Kıyı Bandı Turizm Merkezi kapsamında kalmaktadır.

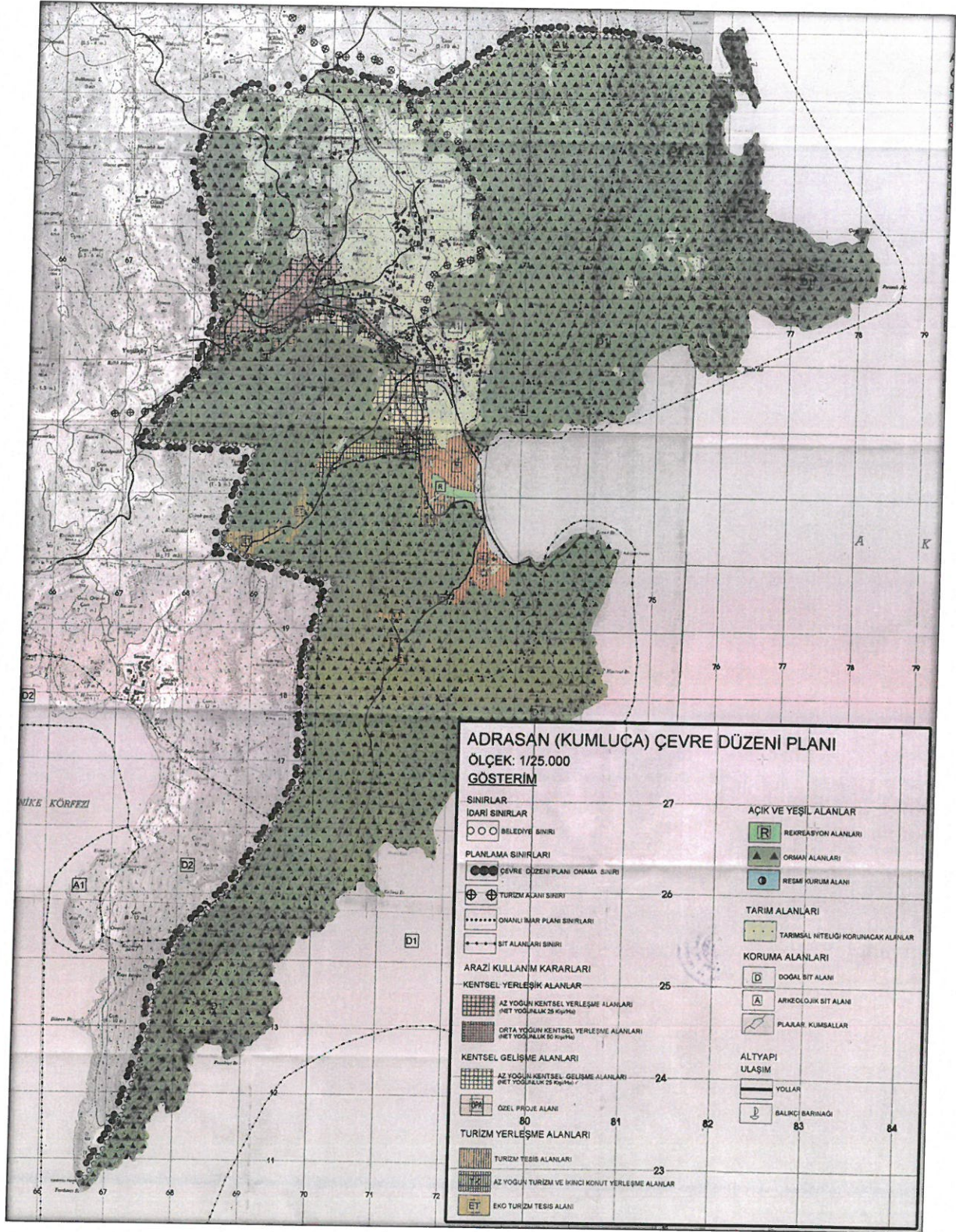
Stratejiler :

- *Doğal yapının ve kaynak değerlerinin korunması esastır.*
- *Kıyı alanlarında halkın kıyıyı kullanmasına yönelik gerekli düzenlemeler yapılmalıdır. Bu kapsamda rekreatif kullanımlar desteklenmesi ve geliştirilmesi gerekmektedir.*
- *Kıyı kullanımlarının rehabilite edilmesi gerekmektedir.*
- *Turizm ve tarım amaçlı kıyı yapılarının (yat limanı ve balıkçı barınakları) geliştirilmesi gerekmektedir.*
- *Kıyıların, kumsalların, doğal yapının korunması suretiyle günübirlik kullanımın ve kıyının rekreatif kullanımının desteklenmesi gerekmektedir.*

Handwritten signature/initials

2.7.1.3. Adrasan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 08.02.2022 tarihinde onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri “5.8 Bu plan kapsamında kalan alanlarda, özel kanunlara tabi alanlar ile mülga 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında onaylanan çevre düzeni planları hariç, daha önce yürürlükte bulunan tüm çevre düzeni planları, ölçeğine bakılmaksızın yürürlükten kaldırılmıştır. Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli planlarda, bu planın plan kararları ve hükümleri geçerlidir.” ifadeleri yer almaktadır. Bu doğrultuda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nce 2012 yılında onanan Adrasan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Turizm Alanı sınırlarındaki kısımlar Bu planın onama sınırları dışında tutulmakla birlikte, turizm merkezi dışında, bu plan onama sınırları içerisinde getirilen plan kararları 08.02.2022 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda alt ölçekli plan kararları da dikkate alınarak irdelenmiş plana işlenmiştir.



Şekil 20: Adrasan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

wa for ST 3

3. SWOT

3.1. SWOT(GZFT) ANALİZİ

1/25.000 ölçekli nazım imar planı çalışmaları kapsamında yapılan araştırmalar, alınan kurum ve kuruluş görüşleri, değerlendirme ve analiz çalışmaları sonucunda ilçe bütününde yapılacak hazırlanacak olan imar planı aşamasına geçilmeden önce Kaş İlçe bütünü için SWOT (GZFT) analizi yapılmıştır. SWOT (GZFT) analizinin amacı; yapılacak olan imar planı çalışmalarında ilçenin/bölgenin güçlü yönleri ile tehditlerini, fırsatları ile de zayıf yönlerini kapatacak ve gelecek nesiller için koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilir yaşam alanları oluşturmaktır.

Analize göre öne çıkan yönler aşağıda sıralanmıştır.

Güçlü Yönler:

- Tarımdaki yüksek potansiyelin bölgeyi çekici kılması
- Tarımsal ürünlerde çeşitlilik
- Kıyı bölgesinin hemen arkasında yer alan tarım alanlarında organize ve örtü altı tarımcılığın gelişmiş olması
- İç kesimlerde de tarım faaliyetlerinin yapılabilmesi
- Kıyı haricindeki alanlarda tarım arazilerinin el değiştirmemiş olması
- Turizm açısından sahip olduğu olanaklar; iklim yapısı, doğal, kültürel, tarihi değerler
- Ulaşım bağlantılarının güçlü olması
- Antalya Havalimanına ve Limana yakınlığı
- Kıyı alanlarının varlığı
- Kıyı alanlarının sakin ve turizme elverişli olması
- Doğal, tarihi ve kentsel alanlarıyla bütünleşmiş zengin orman varlığı
- Zengin bitki örtüsünün varlığı
- Kıyı kesiminde ve yakın çevrede pek çok arkeolojik ve tarihi yapı, eser ve antik kentin yer alması
- Doğal yaşam açısından hassas ve önemli alanların yer alması ve bu alanlarla ilgili koruma statülerinin bulunması
- İklimsel özellikleri ile turizm sezonunun neredeyse yıl boyunca devam etmesi

Zayıf Yönler:

- İlçede nitelikli yapılaşmaların yanı sıra yapılaşma kalitesi ve mekânsal standartları düşük yerleşim ve yapılaşma alanlarının bulunması
- Son yıllarda hızlı kentleşmenin yaşanması
- Yerleşme alanlarındaki sosyal ve teknik altyapı alanlarının yetersizliği
- Doğal ve tarımsal alanların yerleşme baskısı altında kalması
- Kent dokusunun henüz oluşmamış olması
- Tarımsal yapıda kurumsallaşmanın ve markalaşmanın yapılamaması
- Bölgedeki tarımsal ürünlerin işlenmesi ve pazarlanması konusunda yeterli yatırımların ve çalışmaların yapılmaması

- Turizm ve tarımsal amaçlı ilçenin tanıtım ve reklam yatırımlarının yetersiz olması
- Sahillerinin bakımsız ve atıl görünmesi
- Pazar alanlarının yetersiz olması
- Halkın büyük bir kısmının tarımla uğraşması nedeniyle turizmin ikinci planda kalması ve yeterli önemin verilmemesi
- Mevsimsel işgücü yığılmaları
- Turizmin çeşitlendirilememesi
- İç kesimlerde turizm arzı oluşturulamaması
- Nitelikli kıyı planının olmaması
- Planlı ve bütüncül bir pazarlama anlayışının olmaması
- İlçe bütününde birçok kamu kurumunun yetkisinin bulunması nedeniyle, kurumlar arasındaki koordinasyon eksikliğinden dolayı bütüncül bir planlamanın yapılamayışı
- Eğitim düzeyinin düşüklüğü
- Alan içi ve çevresindeki yöre insanının geçim seçeneklerinin az olması
- Hanelerin geçim düzeylerinin düşüklüğü
- İşsizlik oranının yüksekliği
- Yöre insanların eğitilmesi konusunda plan ve programların yetersizliği
- Bazı bölgelerde korumanın sadece kâğıt üzerinde kalması
- Antalya'daki turizm faaliyetlerinin deniz-kum-güneş eksenli, ağırlıklı kıyı bölgesi kullanımlı olarak gelişmiş olması diğer turizm türlerinin yeterince gelişmemiş olması
- Kıt bir kaynak ve hassas bir eko sisteme sahip kıyı alanlarının yoğun gelişme ve yapılanma sonucu risk altında olması
- Zirai atıkların çevre kirliliği yaratması

Fırsatlar:

- Tarım ürünlerinin çeşitliliği ve tarım arazilerinin verimliliği
- Mevsimin tarımsal faaliyetler için uygun olması
- Genç nüfusun istihdamı için yatırım olanakları bulunması
- Yeni yapılacak sosyal donatı alanları için alternatif eğitim kollarının bulunması
- Geçmişten bu yana çok kültürlü toplumların yaşadığı bir yerleşim olması
- Zengin doğal varlıklar ve su kaynaklarının bulunması
- Deniz-kum-güneş eksenli kıyı turizminin yanı sıra eko turizm gibi alternatif turizm potansiyelinin yüksek olması
- 6306 sayılı yasayla birlikte, yeni yerel yönetim yapılanması kapsamında kentsel hizmetlerin, altyapı ve üstyapının iyileştirilmesi imkânları
- İlçede büyük ölçekli turizm yatırımlarının henüz gerçekleşmemiş olması
- İlçede turizm tesislerinin büyük çoğunluğunun her şey dâhil sistemde hizmet vermemesi
- Zincir otel işletmeciliğinin henüz yaygın olamaması
- Arazi ve iklim şartlarının arıcılık, zeytincilik, narenciye, seracılık alanlarında faaliyete elverişli olması
- Alternatif turizm türleri gelişmesine yönelik doğal ve kültürel pek çok değerinin olması

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

- Yoğun kentsel gelişme ve turizm tesislerinin gelişimine rağmen kıyı bölgesinde korunmuş ve bozulmamış doğal ve kültürel değerler açısından önemli alanların bulunması

Tehditler:

- Nüfus artışının özellikle tarım, orman ve koruma alanları üzerinde baskı oluşturması
- İlçedeki tarım alanlarının kentleşme baskısı altında kalması
- Tarım yatırımlarının geri dönüşümlerinin istenen düzeyde olmaması ve dış pazarda yaşanan sorunlar nedeniyle ürünlerin değer kaybına uğramasından kaynaklı sorunlara bağlı olarak tarımın tercih edilen sektör olmaktan çıkması
- Turizm planlamasının yapılmaması
- Çevre bilincinin yetersizliği
- Kaçak yapılaşma
- Sürekli ve etkin bir devlet politikasının olması
- İlgili paydaşların (resmi kurum/kuruluş, yerel yönetimler, arazi/mülk sahipleri ve yatırımcılar vb.) çatışma ve rekabet halinde olması

3.2. YASAL ÇERÇEVE

3.2.1. Yönetmelik Açısından

12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile on dört il daha büyükşehir statüsü kazanırken toplam sayısı 28 olan Büyükşehir belediyelerinin sınırları il idari sınırı olmuştur. Bu kanun kapsamında yer alan Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan 19 ilçenin idari sınırları içinde bulunan köyler ve belde belediyeleri mahalle olarak ilçe belediyelerine katılmıştır.

Böylece Kumluca İlçesi'ne bağlı toplamda; 4 belediye, 3 belde, bunlara bağlı 14 mahalle ve 24 köy mahalleden oluşmakta iken 06.12.2012 tarihli resmi gazetede yayınlanan 6360 sayılı *On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* ile belde ve köyler mahalleye dönüşmüş ve toplam 41 mahalle idari olarak Kumluca Belediyesine bağlanmıştır.

Belediye teşkilatlanması açısından Antalya il sınırları içindeki yönetmelik yapı; tüm il sınırları içinde 5216 sayılı Kanun ve ilgili diğer Kanunlar uyarınca yetkili Antalya Büyükşehir Belediyesi ve 19 ilçe merkezinde kurulu olan, yapılan yasal düzenleme ile ilçe sınırları içindeki tüm alanlarda yetkili hale getirilen ilçe belediyelerinden oluşan bir yapı kurulmuştur.

3.2.2. Planlama Yetkileri Açısından

3.2.2.1. Çevre Düzeni Planı Yapımı ve Onayına İlişkin Yasal Çerçeve

"Antalya il genelini kapsayan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın yapım ve onay süreci, 2018 yılındaki sistem değişikliği sonrası 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile düzenlenen güncel mevzuat çerçevesinde yürütülmektedir.

Söz konusu Kararnamenin 'Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü' başlıklı 102. maddesinde; yerleşme, yapılaşma ve arazi kullanımına yön veren her tür ve ölçekteki çevre düzeni planlarını hazırlamak, hazırlatmak ve onaylamak Bakanlığın görevleri arasında sayılmıştır. Bakanlık aynı maddenin ilgili fıkraları uyarınca, havza veya bölge bütününe yönelik stratejik planlamalarda veya alt ölçekli planların üst ölçek kararlarıyla uyumsuz olduğu durumlarda re'sen plan yapma ve onaylama yetkisine sahiptir.

3.2.2.2. Nazım İmar Planı Yapımı ve Onayına İlişkin Yasal Çerçeve

Yapılan yasal düzenleme ile ilin tamamını kapsayan Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yapılacak ve onaylanacak Nazım İmar Planlarına ilişkin yasal çerçeve iki farklı yasal düzenlemeye dayanmaktadır. Bu düzenlemelerden ilki planların yapılması/yaptırılması ve onayına ilişkin İmar Kanunu ile tanımlanan çerçeve, diğeri ise Büyükşehir Belediye Kanunu ile tanımlanan yetki kullanımı ve plan ölçeği konusunda yapılmış olan düzenlemedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8'inci maddesinin b bendinde nazım imar planları da dâhil tüm imar planlarının yapılması ve yaptırılması konusunda belediyeler, onaylanması konusunda belediye meclisleri yetkilendirilmiştir.

"b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden

na ju st j

itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş, gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.”

Genel olarak belediyelerin yetkilendirildiği Nazım ve Uygulama İmar Planları konusunda, birden fazla belediyenin bulunduğu büyükşehirlerdeki yetki paylaşımı 5216 sayılı Büyükşehir belediyesi Kanunu’nda düzenlenmiştir. Kanunun “Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları” başlıklı 7’nci maddesinin b bendinde;

“b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; ...” görevleri ve yetkileri Büyükşehir Belediyesine verilmiştir. Yapılan düzenleme ile Büyükşehir Belediyeleri nazım imar planlarının yapılması, yaptırılması ve onaylanması konusunda tek başına yetkilendirilirken, nazım imar planı ölçeği konusunda da yeni bir düzenlemeye gidilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik”in 3’üncü maddesinde nazım imar planı ölçeği 1/2000 ve 1/5000 olarak düzenlenmişken, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin 4. maddesinde söz konusu planın ölçeği “Büyükşehir Belediyelerinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçek” olarak değiştirilmiştir.

3.2.3. Koruma Alanlarında Yasal Çerçeve

Kumluca İlçesi sınırlarında bulunan özel koşullu alanlardan Güney Antalya Turizm Alanı 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca 06.09.1982 gün ve 17804 sayılı Resmi Gazete yayımı ile yürürlük kazanmıştır. Bakanlar Kurulunun Sınır Daraltılması Kararı 18.01.1990 gün ve 90/70 sayılı Kararın 05.03.1990 gün ve 20452 sayılı Resmi Gazete yayımı ile yürürlük kazanmıştır. Turizm Alanlarında plan yapma, yaptıрма, resen onama ve tadil etme yetkisi (644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13-A maddesi kapsamındaki korunan alanlar hariç) 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu’nun 7. maddesi uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı uhdesinde bulunmaktadır.

Kumluca İlçesi sınırları dahilinde; Mavikent Tabiat Parkı, Dibek Tabiatı Koruma Alanı, Dibek Sedir Ağacı Tabiat Alanı’nın tamamı, Beydağları Sahil Milli Parkı’nın bir bölümü, Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası’nın bir bölümü, Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları’nın büyük bir bölümü bulunmaktadır.

Beydağları Sahil Milli Parkı 16.03.1972 tarih ve 6325 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 69.800 hektar büyüklüğünde ilan edilen sınırları, 23.12.1988 tarihinde 88/13268 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 31.165,88 hektar büyüklüğüne revize edilmiştir. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne 26.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. Milli Park, Antalya il merkezine 10 km uzaklıktadır. Milli Park, T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) VI. Bölge Müdürlüğü görev alanı içinde, Antalya ili Konyaaltı, Kemer ve Kumluca ilçeleri sınırlarında yer almakta ve Antalya Yat Limanı ile güneydeki

Gelidonya Burnu arasında kalan 80 km'lik kıyı şeridi boyunca uzanmaktadır. Orman, yüksek dağ ve kıyı ekosistemleri, biyolojik çeşitlilik ile Likya dönemine ait arkeolojik kalıntılar Milli Parkın ana kaynak değerlerini oluşturmaktadır. (Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı, 26.10.2015)

Mavikent Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne 26.10.2009 tarihinde onaylanmıştır.

Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Antalya ili merkez ilçesi Sivridağ mevkiinde yapılan incelemeler sonucu sahanın nesli azalan türlerimizden Yaban keçisi için uygun yaşam ortamı özelliğine sahip olduğu ve doğal olarak bu alanda bulunduğu tespit edilerek, 1985 yılında Merkez Av Komisyon kararı ile 9191ha. lık alan Yaban Hayatı Koruma Sahası olarak ilan edilmiş olup 2003 yılında Batı Akdeniz Bölge Müdürlüğü tarafından sahanın 10 737 ha. çıkarılması teklif edilmiş, Milli Parklar ve Av Yaban Hayatı Genel Müdürlüğü tarafından da uygun görülmüştür. (Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı, 2009)

Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası mevcut alanı ilk olarak 3167 sayılı Kara Avcılığı Kanununa göre av koruma sahası olarak işlem görmüş, 2003 yılında 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanununun yürürlüğe girmesinin ardından saha yeniden değerlendirilmiş ve Antalya Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası olarak Bakanlar Kurulunun 7.9.2005 tarih ve 2005/9453 sayılı kararı ile 16/10/2005 tarih ve 25968 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Alanın toplam büyüklüğü 38.156,00 ha olup bunun 560,00 hektarı Dibek Tabiatı koruma alanıdır. Kara Avcılığı Kanunu'nda, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası "Av ve yaban hayvanlarının ve yaban hayatının korunduğu, geliştirildiği, av hayvanlarının yerleştirildiği, yaşama ortamını iyileştirici tedbirlerin alındığı ve gerektiğinde özel avlanma plânı çerçevesinde avlanmanın yapılabildiği" alan olarak tanımlanmıştır. (Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı, 2012)

"Kumluca Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları" Çevre ve Orman Bakanlığının Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 2009/10 sayılı genelgesi ile ilan edilmiştir.

Kumluca İlçesi'nde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 06/07/2010 tarih ve 4229 sayılı kararı ile Alakırçayı 1. Derece Doğal Sit Alanı, 06/07/2010 tarih ve 4230 sayılı kararı ile Akmaz Deresi 1. Derece Doğal Sit Alanı, 07/07/2010 tarih ve 4250 sayılı kararı ile Tekirova kumsalında Tekirova Adrasan Gelidonya arası 2. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Ayrıca Kumluca Altinyaka Köyünde bulunan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 23/05/1990 tarih ve 790 sayılı kararı ile Anıt Ağaç ilan edilmiştir. (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 02/08/2024 tarih ve 10114256 sayılı yazısı) İlçe sınırları içinde toplam 22 tane Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır. (Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 23/07/2024 tarih ve 5427875 sayılı yazısı)

Planlama Bölgesi içinde mevcut ve bundan sonra ilan edilecek olan koruma kararları; imar planı kararlarını olduğu kadar görev ve yetki tanımlamalarını da doğrudan etkileyecektir.

Planlama alanı içerisinde koruma statüsüne ya da özel kanunlara tabi alanlara bu alanların koruma türü ve tabi olduğu kanuna göre plan hazırlama süreci ve plan onay kurumu değişiklik göstermektedir. Planlama alanında yer alan; özel kanunlara tabi alanlara/koruma alanlarına ilişkin yasal düzenlemeler şunlardır:

Doğal Sit Alanları

Bu alanlarda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış olan ilke kararları, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" ve 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Kentsel, Arkeolojik ve Tarihi Sit Alanları

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunması Kanunu uyarınca kentsel, arkeolojik ve tarihi sit ilan edilen alanlarda, 2863 sayılı Kanun'un yanı sıra, Yüksek Kurul tarafından alınmış İlke Kararları ve;

*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik

*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik

*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik

*Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik

*Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik

*Alan Yönetimi ile Anıt Eser Kurulunun Kuruluş ve Görevleri ile Yönetim Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Orman Alanları

Kumluca İlçesi'nde yer alan ve çeşitli nedenlerle yer yer tahrip edilmiş olan orman alanlarının korunması, geliştirilmesi planlamanın temel konularından biri olduğu kadar; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun gereği zorunluluktur.

Bunun yanı sıra, planlama bölgesi içinde yer alan fauna ve flora çeşitliliği, endemik türlerin çokluğu, koruma altına alınması gereken türlerin bulunması nedeniyle, orman alanları ve çevresinde geliştirilen planlama kararlarında; 20.02.1984 tarih ve 18318 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarının Korunması Sözleşmesi (BERN)"ne ve "Nesli Tehlike Altında Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin Sözleşme (CITES)" kurallarına uyulması gerekmektedir.

Meralar

Kumluca İlçesi'nde bulunan meralarda yapılacak uygulamalara ilişkin hükümler düzenlenirken, 28.2.1998 tarih ve 23272 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren

ma ju

4342 sayılı Mera Kanunu ile 31.07.1998 tarih ve 23419 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Mera Yönetmeliği hükümleri uyarınca hareket edilmesi gerekmektedir. İlçe sınırları içinde, özellikle kırsal alanda, mahalleye dönüşmüş olan köy ve mezraların yakınında bulunan mera alanlarında var olan yapılaşmalardan kaynaklı sorunların çözülmesi ve mera alanlarının korunmasına yönelik kararlar planlama çalışmasının öncelikli kararları arasında yer alacaktır.

4. 1/25000 NAZIM İMAR PLANI

4.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN SENARYOSU

4.1.1. Planlama Gerekçesi

Kumluca ilçesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanında kalan alanlar kapsamında hazırlanarak 16.05.2022 tarih ve 396 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Kumluca İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planı'na Antalya 5. İdare Mahkemesinde açılan E:2023/748 Esas ve K:2024/999 Karar Sayılı İptal Kararı Bölge İdare Mahkemesince kaldırılmış ve plan yeniden yürürlüğe girmiş olsa da münferit bir parselle ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinde açılmış olan 2023/710 Esas ve 2024/1280 Karar sayılı dava sonucu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı bütünü iptal edilmiştir. Antalya 5. İdare Mahkemesinin açılmış olan 2023/710 Esas ve 2024/1280 Kararında, "Mahkememizin 26/09/2024 tarihli ara kararı ile aynı mahalleye ilişkin benzer nitelikli planlara ilişkin farklı görüş sunulduğunun tespit edildiği ve anılan hususun açıklığa kavuşturulması amacıyla bilirkişi heyetinden ek rapor istenildiği, 31/10/2024 kayıt tarihli ek bilirkişi raporunda 2024/748 sayılı dava dosyasında sunulan 27/06/2024 tarihli raporun dava konusu edilen Beykonak mahallesinin tamamına ilişkin bir değerlendirme yapıldığı görülmekte olan davaya konu Beykonak mahallesine ilişkin planların değerlendirmesinin ise alanın tamamına ilişkin olmayıp parsel özelinde değerlendirildiği izah edilmiş ise de, dosyanın naip Hakimince 07/06/2024 tarihinde bilirkişi heyetine karşı açığa kavuşturulması istenilen hususlar içerisinde söz konusu planların parsel özelinde değerlendirilmesi gerektiği yönünde her hangi bir kısıtlama getirilmediği görüldüğünden söz konusu raporun içerdiği analizler ile yapılan tespitler itibariyle anılan bilirkişi raporunun kısmen hükme esas alınabilecek nitelik ve yeterlilikte olduğu anlaşılmıştır." ifadelerine yer verilmiştir. Bu kapsamda Antalya İli, Kumluca İlçesi, Beykonak Mahallesi Cam kırığı (Cami kırığı) Mevkiinde bulunan dava konusu parsel bazında açılan davanın Bilirkişi raporunda dava konusu parsel özelinde değerlendirme yapılmış olsa da Antalya 5. İdare Mahkemesi Kararı, daha önceki süreçlerde farklı Esas (E:2024/748) sayılı dava dosyasında sunulan Bilirkişi raporunu dikkate almış olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda E:2024/748 Esas sayılı Dava kapsamında hazırlanan Bilirkişi Raporu değerlendirmelerinde "Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında dava konusu planlama bölgesinin Tarım Arazisi olarak planlanmasına rağmen, uyumsuzluğa konu imar planlarında planlama bölgesinde Tarım Alanı kullanımı yanı sıra "Konut ve Ticaret Alanı" kararları getirildiği, uyumsuzluğa konu imar planları plan kararları ve yapılaşma koşulları ile getirilen nüfusun 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 7 nolu plan hükmüne aykırı olduğu, diğer bir anlatımla, "Toplam Alan büyüklükleri ve 2025 Yılı Nüfusu kabulleri aşılmamak", "Bu imar planlarında yoğunluk arttırıcı veya bu planın ilke ve politikalarına aykırı değişiklik yapılamaz.", "Planlama alt bölgelerinde, bu plan ile belirlenen nüfus aşılamaz. Nüfus arttırıcı plan kararları üretilemez.", "Tarım alanlarının korunması esastır." hükmüne aykırı olduğu, ayrıca, uyumsuzluğa konu imar planlarında dava konusu planlama bölgesi için getirilen kararlar ile çevre düzeni plan kararının yok sayılmasının, alt ölçekli planları yönlendirecek ilke ve stratejilerin ortaya konulması beklenen çevre düzeni planının işlevsiz kalmasına sebebiyet verdiği, bu kapsamda, planlar arası kademeli birliktelik ilkesine, ölçeğin ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyine göre, alan kullanım kararı yönünden uyumsuzluğa konu



imar planlarının üst kademe Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olmadığı," ifadelerine yer verilmiştir.

Bu gerekçeler doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 396 sayılı Kararı ile onaylanan Kumluca İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporunda "1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "5.9 Bu Planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları geçerlidir." hükmü uyarınca, Kumluca Belediyesi'nin 19.04.2022 tarih ve 9193 sayılı yazısı ile "Mavikent ve Beykonak Mahalleleri'nde bulunan imar planlarının 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına aktarılması talebi doğrultusunda planı bulunan Mavikent ve Beykonak Yerleşim lekeleri plana aktarılmıştır" şeklinde belirtilen gerekçelerle hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 5. İdare Mahkemesi tarafından İptal edilmiş olup, İptal kararının ardından Bölge Mahkemesine başvurulmuş ancak Bölge İdare Mahkemesince henüz bir karar verilmemiştir.

Söz konusu Mahkeme Kararı doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması gereği doğmuştur. Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluş görüşleri temin edilerek güncel veriler ışığında üst ölçekli plan kararları doğrultusunda alt ölçekli planlar da dikkate alınarak Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Plan Senaryosu

TR61 Bölgesi 2024-2028 Bölge Planı ele alındığında Kumluca ilçesinin, TR61 bölgesi ve Türkiye'nin en önemli örtü altı sebze üretim merkezlerinden biri olarak "Tarım Odağı" olarak sınıflandırılmış olduğu görülmektedir. Diğer yandan Bölge Planının Kumluca ilçesi için geliştirmiş olduğu senaryonun yüksek verimli örtü altı tarımı modern ve çevreci teknolojilerle desteklenmesi ve ilçenin sanayi ile turizmdeki ikincil potansiyellerini harekete geçirerek sosyo ekonomik yapının güçlendirilmesi üzerine kurulu olduğu görülmektedir.

Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Açıklama Raporu dikkate alındığında ise Türkiye'nin ve bölgenin "sera ve narenciye bahçesi" olarak nitelendirilen Kumluca ilçesinin içerisinde yer aldığı Kumluca – Finike Planlama Alt Bölgesi stratejisi belirlenmiş olduğu ve Kumluca merkezinin yanı sıra Adrasan, Mavikent ve Beykonak belediye sınırlarını da kapsayan bu alt bölgenin, "özel tarımsal üretim merkezi" olarak tanımlanmış olduğunu ifade edilerek sürdürülebilir kalkınma ilkeleri çerçevesinde koruma-kullanma dengesi gözetilerek denetimli tarımsal sanayi gelişimini desteklediği görülmektedir.

Diğer önemli husus ise Kumluca ilçesi, son yıllarda afetlere aşırı yağışlar nedeniyle su baskını olayları nedeniyle çok sayıda konut, işyeri ve kamu tesislerinde oluşan hasarlar ve tarım arazilerinde görülen zararlar ve hayvan teleflerinin yaşanmasının ardından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı OLUR'u doğrultusunda Antalya Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nce ilçesi'nde afetin etkili olduğu bölgeler "Afet Bölgesi" olarak kabul edilmiştir.

Üst ölçekli Planlarda ilçeye verilen rol ışığında belirlenen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının senaryosu, Kumluca ilçesinin ulusal ve uluslararası çapta öneme sahip tarımsal karakterinin korunması, aynı zamanda ihtiyaç duyulan mekansal kullanım alanlarının geliştirilmesi ve Kumluca ilçesinin afetlere dirençliğinin artırılması amacı ve yaklaşımı ile

Handwritten signature and initials in blue ink.

koruma odaklı bütüncül ve dengeli bir gelişime zemin hazırlayacak Nazım İmar Planı elde edilmesidir.

Bu doğrultuda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı senaryosu Kumluca'nın verimli topraklarını mutlak koruma altına alırken, tarımsal verimliliğin artırılmasını hedefleyen diğer yandan ilçenin yöreye özgü yaşam karakterinin ve sürekliliğinin sağlanmasını amaçlayan, ve bu doğrultuda kentsel gelişmeyi düşük yoğunluklu ve çevreye duyarlı bir çizgide tutan yaklaşımı benimsemektedir.

Belirlenen senaryo doğrultusunda Kumluca ilçesinde nitelikli tarımsal alanları korumaya yönelik planlama kararları geliştirilmiştir. İlçenin sahip olduğu değerlerinin günümüzün koşullarında bütüncül bir biçimde korunması sürecinde alanın sahip olduğu değerler ile alandaki sosyal ve ekonomik yaşamın bütüncül olarak ele alınması ve koruma uygulamaları ile kalkınma arasında denge sağlanmasını amaçlanmıştır. Antalya Merkez ile ilişkili bir biçimde, ilçenin bölgesel kapasitesinin değerlendirilmesi, hassas alanların taşıma kapasitelerinin aşılması, tarım alanlarına gelecek baskıların bertaraf edilmesi, bölgesel bağlantıların güçlendirilmesi ve ekonomik aktivitelerin geliştirilmesi öngörülmüştür. Diğer yandan ilçede ilgili kurum görüşleri ile afet riski etkisi altında bulunduğu belirlenmiş alanlar Plana işlenmiştir.

4.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NÜFUS KAPASİTESİ

Plan senaryosu kapsamında verimli tarım arazilerinin korunması hedeflenerek kentsel alanın gelişim ihtiyacını planlı şekilde sağlanması amaçlanmıştır. Bu amaçla üst ölçekli Plan kabulleri incelendiğinde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kumluca ilçesi'ne ilişkin belirlenen nüfus projeksiyonu'nun kentsel alanlarda 139.000 -141.000 kişi aralığında; kırsal alanlarda 58.000 - 64.000 kişi aralığında olmak üzere toplamda toplam 197.000 - 205.000 kişi aralığında bir değer belirlenmiş olduğu görülmektedir.

2040 yılı hedefli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hesaplanan istatistiki verilere göre projeksiyon nüfusu 142.500-158.000 kişi arasında olması beklenmektedir. Bu kabul nüfusu belirlenirken ilçenin mevsimlik geçici nüfusu da dikkate alınmıştır. Bu kapsamda yapılan hesaplama yöntemine, Raporun "2.2.1. Nüfus Projeksiyonlar ve Kabuller" başlığı altında detaylıca yer verilmiştir.

Plan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanırken, mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dikkate alınmış, güncel kurum görüşleri doğrultusunda plana aktarılmıştır. Diğer yandan bahse konu Mahkeme Kararları doğrultusunda Beykonak ve Mavikent bölgelerinde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yer almayan plan kararları 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına aktarılmamıştır. Planın gelişme eğilimleri dikkate alındığında ise alt ölçekli planları bulunmayan ancak nüfus gelişim eğilimlerini kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda yönlendirmek amacıyla getirilen ve tarım dışı kullanıma yönelik uygun görüşü bulunan alanlarda yaşayacak nüfus da plan kararları ile belirlenmiş yoğunluk aralığına göre hesaplanarak toplam nüfus kabulü içerisinde ele alınmıştır.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Tarım odaklı bir ilçe olan Kumluca ilçesinde hazırlanan plan bütünü içerisinde yaşayacak nüfusun bir kısmının da kırsal yerleşim alanlarında yaşayacağı öngörülmesi nedeniyle ilçe sınırları içerisinde onaylı köy/kırsal yerleşik alanı sınırı bulunan alanlarda yaşaması öngörülen nüfusa ilişkin taşıma kapasitesine ilişkin mevzuatlar çerçevesinde her bir parselde yapılabilecek maksimum konut büyüklüğü üzerinden titizlik içerisinde detaylı yapılan hesaplamalar sonucu Planın toplam nüfus kapasitesi hesaplanarak Plan kabul nüfusu olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı nüfus kabulleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 53: Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli NİP nüfus kapasitesi

	Nüfus
Alt ölçekli planı olmayan 25000 lekeleri	8157
Alt ölçekli planları olan 25000 lekeleri	116943
KYA taşıma kapasitesi	25904
Toplam	151000

Kaynak: (Büro Çalışmaları, 2026)

Tüm bu çalışmalar çerçevesinde 2040 yılı projeksiyonlu Kumluca İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı toplam nüfus kapasitesi, diğer bir tanımla plan kabul nüfusu, 151.000 kişi olarak belirlenmiştir.

Belirlenen nüfusun; bilimsel yöntemlerle yapılan ve geçmiş yıllardaki nüfus parametrelerini ele alarak hesaplanan 2040 yılı projeksiyon hesaplarındaki en yüksek 158000 ve en düşük 142500 aralığına da uygun olduğu görülmektedir.

Bu haliyle yargı kararlarında ele alınan hususların planda yeniden düzenlenmesi sonucu hazırlanan planın 151.000 kişilik kabul nüfusunun istatistikî veriler doğrultusunda belirlenen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı projeksiyon nüfusu ile (142.500-158.000 kişi aralığı) tutarlı olduğu, bu haliyle 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hedef nüfusunun Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hedef nüfusunun (197.000 - 205.000 kişi aralığı) altında kaldığı görülmektedir.

4.3. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Kumluca İlçesi, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlı Kumluca ilçesi içerisinde Büyükşehir Belediyesi plan onay yetkisi kapsamında kalan kısımlarını içermektedir.

İlçe sınırları dâhilindeki özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm merkezleri, korunan alanlar-doğal sit alanları, tabiat parkı, yaban hayatı geliştirme sahası, özel çevre koruma bölgeleri, tabiat koruma alanları, milli parklar vb. ile özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricindedir. Ancak plan kararları üretilirken bütüncül yaklaşımla hareket edilmiş, onama sınırı dışındaki bu alanlar da dikkate alınmıştır.

WZJ SJB

Buna göre toplam 108.144 hektar büyüklüğe sahip olan ilçe sınırları dâhilindeki alanının yaklaşık 81.000 hektarı plan onama sınırları içerisinde ve yaklaşık 27.000 hektarı plan onama sınırları dışında kalmaktadır. İlçe sınırları içerisindeki toplam alanın yaklaşık %75'i plan onama sınırları içerisinde kalırken, %25'i ise plan onama sınırları dışında kalmaktadır.

Yerleşim alanlarında gelişme tek boyutlu bir kavram olmayıp yalnızca fiziki mekândaki konut-ticaret yapılaşmalarındaki yoğunluk ile tarif edilemez. Kentsel gelişme ayrıca mekânsal yayılma ve büyümenin yanında ekonomik, sosyal, toplumsal, çevresel boyutları ile beraber değerlendirilmesi gerekmektedir.

Kentler artık fiziksel gelişimlerinin yanında, bölgesindeki ekonomik potansiyellerinin yeniden biçimlendiği ve tüm boyutları ile toplumsal gelişiminde biçimlendiği yapılar haline gelmiştir. Kentin çeperinde bulunan kırsal yerleşmeler ile kentler kırsal alan üzerinde hızla birleşmeye başlamış ve kentsel büyüme tarım alanları üzerinde baskı yaratmaya başlamıştır. Son yıllarda artan iklim değişikliği etkisiyle afet risklerinin de son dönemde artışı, kentlerin dirençliliği konusunda çalışmaların artırılmasını teşvik edilmesini gerektirmekte ve sağlıklı dirençli kentler yaratmak üzere Planlar hazırlanmasını zorunlu kılmaktadır.

Tüm yerleşim yerlerinde olduğu gibi Kumluca İlçesi'nde de ekonomik, sosyal olanaklar, eğitim vb. nedenlerle kırsal alanlardaki nüfus azalmaya başlamıştır. Özellikle dağlık kesimdeki denizden uzak kırsal yerleşim alanlarında bahsedilen nedenler dışında topoğrafya nedeniyle tarım faaliyetinin yapılamaması göçü tetiklemekte ve bunların etkisiyle ilçe merkezine ve ilçe dışına göç kaçınılmaz olmaktadır.

Planlama bölgesi sınırları içinde kırsal alanlara yönelik bölgelemeler, yasal ve doğal eşikler doğrultusunda belirlenmiştir.

Kumluca ilçe sınırları içerisinde var olan yerleşmeler iki grup olarak ele alınmıştır. Bunlar arasında, yasal düzenlemeler ile mahalleye dönüşmeden önce sahip olduğu belde statüsüne uygun olarak imar planları hazırlanmış olan yerleşmeler ve kırsal niteliğe sahip yerleşmeler şeklindedir. Her iki grupta yer alan stratejiler ve açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

4.3.1. KONUT/YERLEŞME ALANLARI

1/25.000 ölçekli Kumluca İlçesi Nazım İmar Planı'nda konut alanları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca, "mevcut konut/yerleşme alanları", "gelişme konut/yerleşme alanları" ve "kırsal nitelikli yerleşim alanları" olarak üç ana başlık altında ele alınmış ve planlanmıştır.

Nazım İmar Planı sınırları içinde, alt ölçekli imar planı bulunan veya alt ölçekte imar planları doğrultusunda uygulama yapılacak yerleşmelerde var olan konut alanları, mevcut ya da öngörülen yapılaşma yoğunluklarına göre gruplara ayrılarak tanımlanmıştır.

Nazım İmar Planında konut alanlarına yönelik yoğunluklar, alt ölçekli imar planlarında var olan emsaller ile mer'i 1/5000 ölçekli Planlarda var olan nüfus yoğunlukları da analiz edilmesiyle belirlenmiştir. Bu kapsamda, mevcut planlarda var olan nüfus yoğunlukları brüt

Handwritten signature in blue ink.

yoğunluk değerine dönüştürülerek, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun biçimde gruplandırılmıştır.

Nazım İmar Planında öngörülmüş olan brüt nüfus yoğunluğu; bir hektar "brüt yapı alanı"na düşen nüfus sayısıdır. Brüt yapı alanı, imar parsellerinin tamamı ile bunların kendi kullanımları için gerektirdiği yeşil alanlar, kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları ve iç yolların alanları toplamıdır.

4.3.1.1. MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARI

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında; imar planlarına göre yapılaşmış ve yapılaşmaya devam eden alanlar "Mevcut Konut/Yerleşme Alanları" olarak düzenlenmiştir. Konut alanları, ana ulaşım aksları, yeşil akslar ve farklı arazi kullanım türlerinin sınırları ile tanımlı biçimde ayrıştırılarak ve ölçek gereği gösterilemeyen sosyal ve teknik altyapı kullanımları ile ticaret vb. konut alanlarına hizmet eden diğer alansal kullanımları da kapsayacak biçimde düzenlenmiştir.

Herhangi bir alanın nazım imar planında mevcut konut/yerleşme alanı olarak tanımlanmış olması, bu alanın tümüyle mevcut konut adası olarak düzenleneceği anlamına gelmez. Ölçeğin gösterime izin vermediği, planda sembollerle tanımlanan sosyal ve teknik altyapı tesisleri ile yollar, otoparklar, konut alanlarına hizmet veren diğer kullanımlar, alt ölçekli planlama çalışmalarında, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, ölçeğin gerektirdiği detayda bu alanlar içinde düzenlenecektir.

Nazım İmar Planı içinde planlanmış mevcut konut/yerleşme alanlarında alt ölçekli planların yapımı aşamasında dikkate alınacak brüt nüfus yoğunlukları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun biçimde; Seyrek Yoğunlukta, (50 kişi/ha.), Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-1 (151-200 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-2 (201-250 kişi/ha), Yüksek Yoğunlukta (301-600 kişi/ha) olmak üzere 6 farklı grupta ayrıştırılarak düzenlenmiştir.

Bu planda alt ve üst sınırları belirlenmiş olan yoğunluk aralıklarının alt ölçekli planlara uyarlanmasında ve uygulamaya geçilmesinde, onaylı imar planı bulunan alanlarda, yukarıda yer verilen brüt yoğunluk gruplamalarına uygun olan bölümlerde, var olan yoğunlukların korunması esastır. Belirlenmiş olan yoğunluk aralığı veya alt ölçekli imar planlarında belirlenecek yoğunluk üst sınırı değeri, bu planda tanımlanan istisna bölgeler dışında, yoğunluk artışı yapılması için gerekçe sayılamaz.

Mevcut konut/yerleşme alanları, ölçeğin gerektirdiği detayda planda düzenlenmiştir. Bu alanlar içinde var olan, mevcut ya da alt ölçekte plan kararı niteliğindeki sosyal ve teknik altyapı alanları sembollerle gösterilirken, ticaret alanları ve diğer konut dışı mevcut ve alt ölçekte planlı kullanımlara ise gösterimde yer verilmemiştir.

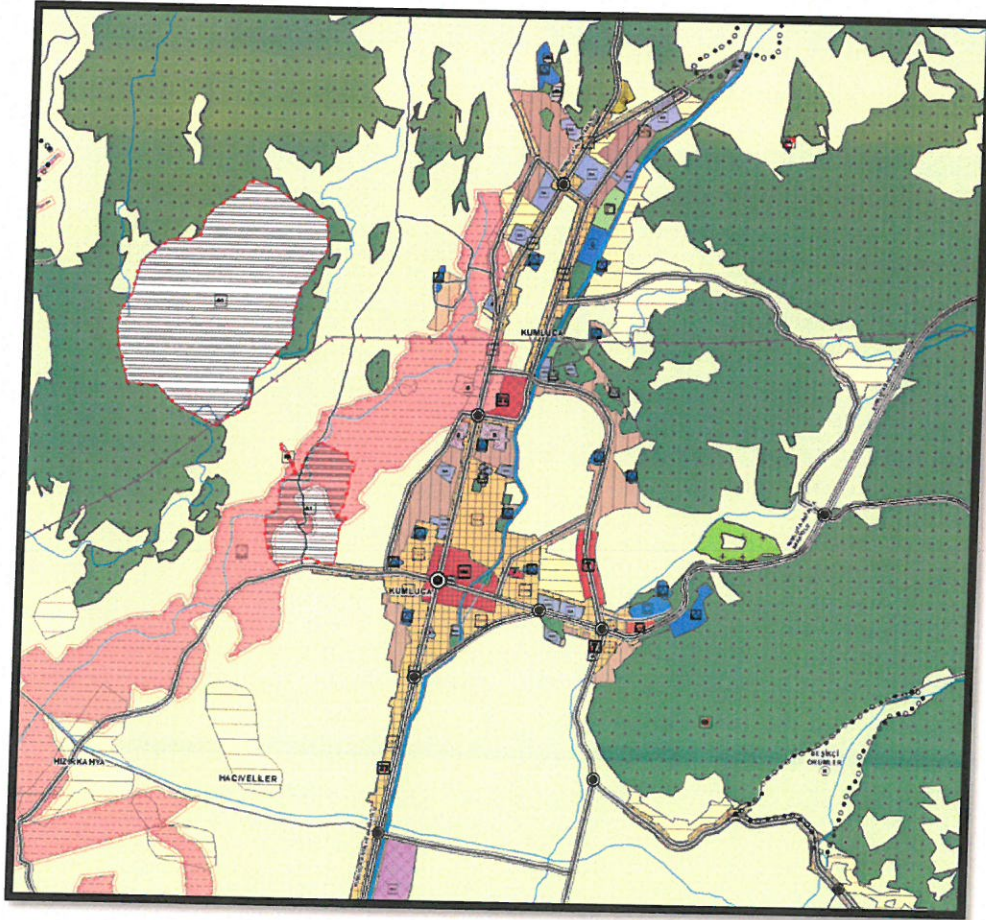
Nazım imar planında düzenlenmiş olan ve alt ölçekte imar planı bulunan, gelecekte de alt ölçekli imar planları doğrultusunda uygulama sürdürülecek alanlar ve bu alanların çevresinde düzenlenmiş mevcut konut/yerleşme alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 54: Nazım İmar Planı Mevcut Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı

Konut/Yerleşme Alanları	
Kentsel Yerleşme Alanları	
Mevcut Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)	
Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha Altında)	126.4
Düşük 1 Yoğunlukta (51-100 Kişi/Ha)	26
Düşük 2 Yoğunlukta (101-150 Kişi/Ha)	40.5
Orta 1 Yoğunlukta (151-200 Kişi/Ha)	51.9
Orta 2 Yoğunlukta (201-250 Kişi/Ha)	19.3
Ara Toplam	264.1

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026.

Kumluca ilçesi sınırları içinde bulunan ve alt ölçekli imar planı kararları ile uygulamanın sürdürüleceği yerleşmelerde ortaya çıkan yukarıdaki tablo incelendiğinde, konut alanlarının büyük bölümünün seyrek yoğunlukta konut alanları olarak planlanmış olduğu görülmektedir.



Şekil 21. Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı -Kumluca Merkez

4.3.1.2. 20.2.1.2. GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI

Nazım İmar Planında; alt ölçekli imar planı bulunan ancak henüz yapılaşmamış alanlar ile bu planla yeni yerleşmeye açılmış alanlar olarak düzenlenmiştir.

Gelişme konut/yerleşme alanlarının düzenlenmesi, yerleşmelerin gelişme eğilimi, onaylı planlar, hâkim rüzgâr yönü, ulaşım akslarına ilişkin veriler ve çalışma alanı ile ilişkiler gözetilerek, mevcut konut alanları ile organik ilişkisi kurularak düzenlenmiştir. Gelişme konut/yerleşme alanları, ana ulaşım aksları, yeşil akslar ve farklı arazi kullanım türlerinin sınırları ile tanımlı biçimde ayrıştırılarak ve ölçek gereği gösterilemeyen sosyal ve teknik altyapı kullanımları ile ticaret vb. konut alanlarına hizmet eden diğer alansal kullanımlarını da içinde barındıracak biçimde tanımlanmıştır. Nazım imar planında gelişme konut/yerleşme alanı olarak tanımlanan alanlarda ölçeğin gösterime izin verdiği sosyal ve teknik altyapı tesisleri dışında kalan diğer sosyal ve teknik altyapı tesisleri ile yollar, otoparklar, konut alanlarına hizmet veren diğer kullanımlar, plan hükümlerinde belirtildiği gibi alt ölçekli Planlarda (1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında) ölçeğin gerektirdiği detayda düzenlenebilecektir.

Nazım İmar Planı içinde planlanmış gelişme konut/yerleşme alanlarında alt ölçekli planların yapımı aşamasında dikkate alınacak brüt nüfus yoğunlukları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun biçimde; Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha Altında), Düşük Yoğunlukta-1 (51-120 Kişi/Ha), Düşük Yoğunlukta-2 (121-200 Kişi/Ha) olmak üzere düzenlenmiştir.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan ve alt ölçekte imar planı bulunan, gelecekte de alt ölçekli imar planları doğrultusunda uygulama sürdürülecek alanlarda gelişme konut/yerleşme alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

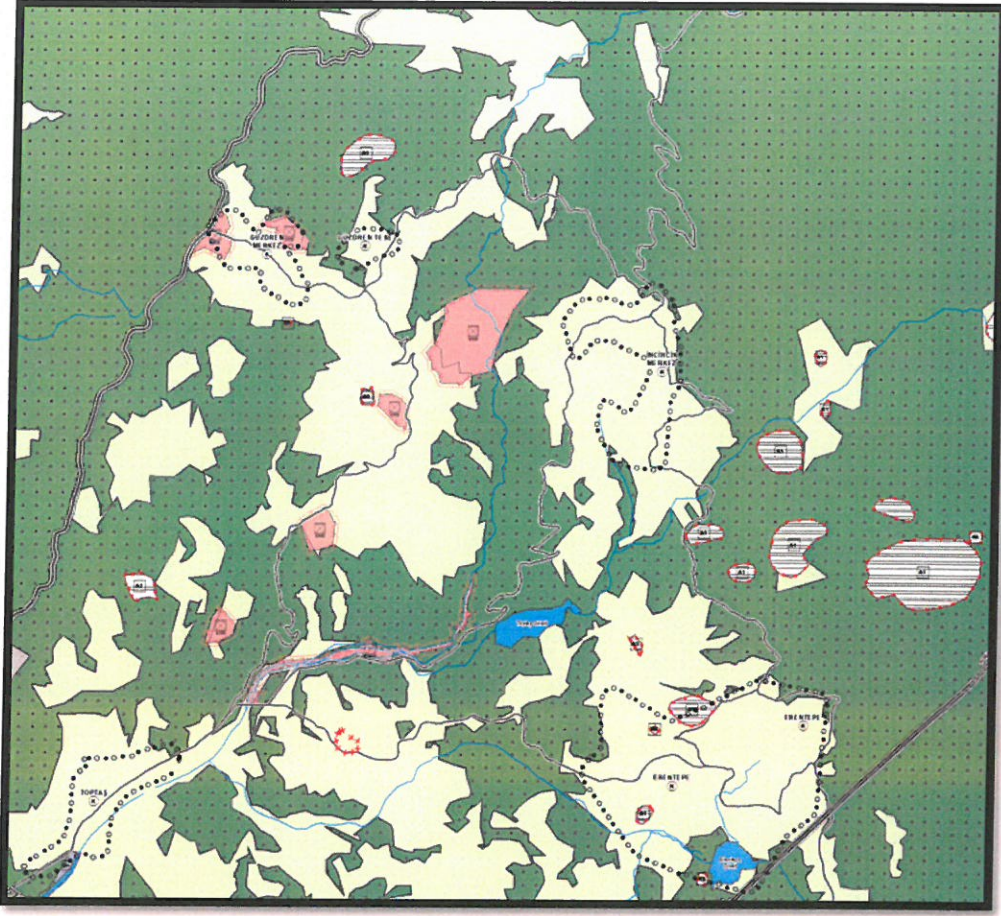
Tablo 55: Nazım İmar Planı Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı

Gelişme Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)	
Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha Altında)	148.4
Düşük 1 Yoğunlukta (51-120 Kişi/Ha)	148.6
Düşük 2 Yoğunlukta (121-200 Kişi/Ha)	128.8
Ara Toplam	425.8

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026.

Handwritten signature and initials in blue ink.

olmamakla beraber Plan hükümlerinde bu yerleşmelere ilişkin uygulamalar ve yapılaşmalara ilişkin gerekli koşullar belirlenmiştir.



Şekil 23: Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kırsal Yerleşme Alanları

4.3.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

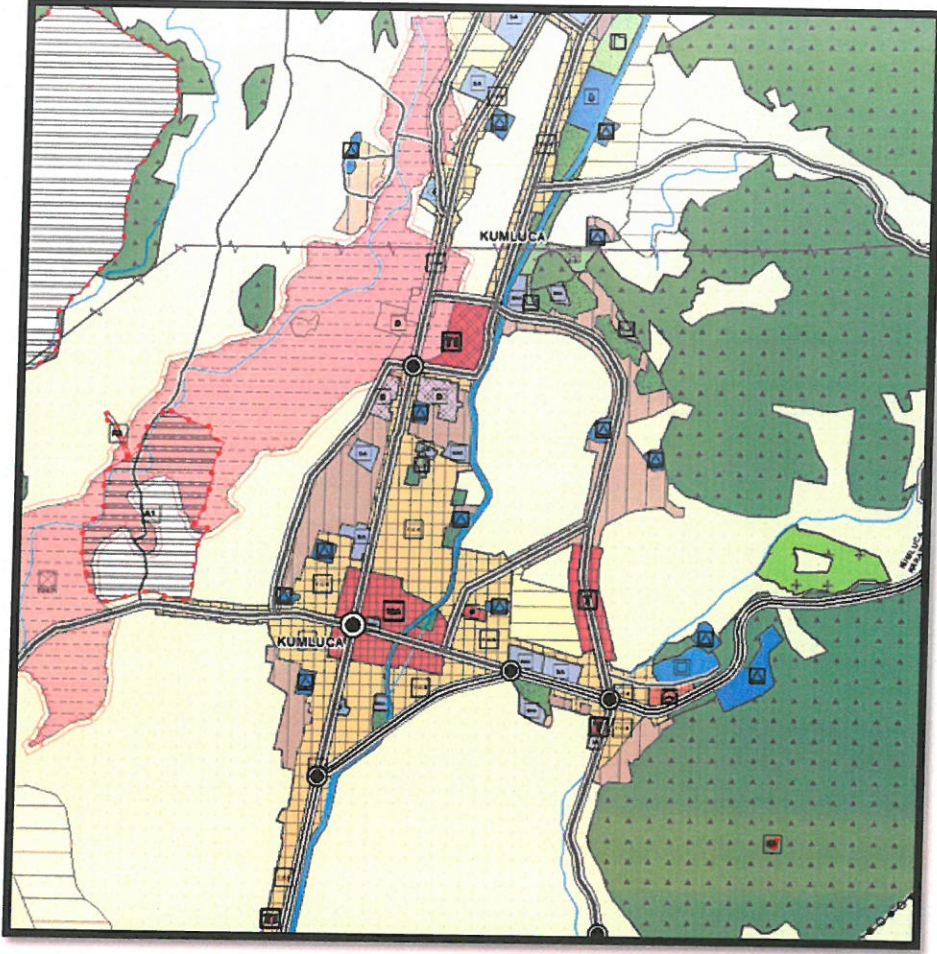
Tablo 56: Nazım İmar Planı Kentsel Çalışma Alanları

Kentsel Çalışma Alanları	
Merkezi İş Alanı (MİA)	22.5
Ticaret Alanları	19.3
Ticaret-Konut Alanları	298
Ticaret - Turizm - Konut Alanları	223.3
Kamu Hizmet Alanları	21.9
Toplu İşyeri	33.7
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	7
Belediye Hizmet Alanı	18.6
Kamu Hizmet Alanı	4.3
Pazar Alanı	3.4
Depolama Alanı	8.9
Askeri Alan	3.2
Ara Toplam	664.1

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026.

4.3.2.1. TİCARET ALANLARI

Onaylı alt ölçekli imar planı bulunan alanlarda düzenlenen ticaret alanları bu Nazım İmar Planı üzerine işaretlenmiştir. Ancak ilave edilen alanlarda ticaret düzenlemesi yapılmamıştır. Bu alanlardaki ticaret düzenlemeleri bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda alt ölçekli imar planlarında yapılacaktır.



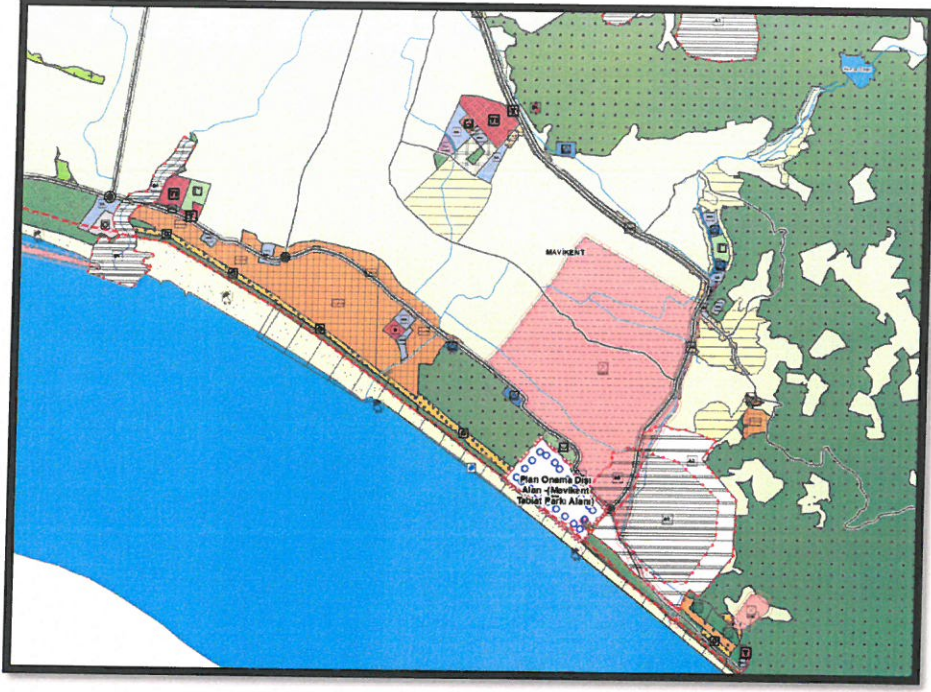
Şekil 25. Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Toplu İşyerleri Alanları" - Merkez

4.3.2.3. TİCARET-KONUT KULLANIM ALANLARI (TİCK)

Nazım İmar Planında; tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ikisinin birlikte yer aldığı alanlar "Ticaret+Konut Alanları" olarak düzenlenmiştir.

4.3.2.4. TİCARET-TURİZM-KONUT KULLANIM ALANLARI

Nazım İmar Planında; ticaret, turizm, konut sadece birinin veya ikisinin birlikte yer aldığı alanlar "Ticaret+Turizm+Konut Alanları" olarak düzenlenmiştir. Planlama alanı içerisinde ticaret+turizm+konut alanı büyüklüğü 225,97 ha olup toplam kentsel çalışma alanı içerisindeki payı % 32,29'dur.



Şekil 26. Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Ticaret + Turizm + Konut Alanları"

4.3.2.5. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

Nazım İmar Planında; belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlar "Belediye Hizmet Alanları" olarak tanımlanmıştır.

Planda "Sosyal Altyapı Alanı" (SA) olarak düzenlenen alanlara ilişkin hazırlanacak olan alt ölçekli imar planlarında Belediye Hizmet Alanları yapılabilir.

4.3.2.6. KAMU HİZMET ALANLARI

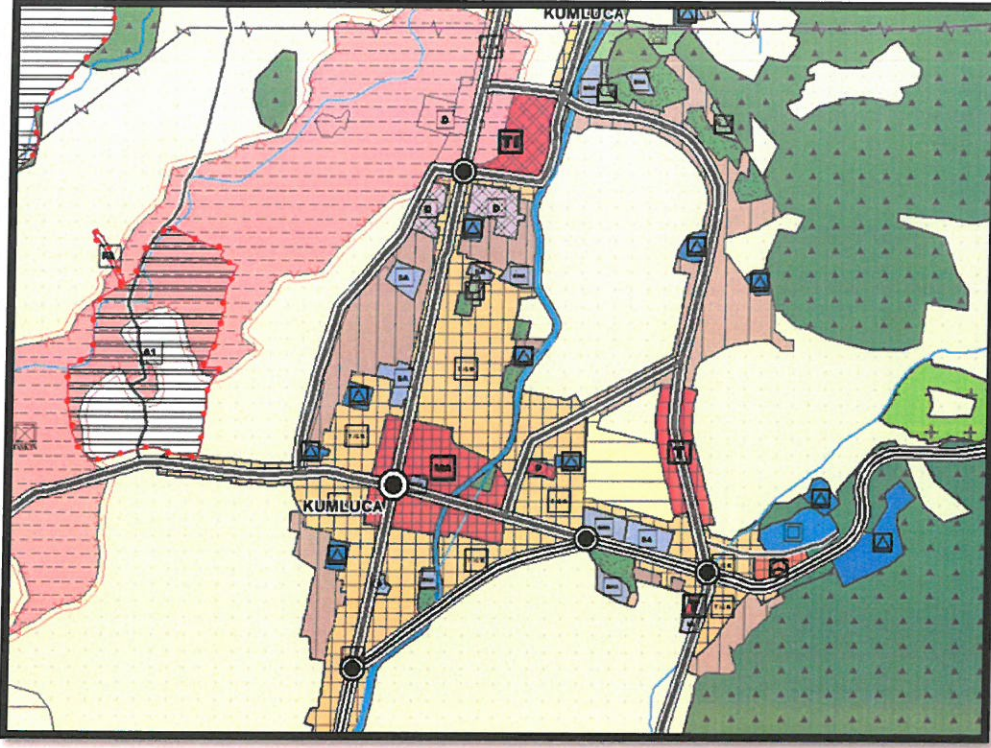
Nazım imar planında; diğer kamu kurumlarının hizmetleri için kullandığı/kullanacağı alanlar "Kamu Hizmet Alanı" olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarına ait resmi-idari-yönetim tesisleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde tesisler yer alabilir ve planda "Sosyal Altyapı Alanı" (SA) olarak düzenlenen alanlara ilişkin hazırlanacak olan alt ölçekli imar planlarında Kamu Hizmet Alanları yapılabilir.

4.3.2.7. MERKEZİ İŞ ALANLARI (MİA)

Bu planda merkezi iş alanları olarak tanımlanmış olan alanlarda uygulama, alt ölçekli imar planları doğrultusunda sürdürülecektir. Merkezi iş alanları, ilçenin merkez fonksiyonlarını barındıran; planda, yönetim, turizm, sosyal, kültürel ve ticari amaçlı kullanışlar ve yapılar için

ayrılmış bölgedir. Bu alanlarda dikkat edilmesi gereken hususlar Plan Hükümlerinde belirtilmiştir.



Şekil 27: Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Merkezi İş Alanları"

4.3.2.8. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANLARI

Bu planda teknoloji geliştirme bölgelerinde malzeme, sanayi ve imalat teknolojileri, yazılım, iletişim teknolojileri, sağlık, gıda, uzay, havacılık, tarım ve çevre teknolojileri gibi benzeri alanlarda bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak çalışmalar yer alabilir. Bu alanlarda dikkat edilmesi gereken hususlar Plan Hükümlerinde belirtilmiştir.

4.3.2.9. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

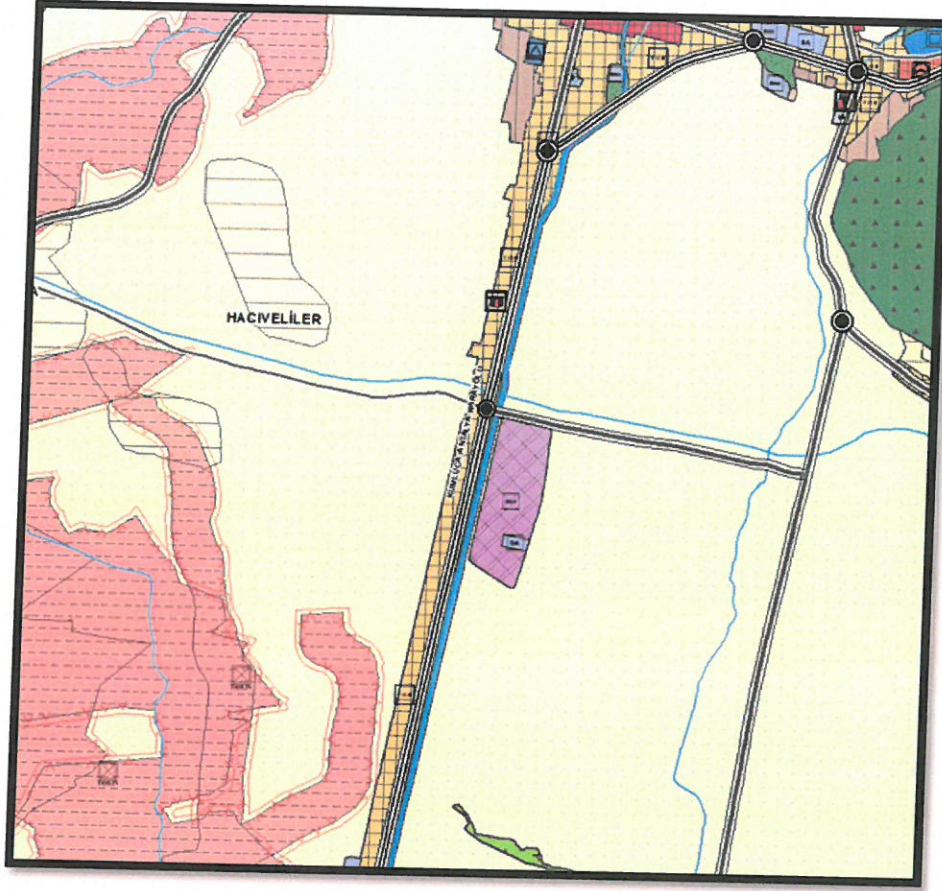
Nazım İmar Planında; günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlar "Küçük Sanayi Alanları" olarak düzenlenmiştir.

Bu alanlarda; küçük sanayi iş yerleri, yönetim binası, çıraklık okulu, satış yerleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir. Planda "Küçük Sanayi Alanları" olarak tanımlanmış olan alanlarda alt ölçekli imar planları hazırlanmadan uygulama yapılmayacak, onaylı alt ölçekli planı bulunan alanlarda yapılacak plan revizyonlarında ise ana kullanım kararını değişikliği yapılmayacaktır.

"Küçük Sanayi Alanları"ndan bir bölümü, alt ölçekli imar planı kararlarıyla küçük sanayi ile organize sanayi bölgesi arasında geçiş tesislerinin oluşturduğu 'Orta Ölçekli Sanayi' tesisleri için kullanılabilir. Ancak, bu alanların da iş kollarına göre ihtisaslaşmış alanlar oluşturacak biçimde kullanılması esastır. Küçük ve orta ölçekli sanayi tesislerinden planlarda

gösterilmeyen ya da kent içinde dağınık şekilde konumlanmış olanların, planda bu amaç için ayrılmış olan küçük sanayi alanlarına taşınması esastır.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları çevre kalitesinin korunması ve kirliliğini önleyecek şekilde alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.



Şekil 28: Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı "Küçük Sanayi Alanları"

4.3.2.10. DEPOLAMA ALANLARI

Bu alanlarda patlayıcı ve parlayıcı madde içermeyen halk sağlığı yönünden koku atık ve artık bırakmayan her türlü; bitkisel ve hayvansal ürünler ile sanayi ham ve mamul maddenin; depolanmasına, saklanmasına ve paketlenmesine yönelik açık ve kapalı yapılar, stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları, açık ve kapalı otoparklar, garajlar, altyapı tesis alanları yer alabilir.

"Depolama Alanları"nda; nakliye, tır ve kamyon garajlarına hizmet veren yönetim binası ve sosyal tesisler yapılabilir.

Bitkisel ve hayvansal ürünlerle sanayi hammadde ve üretim malzemeleri aynı alan içinde farklı bölgelerde depolanacaktır. Bu alanlarda, "tekel dışı bırakılan patlayıcı maddelerle av malzemesi ve benzerlerinin üretimi ithali taşınması saklanması depolanması kullanılması yok edilmesi denetlenmesi esaslarına ilişkin tüzükte belirtilen, çevresel olumsuz etkisi bulunan malzemeler için depolama binası yapılamaz.

WOC Jw H 3

4.3.2.11. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

Tarımsal faaliyetleri ve hayvan yetiştiriciliğini destekleyen, hububat, meyve, sebze üretimi için uygun tarım alanları, meralar, mantarcılık, orman ürünleri, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, depo ve soğuk hava deposu, mandıra vb. Sadece 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. Maddesinde tanımlanan tarımsal yapılar ile besicilik, süt sığırcılığı, meyvecilik, sebzeçilik, seracılık, çiçekçilik vb. Tarımsal üretim ve ürün işleme faaliyetlerinin bir arada yapıldığı, disipline edildiği, tek elden sevk ve idare edildiği entegre ve entegre nitelikte olmayan tarımsal amaçlı yapılar ile tarımsal sanayi tesislerinin yer alabileceği alanlardır.

4.3.2.12. ASKERİ ALANLAR

Nazım İmar Planında; Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan kara, deniz ve hava kuvvetleri komutanlıklarının savunma, harekât, hudut ve milli güvenliğe yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile türk silahlı kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi diğer sosyal tesislerin yer alabileceği alanlar "Askeri Alanlar ve Askeri Güvenlik Bölgeleri" olarak düzenlenmiştir.

4.3.3. TURİZM ALANLARI

Tablo 57.Nazım İmar Planı Turizm Alanları

Turizm Alanları	
Turizm Alanları	5.1
Kamping Alanları	1.8
Günübirlik Tesis Alanları	40.2
Ara Toplam	47.1

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026.

4.3.3.1. TURİZM ALANLARI

Nazım İmar Planında Turizm Alanı olarak planlı alanlar; turizm faaliyetlerinin yapıldığı tesisler (otel, motel, tatil köyü vb.) ve bunların tamamlayıcı unsurlarının yer alabileceği alanlardır.

4.3.3.2. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

Nazım İmar Planında Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı alanlar; turizm potansiyeli bulunan alanlarda, kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği alanlardır.

Sahil şeridinde yer alan "Günübirlik Tesis Alanları"nda 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak konaklama üniteleri içermeyen günübirlik tesisler yapılabilir.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Sağlık Alanları	4.6
Sosyal Tesis Alanı	1.7
Sosyal Altyapı Alanları	62.1
Spor Alanı	17.1
İbadet Alanı	0.5
Ara Toplam	124.5

Tablo 58: Nazım İmar Planı Sosyal Altyapı Alanları

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026.

4.3.4.1. EĞİTİM ALANLARI

Nazım İmar Planında; okul öncesi, ilk, orta ve yükseköğretim fonksiyonlarında hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek ve tüzel kişilere ait eğitim kampüsü, genel ve mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren tesisleri (yurt, yemekhane, spor salonu vb.) için ayrılan alanlar “Eğitim Alanları” olarak düzenlenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile değiştirilen düzenleme uyarınca, nazım imar planlarında üniversite alanları dışında kalan tüm eğitim alanları türlerine göre ayrıştırılmadan, eğitim alanı olarak tek bir sembolle tanımlanmıştır.

Nazım İmar Planı ile özel eğitim tesisi yapılacak alanlar için Milli Eğitim Bakanlığı'nın taşra teşkilatının uygun görüşü alınması ve özel eğitim tesisi alanları 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ayrıca belirtilmesi sağlanacaktır.

4.3.4.2. YÜKSEKÖĞRETİM ALANLARI

Bu alanlarda; üniversitelerin yüksekokul, lisans, lisansüstü eğitim tesisleri, bu tesislere ilişkin sosyal ve kültürel tesisler ve idari kullanımlar, öğrenci yurtları ve yerleşke içi konaklamaya yönelik lojmanlar ve alt ölçekli imar planlarında yer alması kaydıyla teknopark, teknokent, teknoloji gelişim merkezleri, yapılabilir.

4.3.4.3. SAĞLIK ALANLARI

Nazım İmar Planı kapsamında; hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlar Yenimahalle sınırları kapsamında yer alan Hastane alanı “Sağlık Alanları” olarak düzenlenmiştir. Bunun dışında farklı donatı alanları ile bitişik konumda olan ve alt ölçekli Planlarında Sağlık/Hastane Alanı olarak planlı alanlar gösterim tekniği gereği “Sosyal Altyapı Alanları” içerisinde yer alacak şekilde planlanmıştır. Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının Taşra Teşkilatının uygun görüşü alınması gereklidir.

4.3.4.4. SPOR ALANLARI

Nazım imar planında; spor ve oyun ihtiyacının karşılanması, spor faaliyetlerinin yapılmasını sağlamak amacıyla, kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlar “Spor Alanları” olarak düzenlenmiştir.

Spor ve oyun alanlarında ve bu alanlar dahilinde yapılacak stadyum alanlarında; planlı alanlar imar yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılır.

4.3.4.5. SOSYAL TESİS ALANLARI

Nazım imar planında sosyal tesislerin içerisinde yer alabileceği alanlar “Sosyal Tesis Alanları” olarak düzenlenmiştir.

Bu alanlarda içinde kaldığı bölge ve kent ölçeğinde kamu hizmet alanları ile sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir. Bu kullanımların türü alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

4.3.4.6. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI (SA)

Nazım imar planında; sosyal altyapı alanları (SA) olarak planlı olan alanlarda bölge ve kent ölçeğinde kamu hizmet alanları ile sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir. Bu kullanımların türü alt ölçekli imar planlarında belirlenir.

4.3.4.7. İBADET ALANLARI

Nazım İmar Planında İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlar “İbadet Alanları” olarak düzenlenmiştir.

4.3.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Bu planda tüm açık yeşil alanlar aynı gösterim ile gösterilmiştir. Bu alanlarda Plan Hükümlerinde belirtilen alt kullanımlar yer alabilir. Bu alanların kullanım türleri ile kısıtlı oranda tutulması esas olan yapılaşmalarına ilişkin koşullar alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir

Tablo 59: Nazım İmar Planı Açık ve Yeşil Alanlar

Açık ve Yeşil Alanlar	
Park Ve Yeşil Alanlar	181.2
Rekreasyon Alanı	11.6
Fuar, Panayır ve Festival Alanı	4.1
Pasif Yeşil Alan	1.5
Ağaçlandırılacak Alan	19
Mezarlık Alanı	11
Kumsal	159
Ara Toplam	387.4
Açık ve Yeşil Alanlar	
Park Ve Yeşil Alanlar	181.2
Rekreasyon Alanı	11.6
Fuar, Panayır ve Festival Alanı	4.1
Pasif Yeşil Alan	1.5
Ağaçlandırılacak Alan	19

Mezarlık Alanı	11
Kumsal	159
Ara Toplam	387.4

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026.

4.3.5.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR

Nazım İmar Planında; kentlerin içinde veya çevresinde yaşayanların yararlanması için ayrılan dinlenme, gezinti ve eğlenme ile spor alanı gereksinmelerini karşılamaya yönelik ayrılan alanlar “Park ve Yeşil Alanlar” olarak düzenlenmiştir.

Bu alanlarda; oyun bahçesi, çocuk bahçesi, park, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve rekreatif alanları, metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar yer alabilir. Bu alanların kullanım türleri ve kısıtlı düzeyde tutulması esas olan yapılaşmalara ilişkin koşullar alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

İlçede büyük ölçekli park ve yeşil alanlar özellikle kentsel nitelikli yerleşim alanlarında dağılım göstermektedir.

4.3.5.2. MESİRE ALANI

Plan çalışması kapsamında rekreasyonel ve estetik kaynak değerlere sahip alanlarda, halkın dinlenme, eğlenme (rekreatif) yönünde günübirlik ve/veya geceleme ihtiyaçlarını karşılayan ve arazi kullanım özelliklerine göre gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma açılan veya açılmak üzere ayrılan orman ve orman rejimine tabi sahalar ile Orman Genel Müdürlüğü'nün özel mülkiyetinde, işletilmesi Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na verilmiş alanlar “Mesire Alanları” olarak tanımlanmıştır. Bu alanlarda uygulamalar alt ölçekli imar planları ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın “Mesire Yerleri Yönetmeliği” doğrultusunda yapılacaktır.

4.3.5.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

Nazım İmar Planında mevcut arazi yapısı ve kullanımı da göz önünde tutularak ağaçlandırılması önerilen alanlardır. Ağaçlandırılacak alanlarda belediye ya da ilgili kuruluşlarca piknik ve mesire yeri, atış poligonu, paintball vb. Rekreatif kullanımlar ile altyapı kullanımları düzenlenebilir, mezarlık kullanımları yer alabilir.

Ayrıca bu alanlar günübirlik ve rekreasyon ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak, TC. Tarım ve Orman Bakanlığı'nca orman içi dinlenme tesisleri yapılabilir ve işletilebilir.

Özel mülkiyete konu parsellerde tarımsal faaliyet sürdürülebilir. Bu alanlarda ve tarım/hayvancılık amaçlı kullanıma kiralanması uygun bulunan kamu arazilerinde, alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır.

4.3.5.4. FUAR PANAYIR VE FESTİVAL ALANLARI

Nazım İmar Planında; fuar panayır ve festival alanları olarak planlı olan alanlar ulusal ve uluslararası alanda hizmet veren fuar, sergi, kongre kullanımı ve faaliyetleri destekleyen hizmet, açık alan kullanımı vb. fonksiyonların yer aldığı tesislerdir.

4.3.5.5. KUMSAL ALANLARI

Nazım İmar Planında; kumsal alanı olarak planlı olan alanlarda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Ve Uygulama Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

4.3.5.6. REKREASYON ALANLARI

Nazım İmar Planında; rekreasyon alanı olarak planlı bulunan alanlarda kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik olarak düzenlenebilecek alanlar yer alabilir.

4.3.5.7. MEZARLIK ALANLARI

Nazım İmar Planında; cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gashane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ile otopark da yapılabilen alanlar "Mezarlık Alanları" olarak düzenlenmiştir.

4.3.6. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

Tablo 60: Nazım İmar Planı Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar

Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar	
Orman Alanları	23736
Mera Alanları	2185.3
Tarım Alanları	52003.1
Ara Toplam	77924.4

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026.

4.3.6.1. ORMAN ALANLARI

6831 sayılı "Orman Kanunu" uyarınca belirlenmiş/belirlenecek alanlar planda "Orman Alanları" olarak belirlenmiştir. Bu alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır. Planda yer verilmiş olan orman alanlarına ilişkin sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde veya alt ölçekli imar planlarının yapımı aşamasında varsa orman kadastro sınırları esas alınacak olup, tüm alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum görüşü alınacaktır. Bu planda orman alanı olarak gösterilmiş olsa dahi, özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parseller ile 2/B alanları içerisinde mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde tarım alanları maddesi hükümleri geçerli olacaktır.

4.3.6.2. MERA ALANLARI

Kumluca İlçe sınırları içinde mera, çayır ve otlak niteliğindeki alanlar, orman ve tarım alanlarından sonra geniş alanları kapsayan diğer alanlar arasında yer almaktadır. Bu alanların bir bölümü özel mülkiyetteki alanlardan oluşsa da, geniş kamu mülkiyetindeki alanlar da bulunmaktadır. Planda "Mera Alanı" olarak tanımlanmış olan alanlar ile planda gösterilmemiş olsa dahi, 4342 sayılı "Mera Kanunu" uyarınca saptanmış/saptanacak olan mera alanlarında 4342 sayılı kanun ve mera yönetmeliği uyarınca uygulama yapılacaktır.

Handwritten signature/initials

Bu planda “Mera Alanı” olarak gösterilmiş olmakla beraber ilgili idaresince Mera Kanunu kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi yasal mevzuata göre onaylanmış imar planı koşulları geçerlidir. Bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde tarım alanları maddesi hükümleri geçerli olacağı hususu Plan hükümlerine yansıtılmıştır.

4.3.6.3. TARIM ALANLARI

Kumluca İlçesi Nazım İmar Planı çalışmasında alınan kararlar içerisinde ilk sırada özellikle kırsal alanlarda yaşayan nüfusun ve ilçe merkezinde yaşayan nüfusun başlıca gelir kaynağını oluşturan tarımda, bitkisel ve hayvansal üretimde kullanılan toprakların ve giderek azalan su kaynaklarının korunması gelmektedir. Bunun dışında ayrıca diğer sektörleri de destekleyecek plan kararları üretilmiştir. Bu kapsamda, geliştirilen plan kararlarıyla, başta toplulaştırması yapılmış, sulama yatırımı gerçekleştirilmiş tarım toprakları, meyve yetiştiriciliği yapılan dikili tarım toprakları olmak üzere, tarımsal üretim açısından önemli tarım arazilerinin korunmasına yönelik kararlar geliştirilmiştir. Nazım imar planı sınırları içindeki tarım alanlarının sınırları, toprak haritaları kullanılarak tanımlanmıştır. Planda yer alan tarım alanları 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan “tarım arazileri sınıflarına” ayrılmamış ve bir bütün olarak gösterilmiştir. Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılması gereklidir.

Bunların yanı sıra 23/10/2018 tarihli Resmi Gazetede 23/10/2018 tarih 204 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “Bazı ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin kararı yürürlüğe konmasına karar verildiği” belirtilmiştir. Bu kapsamda Büyükova ilan edilen “Kumluca Ovası”nın bir bölümü planlama sınırları içerisinde yer almaktadır.

4.3.7. SİT/KORUMA ALANLARI

4.3.7.1. ARKEOLOJİK SİT ALANLARI, KENTSEL SİT ALANLARI, TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI VE KORUMA ALANLARI

Kumluca İlçe sınırları içinde kültürel zenginliği oluşturan değerler, antik kent, anıtsal yapı, höyük, tümülüs gibi arkeolojik alanlar, sahip oldukları koruma statüsüne uygun biçimde planda sit alanları olarak tanımlanmıştır. Bu alanların Özel statülü alanlardan olmaları nedeniyle 1/25.000 ölçekli Plan kararı getirilmemiş, ilgili mevzuat hükümleri Plan hükümlerine yansıtılmıştır.

Planda var olan arkeolojik sit alanları 1. Derece, 2. Derece ve 3. Derece olarak gruplanmış ölçeğin elverdiği sit alanlarının sınırları plana aktarılırken, büyüklük olarak planda gösterilemeyen sit kararları sembollerle tanımlanmıştır. Sit alanları içerisinde ilgili mevzuata göre onaylanmış mer’i alt ölçekli imar planları geçerlidir.

Bu plan kapsamındaki sit alanlarının sınırları ile ilgili olarak plandaki gösterimlerde farklılık olması halinde sit tescil kararı eki haritalar esas alınacaktır. Bu planda gösterilmemiş dahi olsa, tespit ve tescili yapılmış/yapılacak sit alanları ve koruma alanları geçerlidir.

Planda gösterilmiş olsun veya olmasın tüm sit alanları, koruma alanları ve tescilli yapılarla ilgili 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu”, koruma kurulu

kararları, ilgili yönetmelikler, ilke kararları ve varsa mer'î koruma amaçlı imar planı hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. Sit alanları için kullanım kararları ve yapılaşma koşulları, ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanacak koruma amaçlı imar planları ile belirlenecektir. Bu plan kapsamındaki sit alanlarının sınırları ile ilgili olarak plandaki gösterimlerde farklılık olması halinde sit tescil kararı eki haritalar esas alınması sağlanacaktır. Bu planda gösterilmemiş dahi olsa, tespit ve tescili yapılmış/yapılacak sit alanları ve koruma alanları geçerliliğini koruyacaktır. Koruma alanlarında yapılaşmalar için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü alınması sağlanacaktır.

4.3.8. SU YÜZEYLERİ

Nazım imar planında dere-akarsular, göl/gölet, baraj gölü, sulama ve kurutma, kanallar "Su Yüzeyleri" olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Bu alanlarda "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" in ilgili maddelerine uyulması esastır.

4.3.9. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

Her türlü atık su ve atığın bertarafı ile ilgili olarak "Atık Yönetimi Yönetmeliği" hükümlerine uyulacak ve ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirler alınacaktır.

Planlama alanı bütününe yönelik katı atık düzenli depolama, bertaraf ve geri dönüşüm - kazanım işlevlerini de barındıran entegre atık değerlendirme, geri dönüşüm - kazanım, bertaraf ve düzenli depolama tesisleri, atık transfer istasyonları, arıtma tesisleri, deniz taşıtlarından kaynaklanan atıkların kabulü ve bertarafına yönelik tesislere ilişkin alanların yer seçimi; içme ve kullanma suyu kaynaklarının koruma kuşakları, yer altı suyu beslenme alanları, aşırı yer altı suyu çekim alanları, tarımsal niteliği I. öncelikli korunacak alanlar, jeolojik sakıncalı alanlar, sulak alanlar, sazlık-bataklık alanlar, taşkın riskinin yüksek olduğu yerler, çığ ve erozyon bölgeleri dışındaki alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak ve atık türüne göre ilgili mevzuat ile "Atık Yönetimi Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Ve Kontrolü yönetmeliği" hükümleri uyarınca yapılır.

4.3.9.1. ATIKSU TESİSLERİ ALANI

Nazım İmar Planında; mevcut ve proje halindeki arıtma tesisleri "Atıksu Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda; atıksu arıtma, terfi ve depolama tesisleri yer alabilir ve yapılaşma koşulları ile alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.3.9.2. İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI

Nazım İmar Planında; mevcut ve proje halindeki arıtma tesisleri "İçmesuyu Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda; içmesuyu tesisleri alanında içmesuyu arıtma ve depolama tesisleri yer alabilir ve yapılaşma koşulları ile alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.3.9.3. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

Nazım İmar Planında; mevcut ve proje halindeki arıtma tesisleri “Katı Atık Tesisleri Alanı” olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda; yapılaşma koşulları ile alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.3.10. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

4.3.10.1. Afete Maruz Bölgeler

Nazım İmar Planında; İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 03.03.2026 tarih 1680952 sayılı Belediyemize iletilmiş yazı doğrultusunda; heyelan, deprem, yangın, sel, kaya düşmesi, çığ vb. afetlere uğramış olan veya uğrayabileceği tespit edilen alanlar “Afete Maruz Bölgeler” olarak gösterilmiştir.

Bu bölgelerde 7269 sayılı “Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun” hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır ve afete maruz bölge ilan edilen alanlarda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Planlama alanında onaylı 1/25.000 ölçekli gözlemsel jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında belirtilen hususlara uyulacaktır. Planlama alanı içerisinde “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik”, “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır. Alt ölçekli imar planları yapılacak alanların ilgili mevzuata uygun olarak onaylı plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının bulunması zorunludur. Bu bölgelerde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır. Afete maruz bölge ilan edilen alanlarda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Afet riski olup kontrol altında tutulacak bölgelerde ise ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etütlere göre işlem yapılacaktır. 7269 Sayılı “Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun” uyarınca “afete maruz bölge” olarak ilân edilmiş alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında, afete maruz bölge sınırlarının işlenmesi ve alınması gerekli önlemlerin plan kararına dönüştürülmesi zorunludur.

4.3.10.2. Taşkına Maruz Bölgeler

DSİ Genel Müdürlüğü, 13.Bölge Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarih 5771744 sayılı ve 28.10.2025 tarih 6462201 sayılı Belediyemize iletilmiş yazıları doğrultusunda ilçe sınırlarında taşkın riski etki alanları “Taşkına Maruz Bölgeler” olarak gösterilmiştir. Taşkın riski etki alanı içinde kalan yerlerde dere yatağı ıslahı çalışmaları tamamlanmadan inşaat izni ve ruhsatı verilemez. Bu plan sınırları içinde bulunan akarsular ile kuru dere yatakları çevresinde oluşması muhtemel taşkın olasılıklarına karşı, 4373 sayılı “taşkın sulara ve su baskınlarına karşı koruma kanunu” ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulması zorunludur. Alt ölçekli imar planları kapsamında akarsular, dere yatakları, taşkın durumlarına ilişkin ilgili kurumların detaylı görüşleri alınacak, planlamada veri olarak kullanılacak ve plan kararları bu doğrultuda geliştirilecektir.

Yerleşim alanları içinde, su baskınına neden olan dere yataklarının boşaltılması ve ıslahı için, taşkın önleme uygulamalarına esas olacak planlama ve proje çalışmaları öncelikle yapılacaktır.

Handwritten signature in blue ink.

Bu plan kapsamında DSİ 13. Bölge müdürlüğünce belirlenen taşkın riski etki alanlarına ilişkin sınırlar bu plana işlenmiştir. Bu alanlarda alt ölçekli plan çalışmaları ve yapılacak uygulamaya ilişkin işlemler DSİ 13. Bölge Müdürlüğünce verilecek görüş doğrultusunda yürütülecektir.

4.3.11. ALTYAPI

4.3.11.1. ULAŞIM

Ulaşım sektöründe yaşanan sorunlar kentsel gelişmeyi, turizm ve sanayi sektörlerinin gelişmesini etkilediği kadar, tarımsal ürünlerin hızlı bir şekilde değerlendirilmesi açısından tarım sektörünü de etkilemektedir. Aynı şekilde bu sorunlar ilçe merkezlerinde gelişmenin kısıtlı düzeyde kalmasına ve nüfusun göçüne de sebep olmaktadır.

4.3.11.1.1. KARAYOLLARI

Kumluca ilçesi için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, ana ulaşım akslarını oluşturan kara ulaşımını sağlayan yollar; birinci derece şehirlerarası ulaşım güzergâhı, ikinci derece kent içi ana ulaşım güzergâhları ve üçüncü derece kırsal yerleşim alanları bağlantı güzergâhları olarak gösterilmiştir.

1. Derece yollar: Planlama sınırları içinde ana aks niteliğinde olan ve yüksek trafik yüküne sahip D-400 Karayolu ve Antalya Kumluca Karayolu 1. Derece yollar olarak tanımlanmıştır. Yerleşme alanlarının bu yola bağlantıları mümkün olduğunca az kavşak noktasından olmalı, bu yol kenarlarında yan-servis yolları, toplayıcı yollar düşünülmelidir.

2. Derece yollar: Kent içi ana ulaşım güzergâhları ve yerleşme alanları dâhilindeki kent içi ara bağlantı güzergâhları 2. derece yollar olarak tanımlanmıştır. Bu yollar aynı zamanda ana toplayıcı-dağıtıcı yollar niteliğindedir

3. Derece yollar: Kırsal yerleşmeleri, diğer kırsal yerleşmelere, ilçe merkezlerine ve üst kademe yollara bağlayan ulaşım güzergâhları 3. Derece yollar olarak tanımlanmıştır.

Nazım İmar Planında tanımlanan yollar bu plan sonrası yapılacak nazım ve uygulama imar planlarında uygulanması amaçlanan yol güzergâhlarını göstermektedir. Bölge içi dağıtıcı ve toplayıcı yol sistemleri alt ölçekli planlarla belirlenecektir. Bu yollar için yolun genişliğine ve gereğinde afet durumunda kullanılabilme hassasiyetine bağlı yeterli çekme mesafeleri ayrılması sağlanacak ve mesafenin ölçüsü alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.3.11.1.2. TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI

Nazım imar planında terminal (otogar alanları) olarak düzenlenen alanlarda; araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları alanlar ile bilet satış yerleri, ulaşım firmaları büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç park ve bakım istasyonları yer alabilir. Bu alanlarda alt ölçekli imar planında gösterilmek şartı ile konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonlarda yer alabilir. Nazım imar planında gösterimi yapılmamasına karşı yerleşme alanlarının ihtiyaçları doğrultusunda mevcut veya öneri terminal (otogar) alanları alt ölçekli imar planlarında gösterimi yapılabilecektir.

Sonuç olarak; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Kararları; planın amaç ve hedefleri ile analiz ve sentez çalışmaları dikkate alınarak oluşturulmuştur. Bu kapsamda nazım imar planı genel arazi kullanım kararları ve büyüklükleri aşağıda belirtilmiştir.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Tablo 61: Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları Alan Dağılımı

Alan Kullanımı	Plan Onama İçi
	Alan (Ha)
Konut/Yerleşme Alanları	
Kentsel Yerleşme Alanları	
Mevcut Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)	
Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha Altında)	126.4
Düşük 1 Yoğunlukta (51-100 Kişi/Ha)	26
Düşük 2 Yoğunlukta (101-150 Kişi/Ha)	40.5
Orta 1 Yoğunlukta (151-200 Kişi/Ha)	51.9
Orta 2 Yoğunlukta (201-250 Kişi/Ha)	19.3
Ara Toplam	264.1
Gelişme Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)	
Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha Altında)	148.4
Düşük 1 Yoğunlukta (51-120 Kişi/Ha)	148.6
Düşük 2 Yoğunlukta (121-200 Kişi/Ha)	128.8
Ara Toplam	425.8
Kentsel Çalışma Alanları	
Merkezi İş Alanı (MİA)	22.5
Ticaret Alanları	19.3
Ticaret-Konut Alanları	298
Ticaret - Turizm - Konut Alanları	223.3
Kamu Hizmet Alanları	21.9
Toplu İşyeri	33.7
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	7
Belediye Hizmet Alanı	18.6
Kamu Hizmet Alanı	4.3
Pazar Alanı	3.4
Depolama Alanı	8.9
Askeri Alan	3.2
Ara Toplam	664.1
Turizm Alanları	
Turizm Alanları	5.1
Kamping Alanları	1.8
Günübirlik Tesis Alanları	40.2
Ara Toplam	47.1

Kumluca İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Raporu

Sosyal Altyapı Alanları	
Eğitim Alanları	33.9
Yükseköğretim Alanları	4.6
Sağlık Alanları	4.6
Sosyal Tesis Alanı	1.7
Sosyal Altyapı Alanları	62.1
Spor Alanı	17.1
İbadet Alanı	0.5
Ara Toplam	124.5
Açık ve Yeşil Alanlar	
Park Ve Yeşil Alanlar	181.2
Rekreasyon Alanı	11.6
Fuar, Panayır ve Festival Alanı	4.1
Pasif Yeşil Alan	1.5
Ağaçlandırılacak Alan	19
Mezarlık Alanı	11
Kumsal	159
Ara Toplam	387.4
Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar	
Orman Alanları	23736
Mera Alanları	2185.3
Tarım Alanları	52003.1
Ara Toplam	77924.4
Altyapı	
Ulaşım	
Karayolları	
Terminal (Otogar Alanları)	4.4
Ara Toplam	4.4
Su, Atıksu ve Atık Sistemleri	
Atıksu Tesisleri Alanı	4.2
Katı Atık Tesisleri Alanı	6.7
Ara Toplam	10.9

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

m2 fu 57 8

KAYNAKÇA

Adrasan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu. (2013). T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı.

Alanya 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı. (2016). Alanya Belediyesi.

Alanya raporu. (t.y.).

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü. (2024). *Antalya ili 2023 yılı çevre durum raporu.* T.C. Antalya Valiliği.

Antalya 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Raporu. (2013). Antalya Büyükşehir Belediyesi.

Antalya – Kumluca Gıda Ürünleri İmalatı Ve Ambalajlaması İhtisas Organize Sanayi Bölgesi İmar Planı Plan Açıklama Raporu. (2011).

Antalya İl Çevre Durum Raporu, 2011. (t.y.). T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü. (2018). T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı.

Antalya Tarım Master Planı. (2011). Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü.

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu. (2022). T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı.

Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü. (2010). *Dünden bugüne Antalya* (Cilt 1-2). Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yayınları.

Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı. (2024). *TR61 Düzey 2 bölgesi 2024-2028 bölge planı.* T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı.

Beydağları Sahil Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı. (2015, 26 Ekim). T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü. (t.y.). *17/02/2016 tarih ve E.2906 sayılı yazısı.*

Devlet Hava Meydanları İşletmesi [DHMI]. (2014). <https://www.dhmi.gov.tr>

Devlet Su İşleri [DSİ] Genel Müdürlüğü. (2016, 25 Şubat). *126517 sayılı yazı eki.*

Devlet Su İşleri [DSİ] Genel Müdürlüğü. (2022). <https://dsi.gov.tr/Sayfa/Detay/1499>

Devlet Su İşleri [DSİ] 13. Bölge Müdürlüğü. (t.y.). <http://www2.dsi.gov.tr/bolge/dsi13/antalya.htm>

m f s s

Doğan, S., Alıcı, A., & Meydan, M. C. (2025). *İllerin ve bölgelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralaması araştırması SEGE-2025*. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı.

Dünden Bugüne Antalya. (2012). Antalya Valiliği Yayınları.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü. (2016).

Global Liman İşletmeleri, Port Akdeniz. (2014).

Havza Koruma Eylem Planları Hazırlanması Projesi Nihai Raporu. (2013, Kasım). Kocaeli.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü. (t.y.). *2016 Yılı Verileri*.

İl Çevre Durum Raporu, 2014. (t.y.). Antalya Valiliği.

Kemer ve Kumluca Jeolojik Etüd Raporu. (2017, 23 Şubat).

Korkmaz, M. (2009). *Kumluca ilçesi tarım coğrafyası* [Yüksek Lisans Tezi]. Süleyman Demirel Üniversitesi.

Kumluca Belediyesi. (2022). <http://www.kumluca-bld.gov.tr/19/COGRAFYA.html>

Kumluca Kaymakamlığı. (2016, 10 Kasım). *Briefing raporu*.

Kumluca Kaymakamlığı. (t.y.). http://www.kumluca.gov.tr/default_b0.aspx?content=179

Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası. (2011). *Ekonomik rapor*.

Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası. (2018). *Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası stratejik planı 2018-2021*.

Kültür ve Turizm Bakanlığı. (t.y.). *Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 16/02/2016 tarih ve 0719 sayılı yazısı*.

Kültür ve Turizm Bakanlığı. (2022). *İnanç Turizmi*. <https://antalya.ktb.gov.tr/TR-68451/inanc-turizmi.html>

Maden Tetkik ve Arama [MTA] Genel Müdürlüğü. (2010). *Antalya ili maden ve enerji kaynakları*. <https://www.mta.gov.tr>

Meteoroloji Genel Müdürlüğü. (t.y.). *2016 Yılı Verileri*.

Öztaşkın, G. (2007). *Antalya/Çıralı, Yanartaş (Khimera) 'taki Bizans dönemi yapıları* [Yüksek Lisans Tezi]. Anadolu Üniversitesi.

Sarıkaya Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı. (2012, Haziran).

SEGE. (2011). *İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması*. Kalkınma Bakanlığı.

Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim ve Gelişme Planı. (2009, Temmuz).

Tarım ve Orman Bakanlığı Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü. (2023). *2023-2027 yılı Antalya ili tarımsal kuraklıkla mücadele stratejisi ve eylem planı*.

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü [KGM]. (2022). *Devlet ve İl Yol Envanteri*. <https://www.kgm.gov.tr>

Türkiye İstatistik Kurumu [TÜİK]. (2016). *İstatistiksel Veriler*.

Türkiye İstatistik Kurumu [TÜİK]. (2022). *Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları*.

Zeyneloğlu, S., & Dökmeci, V. (2010, Mart). Türkiye’de yerleşim birimlerinin büyüklük dağılımı ve merkezî yerlerin nüfuslarındaki değişim. *İTÜ Dergisi*, 9(1).